

SAINT-JUVAT – n°308-5

Zone Uap



« Ilot Garage »

Superficie : 0.1269 ha

Nombre de logements minimum : 6

Logements locatifs sociaux minimum : 0

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe en plein cœur de bourg.

Le secteur est aujourd'hui composé d'habitations.

Site en densification



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

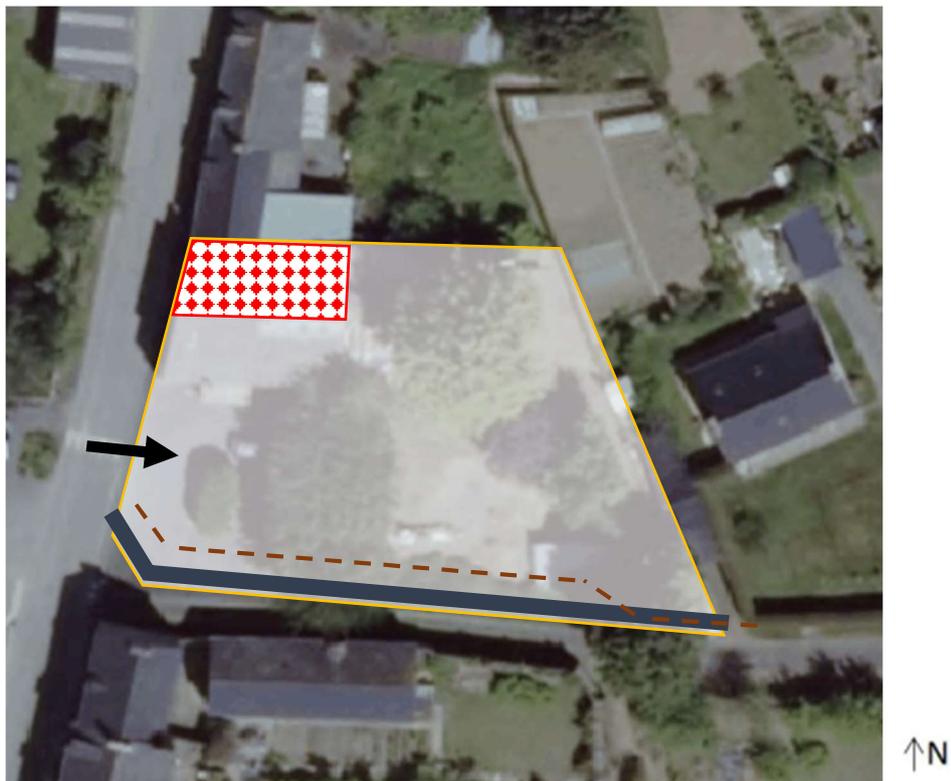
Ce secteur est à vocation **mixte**. Les orientations retenues sont :

- Création d'un accès par la RD 12
- Mise en place d'une liaison douce
- Mise à disposition de différents services tels que la coiffure, l'esthétique, les soins, un espace multi-service, ...) et création de bureaux
- La suppression des bâtiments du garage pourra être envisagée

Légende

-  Délimitation du secteur
-  Bâtiments pouvant être démolis
-  Liaisons douces à créer
-  Principes d'accès groupé
-  Emplacement réservé (pour élargissement de la voie, liaison douce)

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°308-5



Extrait de l'étude urbaine du centre -bourg (à titre indicatif)



- ① **Activités commerces**
Épicerie : 115 m²
Bar : 115 m² + terrasse
Surface totale : 230 m²
Préservation de la façade du garage
7 pk
103 500 € (commune ou constructeur)
- ② **Petit collectif R+1 et R+2**
6 appartements
Cour partagée
6 pk (3 en extérieur / 3 en RDC : accès via la rue piétonne)
750 000 € (commune ou constructeur)
- ③ **Rue de la Ville Boudet permettant l'accès des voitures**

Logements sociaux : 6
Pk privé : 6
Pk public : 7
Espaces verts : 21 % (270 m²) : haies et/ou toitures végétalisées

25



- ① **Services**
Coiffure, esthétique, soins, espace multi-service ou bureaux sur une surface totale de 160 m².
Préservation de la façade du garage
10 pk
72 000 € (commune ou constructeur)
- ② **Petit collectif R+1 et R+2**
7 appartements
7 pk (4 en extérieur / 3 en RDC)
750 000 € (commune ou constructeur)
- ③ **Rue de la Ville Boudet piétonne**

Logements sociaux : 0
Logements libres : 7
Pk privé : 7
Pk public : 10
Espaces verts : 20 % (250 m²) : haies et/ou toitures végétalisées

26



1 Lots individuels
3 maisons
6 pk

2 Stationnements

Logements : 3
Pk privé : 6