

### « Avenue de Sassay »

Superficie : 0.68ha

Nombre de logements minimum : 14

Logements locatifs sociaux minimum : 0

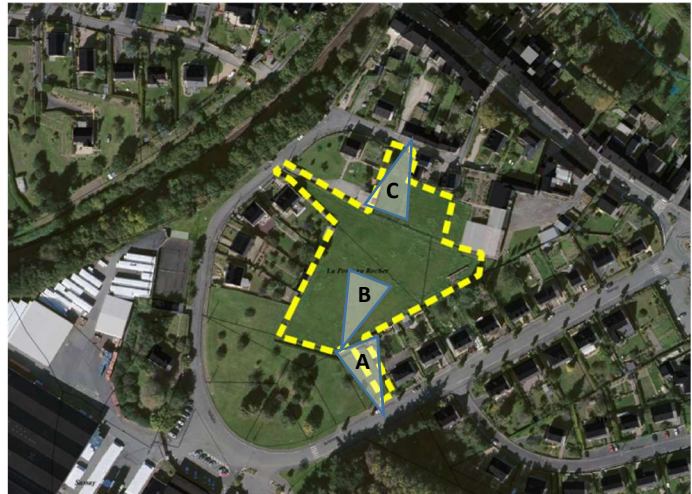
### Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Sud du centre-bourg, à proximité de l'usine de Plancoët.

Il est inséré dans un tissu de maisons individuelles ainsi qu'un espace paysagé.

Le secteur est aujourd'hui une friche gazonnée non utilisée.

### Site en densification



### Photographies du secteur








## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès au sud du secteur sur l'Avenue de Sassay. Un traitement qualitatif de cet accès devra être effectué.
- Créer soit un accès viaire au nord-ouest en agrandissant l'accès initial (Un emplacement réservé devra être mis en place), soit une liaison douce.
- L'accès au nord s'effectuera de façon individuelle
- Le bâtiment créé au nord du secteur devra s'aligner avec les constructions adjacentes

## Légende

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|   | Délimitation du secteur                  |  | Alignement à respecter                                      |
|   | Accès individuel réalisable              |  | Principe d'accès groupé, aménagement qualitatif à effectuer |
|  | Accès viaire réalisable ou liaison douce |   |   |

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°172-2

