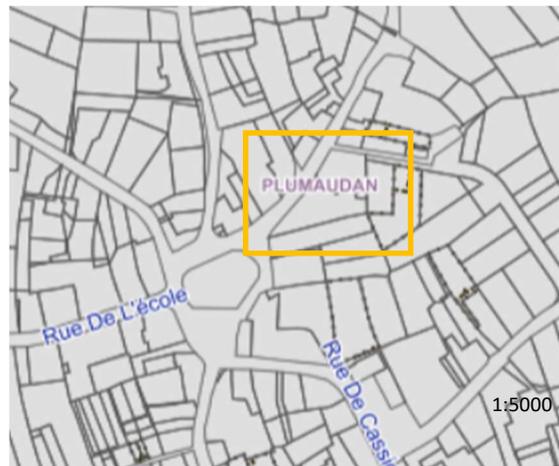


# PLUMAUDAN - n°239-4

Zone Ua



**« Rue de la Fontaine St Maudan-Rue du Lavoir »**

Superficie : 0.276 ha

Nombre de logements minimum : 10

Logements locatifs sociaux minimum :  
**Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

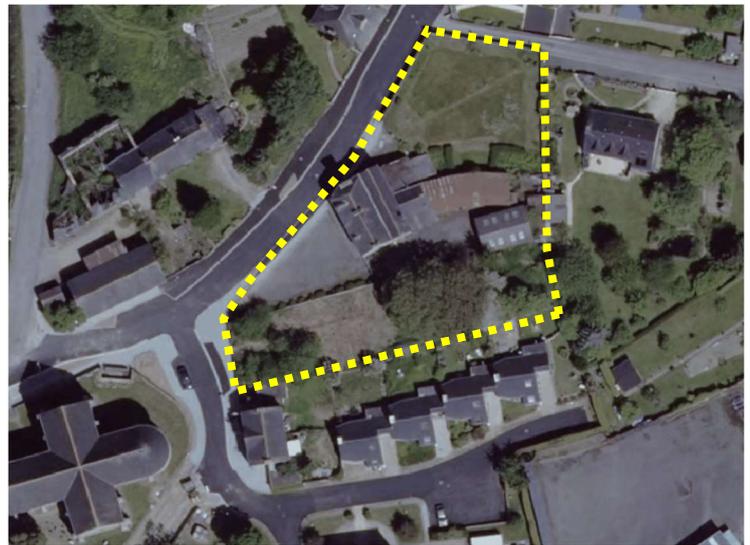
## Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe en plein cœur de bourg.

Il est inséré entre plusieurs projets d'habitations.

Le secteur était auparavant occupé par la boucherie de la commune mais depuis la cessation d'activité, la maison auparavant occupé pour cette activités est inoccupée.

## Site en renouvellement urbain



## Photographies du secteur

## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- L'aménagement du site reposera sur un accès sur la rue de la Fontaine Maudan
- Des liaisons douces permettront de desservir les bâtis ainsi que de traverser et connecter l'opération sur un premier axe nord-sud depuis la rue de la Fontaine Maudan à la rue de Dinan. Un second axe est-ouest permettra de connecter la centralité de l'opération
- L'opération devra préserver le patrimoine végétal existant et développer les continuités végétales
- Le tissu bâti de l'opération pourra être composé de maisons mitoyennes (habitat dense) et de maisons individuelles
- La maison existante (ancienne boucherie) témoigne de l'architecture Plumaudannaise. Elle devra être conservée et réhabilitée
- Une zone de stationnement est à prévoir au sein de cette opération de logements et devra être végétalisée et perméable pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales

## Légende

	Délimitation du secteur		Haies à conserver
	Liaisons douces		Habitat individuel dense (maisons mitoyennes)
	Voies à aménager		Habitat individuel
	Principe d'accès groupé		Maison existante
	Espace boisé à créer		

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°239-4



↑ N

### Extrait de l'étude urbaine du centre-bourg (à titre indicatif)



🕒 échelle 1: 500

