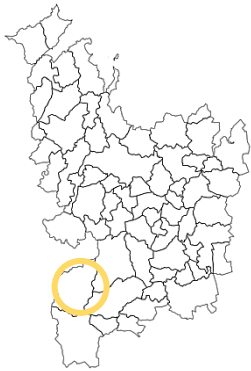


BROONS – n°020-7

Zone Ub -
Uap



« Place Jean Labbé »

Superficie : 0.37 ha

Nombre de logements minimum : 9

Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

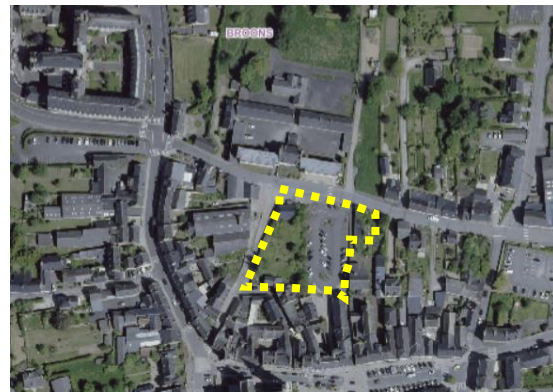
1:5000

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe au nord du centre-bourg.

Il est situé à proximité de tous les commerces et aménités dont dispose la commune de Broons.

Site en densification



Photographies du secteur

Objectifs généraux d'aménagement du site

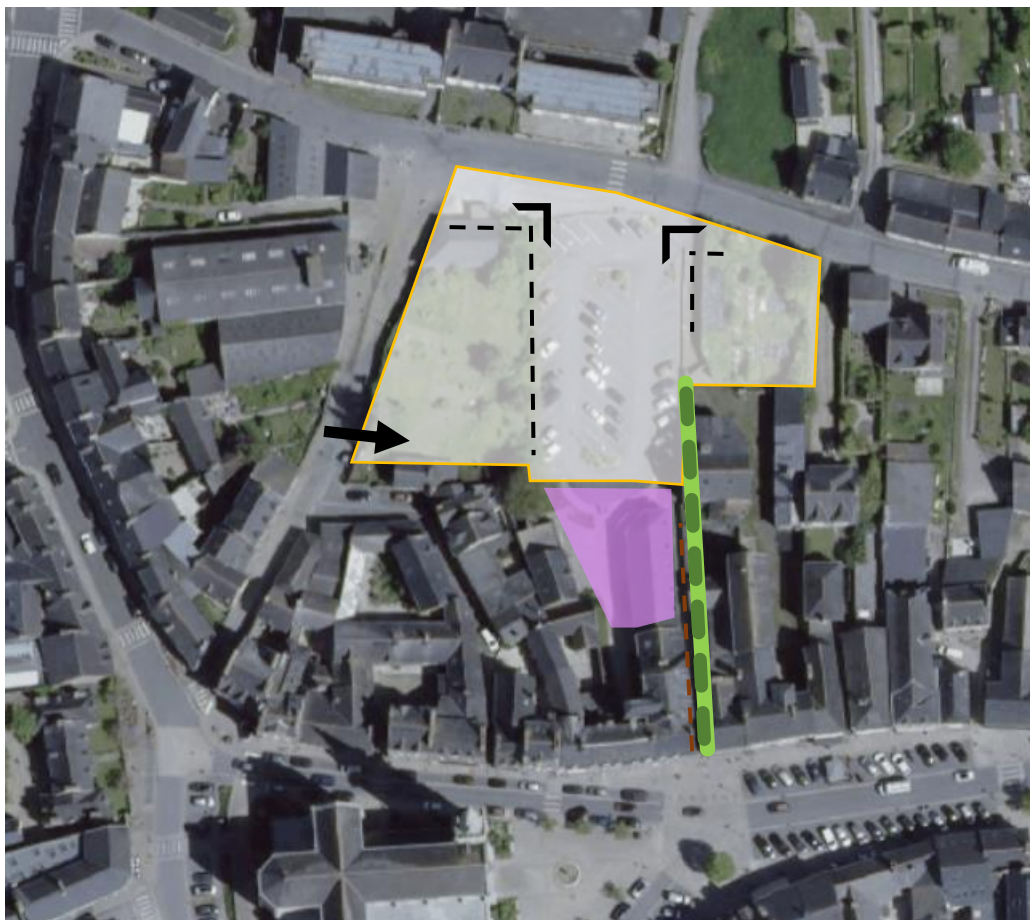
Ce secteur est à vocation **mixte**. Les orientations retenues sont :

