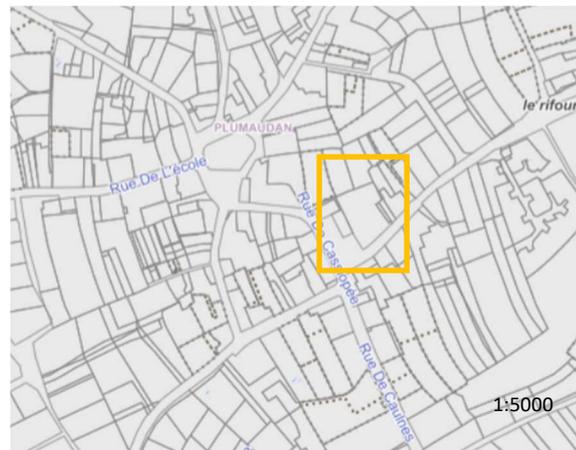


PLUMAUDAN – n°239-2

Zone Ua



« Friche Hervé »

Superficie : 0.54 ha

Nombre de logements minimum : 15

Logements locatifs sociaux minimum : 20%

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe en plein cœur de bourg.

Il est situé entre plusieurs projets d'habitations.

Le secteur était auparavant occupé par les Etablissements Hervé mais depuis la cessation d'activité, le secteur est devenu une friche.

Site en renouvellement urbain



Photographies du secteur

Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **mixte**. Les orientations retenues sont :

- L'aménagement du site reposera sur un accès situé rue de Dinan
- Des liaisons douces permettront de desservir les bâtis ainsi que de traverser et connecter l'opération sur un premier axe nord-sud depuis la rue de Fontaine Maudan à la rue de Dinan. Un second axe est-ouest permettra de connecter la centralité et l'opération
- L'opération devra être végétalisée notamment par un espace vert important à proximité de la salle des fêtes
- Le tissu bâti de l'opération sera composé de maisons mitoyennes (habitat individuel dense) et/ou de logements intermédiaires. Une emprise bâtie en alignement de la rue de Dinan aura pour objectif d'accueillir un équipement (pôle santé + pharmacie)
- Une zone de stationnement est à prévoir au sein de l'opération de logements. Ce dernier devra être végétalisé et perméable pour favoriser l'infiltration des eaux.
- Une aire de stationnement est également à prévoir au nord de l'emprise

Légende

	Délimitation du secteur		Espace vert à créer
	Liaisons douces		Espace à vocation mixte (équipement, commerce, service, habitat)
	Voies à aménager		Espace à vocation habitat individuel dense (maisons mitoyennes)
	Principe d'accès groupé		Stationnements

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°239-2



