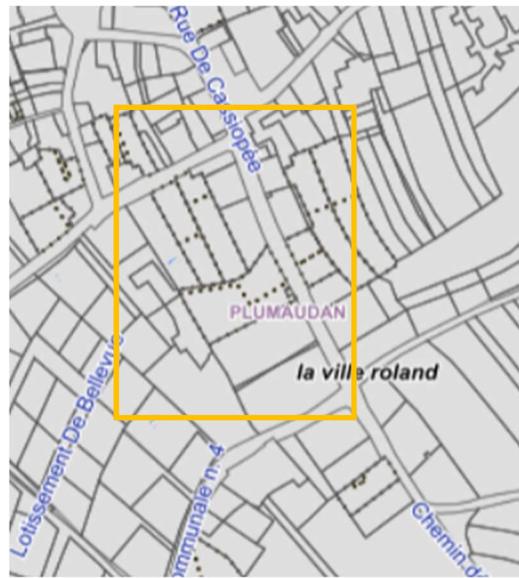


# PLUMAUDAN – n°239-5

Zone UCa



## « Rue du Stade (Brandilly) »

Superficie : 1 ha

Nombre de logements minimum : 15

Logements locatifs sociaux minimum : 0

### Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe au sud du centre-bourg.

Il est inséré en fond de jardin de plusieurs habitations ayant des parcelles conséquentes. Le foncier disponible est alors une ressource potentielle pour réaliser des projets de densification en BIMBY.

### Site en extension



### Photographies du secteur

### Objectifs généraux d'aménagement du site

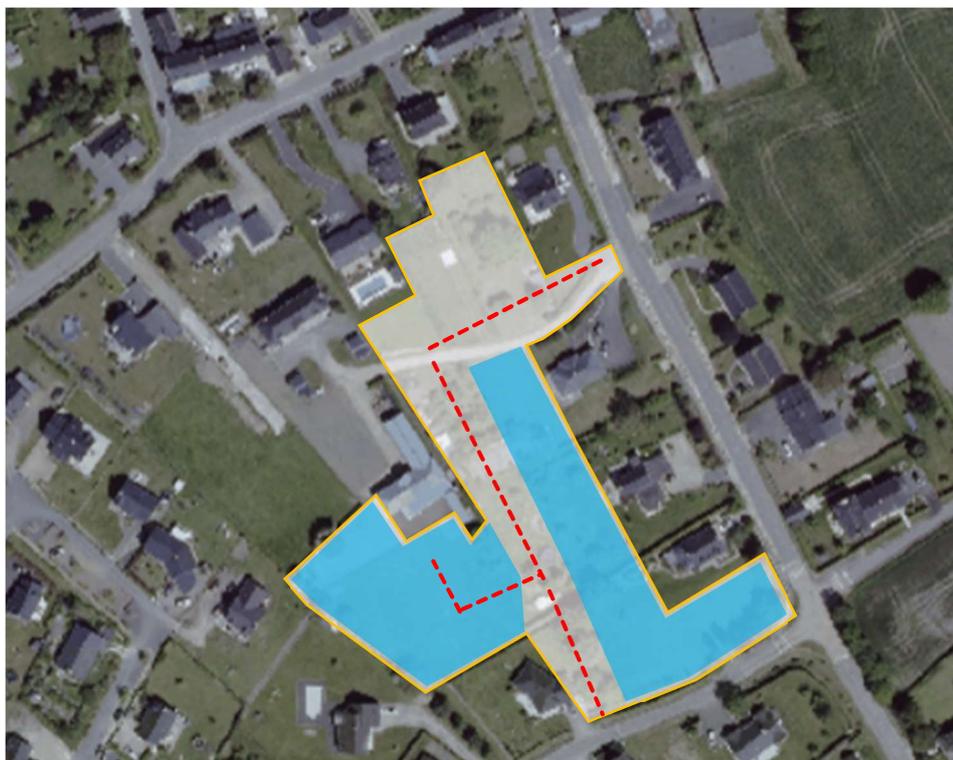
Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'urbanisation peut s'effectuer par une opération d'ensemble ou par le biais d'opérations individuelles successives. Dans le cas d'opérations individuelles, un plan d'aménagement d'ensemble devra être validé par la mairie. Les orientations retenues sont :

- L'aménagement du site reposera sur une desserte de la parcelle depuis la rue de Caulnes au nord-est et la rue Villa Rolland
- Une voie sera créée pour desservir le cœur de l'îlot
- L'opération devra préserver le patrimoine végétal existant et développer les continuités végétales
- Le tissu bâti de l'opération sera composé de maisons individuelles
- La végétation existante pourra être préservée autant que possible

### Légende

-  Délimitation du secteur
-  Voies à créer
-  Habitat individuel

### Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°239-5



Extrait de l'étude urbaine du centre -bourg (à titre indicatif)



