

# QUEVERT – n°259-10

Zone UCa



1:5000

« Rue des 3 Frères  
**l'Hermite** »

Superficie : **0.34 ha**

Nombre de logements  
minimum : 6

Logements locatifs  
sociaux minimum :  
**Apprécié par la  
commune et Dinan  
Agglomération**

## Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe au Nord-Ouest de la commune à proximité d'un secteur à vocation équipement et d'un lotissement.

## Site en densification



## Photographies du secteur

### Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Des projets individuels pourront être autorisés sous réserve d'un plan d'aménagement d'ensemble validé par la mairie. Les orientations retenues sont :

- La desserte de l'opération se fera via un accès sécurisé unique, ou via des dessertes individuelles donnant sur la voirie existante.
- Renforcer le réservoir de biodiversité en plantant le fond de parcelles et en le préservant de l'urbanisation
- Créer une connexion piétonne entre l'opération et le cheminement existant au nord du secteur (CR n°68)

#### Légende

-  Délimitation du secteur
-  Espace vert à préserver
-  Principe d'accès groupé / possibilité d'accès individuels
-  Liaison douce à créer

#### Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°259-10



↑ N