

Pleslin-Trigavou – Pleslin (A) – n°190-A11

Zone 1AUh1



1 : 5000

« Cana »

Superficie :  
**0.43ha**  
Nombre de logements  
minimum : **6**

Caractéristiques du site

Ce secteur se situe à sur la rue du Pigeon Blanc, à proximité du centre bourg.

Il est inséré entre des logements individuels et donne au Nord sur la Vallée de l'Adria.

Le secteur est actuellement utilisé en partie comme jardin, et en partie comme prairie fauchée.

Les sites en densification



Photographies du site



Objectifs généraux **d'aménagement** du site

Le secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer un ou deux accès communs au Sud
- Des accès en direct sur la rue au Sud sont possible
- Les lots en limite Nord du site devront prévoir un recul des constructions principales de 10m par rapport aux limites de la zone N afin de conserver un dégagement sur la vallée de l'Adria.

Légende



Délimitation du secteur



zone sans constructions principales



Principe d'accès groupé

**Schéma indicatif de l'aménagement du secteur**

