

« Avenue de Sassay »

Superficie : 0.68ha

Nombre de logements minimum : 14

Logements locatifs sociaux minimum : 0

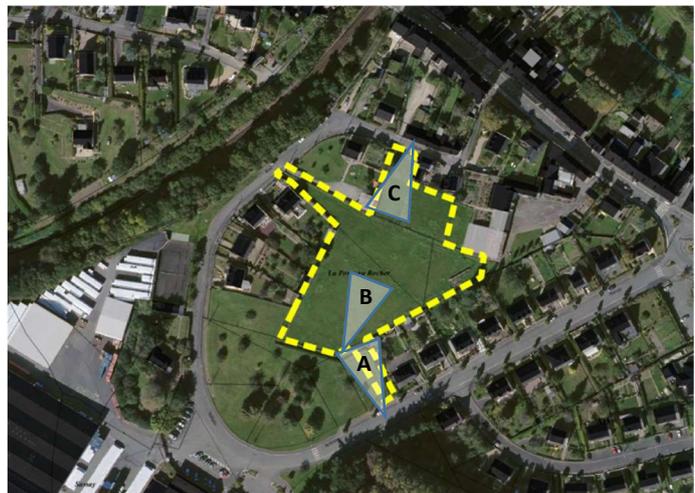
Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Sud du centre-bourg, à proximité de l'usine de Plancoët.

Il est inséré dans un tissu de maisons individuelles ainsi qu'un espace paysagé.

Le secteur est aujourd'hui une friche gazonnée non utilisée.

Site en densification



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès au sud du secteur sur l'Avenue de Sassay. Un traitement qualitatif de cet accès devra être effectué.
- Créer soit un accès viaire au nord-ouest en agrandissant l'accès initial (Un emplacement réservé devra être mis en place), soit une liaison douce.
- L'accès au nord s'effectuera de façon individuelle
- Le bâtiment créé au nord du secteur devra s'aligner avec les constructions adjacentes

Légende



Délimitation du secteur



Alignement à respecter



Accès individuel réalisable



Principe d'accès groupé, aménagement qualitatif à effectuer



Accès viaire réalisable ou liaison douce

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°172-2

