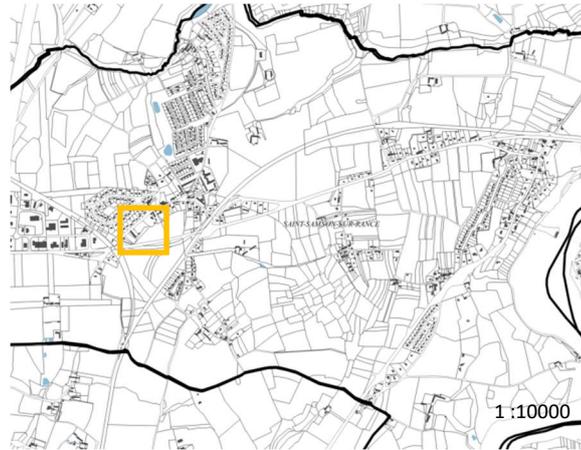


Saint Samson sur Rance- n°327-1

Zone 1AUh2



« Rue de la Halte »

Superficie : 1.12ha

Nombre de logements minimum : **25**

Logements locatifs sociaux minimum : **20%**

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé dans l'agglomération Ouest de la commune.

Il est délimité par la Route Départementale n°57 au Sud et des maisons individuelles au Nord du secteur.

Le secteur est actuellement cultivé.

Site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès sur la Rue de la Halte.
- Réaliser une haie ou un alignement d'arbres sur la lisière urbaine au Sud du secteur afin de traiter le vis-à-vis avec la Départementale.
- ~~Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.~~
- Les lots individuels devront comporter une surface maximum de 550m et l'aménagement de volumes d'extensions et des possibles divisions de terrain en cas de densification doivent être anticipées.
- La création d'un quartier d'habitat dense, dans la continuité du centre-bourg, dont 20% minimum de logements sociaux,
- Le développement d'une programmation diversifiée de lots individuels groupés, de lots individuels avec stationnements déportés et de lots libres, permettant de répondre à différentes typologies d'habitants,
- L'aménagement de l'opération doit se réaliser en cohérence avec le centre-bourg paysager,
- Le site doit comporter un réseau de cheminements et venelles piétonnes et cycles en connexion avec les équipements et commerces de la commune.

Légende

	Délimitation du secteur		Travailler la densité et créer un front bâti en entrée d'opération
	Principe d'accès groupé		Aménager l'entrée de l'opération
	Traitement de la lisière urbaine		Cheminement doux à connecter
	Traitement des franges paysagères		Conservation des arbres existants

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°327-1

