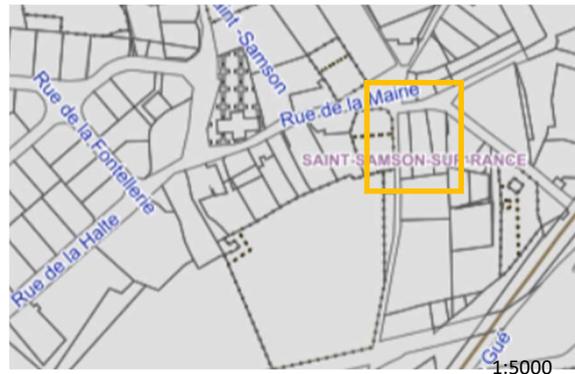


SAINT-SAMSON-SUR-RANCE – n°327-5

Zone UAp



**« Rue de la Mairie –
impasse des
Quintaines »**

Superficie : 0.12 ha

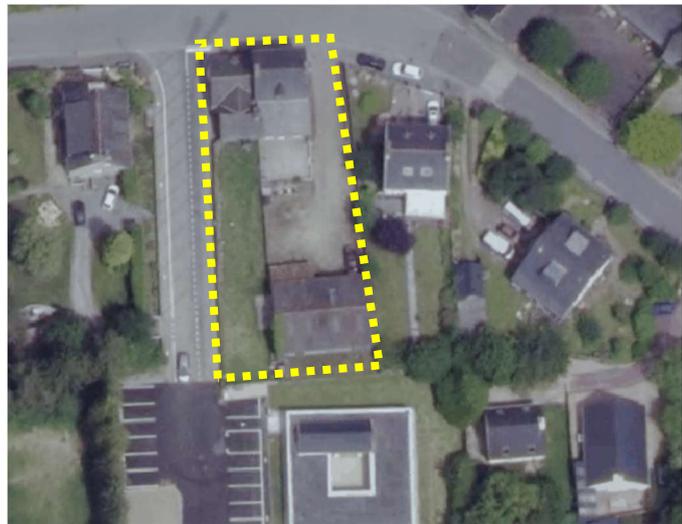
Nombre de logements
minimum : 5

Logements locatifs
sociaux minimum :
20%

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe en plein cœur de bourg et est entouré de commerces, d'équipements et de services comme un kinésithérapeute et une maison médicale.

Site renouvellement urbain et en extension



Photographies du secteur

Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **mixte (habitat, commerce, services)**. Les orientations retenues sont :

- Le renouvellement urbain et la densification du site
- La définition d'une programmation mixte habitat et cellules commerciales de services, permettant de renforcer le secteur de centralité de la placette rue du Domaine
- La création d'un front bâti rue de la Mairie afin de renforcer l'axe structurant du centre-bourg et marquer le changement de séquence urbaine entre la placette du Domaine à vocation commerciale et le secteur d'équipements, marqué par la mairie
- Des accès privatifs par l'impasse des Quintaines

Légende



Délimitation du secteur



Principe d'accès groupé



Densité plus importante à proximité de la parcelle publique et de l'axe structurant



