

# TRELIVAN – n°364-10

Zone UB



## « Ilot Peuvrie »

Superficie : 1.04 ha

Nombre de logements minimum : 12

Logements locatifs sociaux minimum :  
**Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

### Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe au sud-ouest de la zone agglomérée de Trélivan.

Il est situé au fond d'un lotissement et regroupe plusieurs parcelles inoccupées.

### Site en densification



### Photographies du secteur

## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **habitat**. Les orientations retenues sont :

- Respect d'une densité de logement imposée sur le secteur.
- Des accès piétons seront aménagés sur les axes nord-sud et est-ouest.
- Des accès véhicules seront créés sur les axes nord-sud et est-ouest vers le cœur de l'îlot.
- Préservation/création d'une trame végétale pour accompagner la continuité du cheminement central.
- Aménagement de venelles pour rejoindre le réseau de chemin, les espaces de nature et les lotissements au nord.

## Légende

-  Délimitation du secteur
-  Liaison douce à créer
-  Lisière urbaine à traiter
-  Voirie à créer

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°364-10



Extrait de l'étude urbaine du centre -bourg (à titre indicatif)



