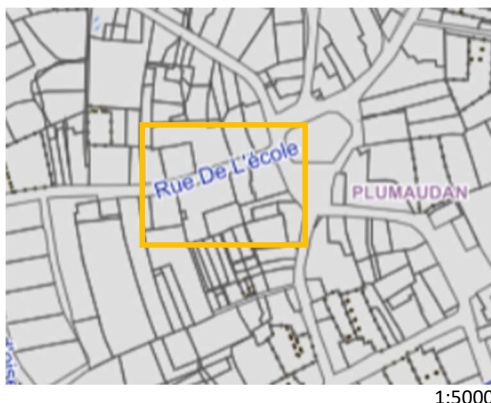
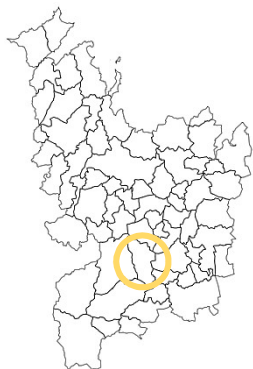


PLUMAUDAN – n°239-6

Zone Ua



« Rue du Lavoir Cerisiers »

Superficie : 0.2 ha

Nombre de logements
minimum : 8

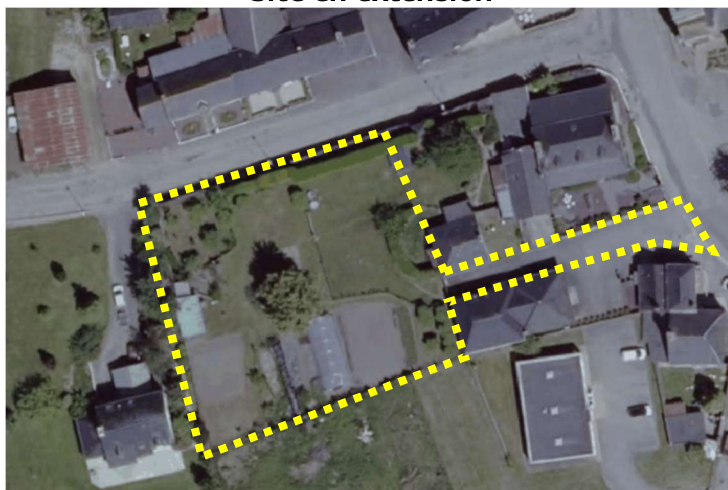
Logements locatifs
sociaux minimum :
**Apprécié par la
commune et Dinan
Agglomération**

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe en plein cœur de bourg.

Il est situé entre des espaces à vocation habitat et équipement. Le secteur pourra alors permettre de continuer la production de logement débutée sur la parcelle du sud, accroître l'offre de logement et densifier le centre-bourg.

Site en extension



Photographies du secteur

Objectifs généraux d'aménagement du site

Les orientations retenues, pour ce secteur à vocations **habitat et équipement**, sont les suivantes :

- L'aménagement du premier site reposera sur un accès sur la rue de l'Ecole et rejoindra le quartier « Hironnelle ». Quant aux deuxième il se fera depuis le parking de l'école/accueil de loisirs et la rue du Champ de Foire
- Des liaisons douces permettront de desservir et de traverser l'opération de la rue de l'Ecole à la rue du Champs de Foire
- L'opération devra préserver le patrimoine végétal existant et développer les continuités végétales
- Le tissu bâti de l'opération sera composé de maisons mitoyennes (habitat dense)
- Du stationnement à la parcelle sera à prévoir et devra être végétalisé et perméable pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales
- La végétation existante pourra être préservée autant que possible

Légende





-  Délimitation du secteur
-  Voie à aménager
-  Principe d'accès groupé
-  Liaisons douces

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°239-6



Extrait de l'étude urbaine du centre -bourg (à titre indicatif)