Densité moindre sur l'impasse des Quintaines

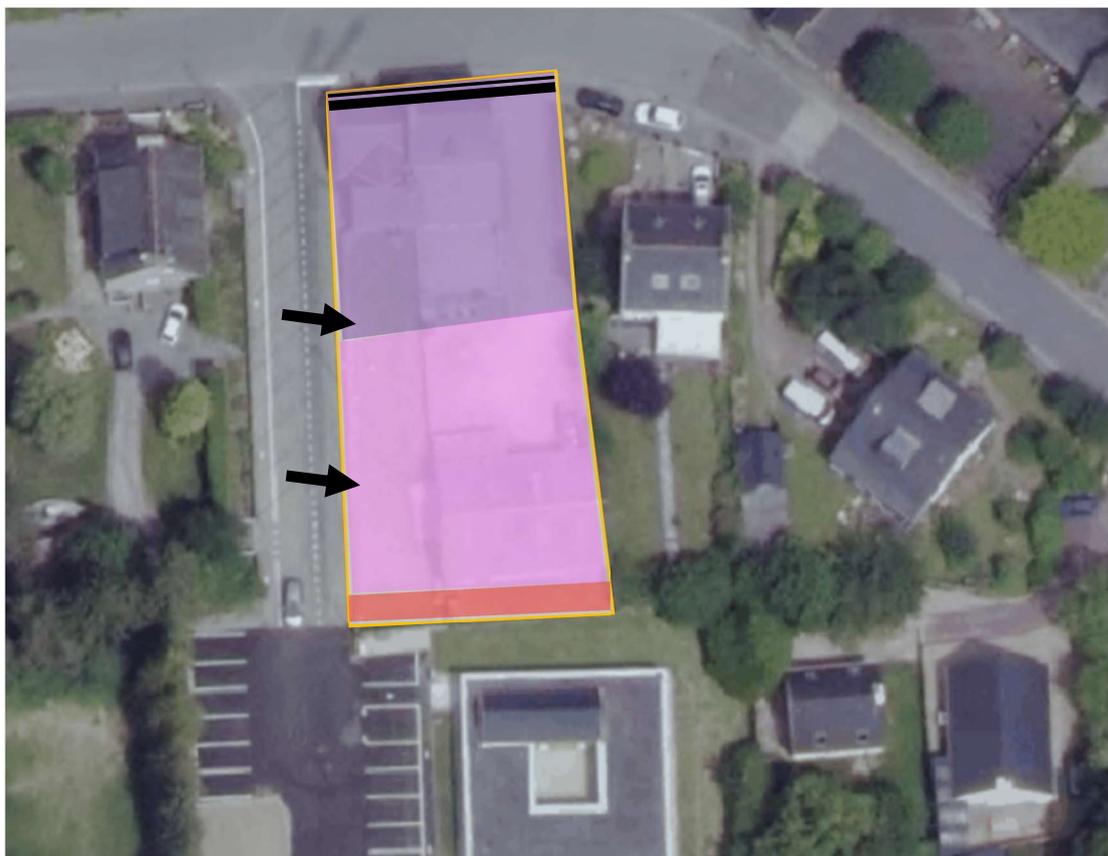


Traitement spécifique de la frange urbaine en bordure d'équipement



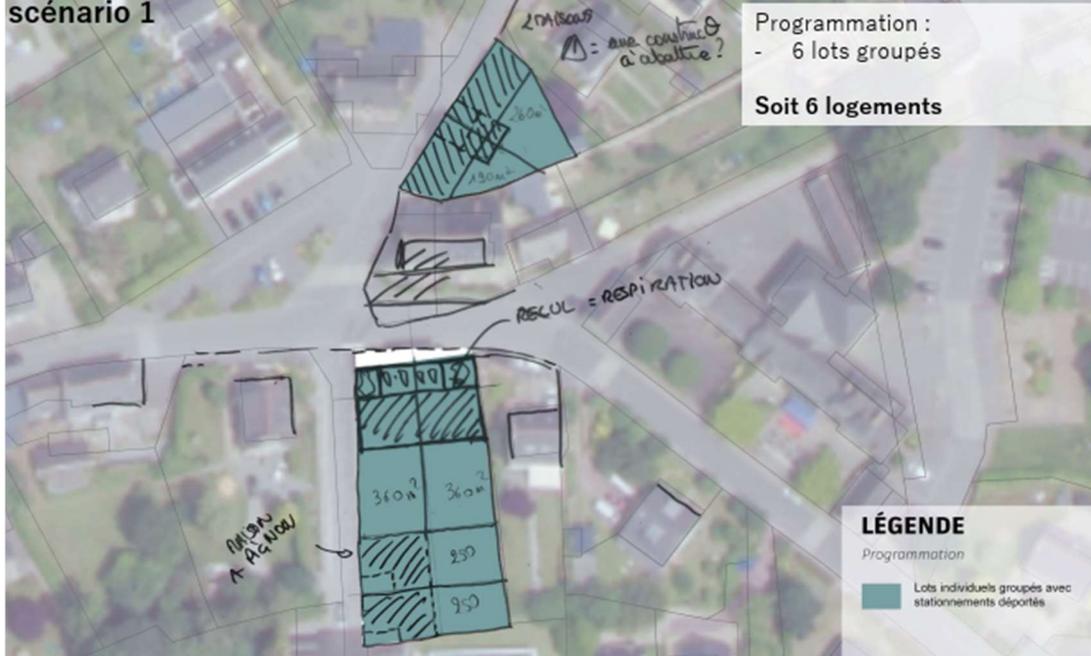
Front bâti afin de faire écho aux bâtis par-devant et marquer le secteur commercial

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°327-5



Hypothèses d'aménagement proposées dans l'étude urbaine (à titre indicatif)

Les secteurs rue du Domaine et rue de la Mairie/impasse des Quintaines – scénario 1



Les secteurs rue du Domaine et rue de la Mairie/ impasse des Quintaines – scénario 2

