

### «Promenade du petit Bily »

Superficie : 3.06ha

Nombre de logements minimum : 61

Logements locatifs sociaux minimum : 20%

### Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au nord de la commune.

Il avoisine un centre commercial à l'ouest, un espace public naturel au Sud-Est et des espaces naturels à l'est.

Ce secteur avoisine également une ferme dont ses hangars sont compris dans le périmètre.

### Site en extension



### Photographies du secteur








## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les bâtiments agricoles et hangars peuvent être ou non intégrés dans le projet. Les orientations retenues sont :

- Créer deux accès viaire à l'ouest du secteur.
- Traiter la lisière urbaine au nord du secteur par la création d'une haie.
- Traiter le vis-à-vis avec la route et le centre commercial par des plantations ou des éléments paysagés au niveau de la bordure ouest du secteur.
- Réaliser des connexions par voies douces entre le secteur et l'espace public situé au sud.

## Légende

-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Connexion par voie douce
-  Plantations ou élément paysager à réaliser
-  Lisière urbaine à traiter

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°172-3



