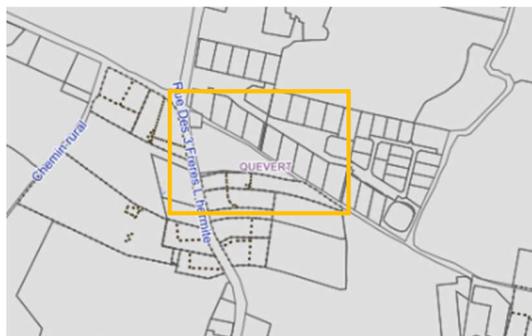


# QUEVERT – n°259-10

Zone UCa



1:5000

## « Rue des 3 Frères l'Hermite »

Superficie : 0.34 ha

Nombre de logements :

Logements locatifs sociaux minimum :  
**Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

### Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe au Nord-Ouest de la commune à proximité d'un secteur à vocation équipement et d'un lotissement.

### Site en densification



### Photographies du secteur

### Objectifs généraux d'aménagement du site

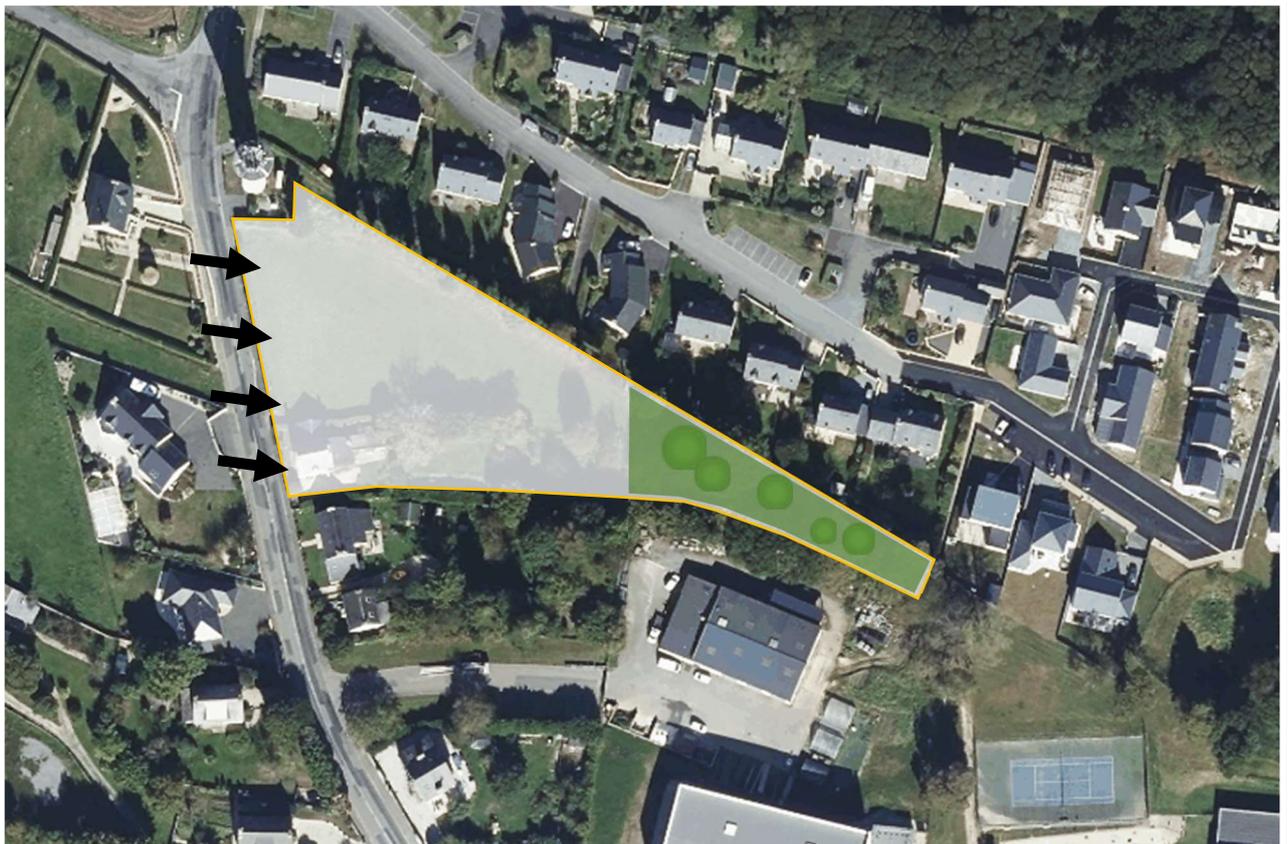
Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Des projets individuels pourront être autorisés sous réserve d'un plan d'aménagement d'ensemble validé par la mairie. Les orientations retenues sont :

- La création de dessertes individuelles directement sur la voirie existante pour éviter la création d'une voirie en impasse
- Renforcer le réservoir de biodiversité en plantant le fond de parcelles et en le préservant de l'urbanisation

### Légende

-  Délimitation du secteur
-  Espace de jardin
-  Principe de desserte individuelle

### Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°259-10



# Extrait de l'étude « Plan d'Action et de Sobriété Foncière » (à titre indicatif)

## Schéma d'aménagement