- Structurer la nouvelle place avec de l'habitat intermédiaire sur le pan ouest
- La création d'une nouvelle ruelle reliant la place à la rue des Ecoles
- La place à l'est pourra conserver une grande partie de son stationnement avec un accès par la rue Jean Labbé
- A l'ouest du secteur, le bâti devra être implanté à l'alignement
- Au sud, la médiathèque pourra être agrandie en fonction du projet lui offrant alors une façade sur la place

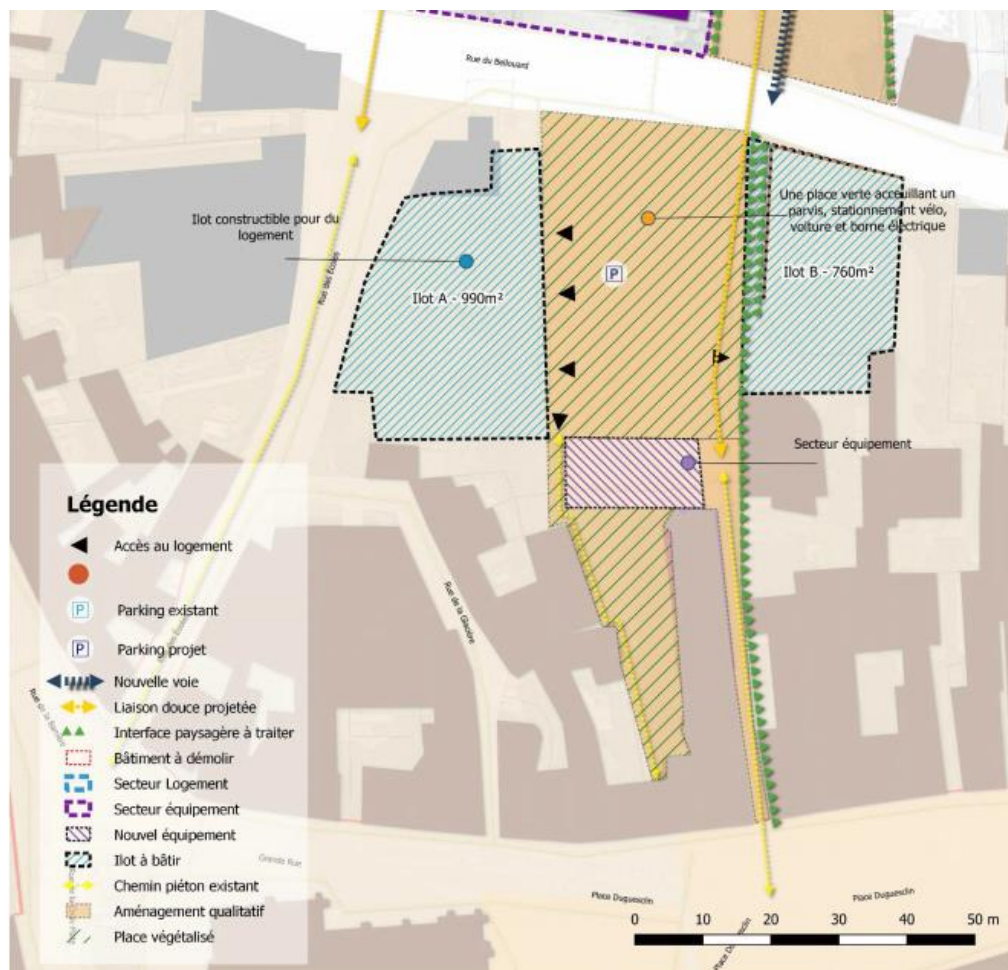
Légende

	Délimitation du secteur		Espace à vocation équipement
	Liaisons douces à préserver		Principe d'alignement du bâti
	Principes d'accès groupé		Traitement de l'angle
	Lisière urbaine à traiter		

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°020-7



Extrait de l'étude urbaine du centre-bourg (à titre indicatif)



Aujourd'hui



Projet



L'étude capacitaire montre la possibilité de

- Parcelle ouest :

- Préserver la maison au sud ainsi que la bâtisse au nord qui pourra être transformé en logement.
- Construire des logements de type intermédiaire offrant ainsi à chaque logement un jardinet ou une terrasse, et structurant la place Jean Labbé.
- Les stationnements sont regroupés avec un accès sur la rue de l'école.

- Parcelle est :

- La partie sur la place pourra être végétalisée et le mur préservé, offrant une intimité aux nouveaux logements
- Des logements de type intermédiaire
- Les stationnements sont regroupés avec accès depuis la place Jean Labbé.
- Sud : la médiathèque peut être agrandie en fonction du projet, offrant une façade sur la place.

