



### « Avenue de Sassay »

Superficie : 1.68ha

Nombre de logements minimum : 42

Logements locatifs sociaux minimum : 20%

### Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Sud du centre-bourg, à proximité de l'usine de Plancoët.

Il est inséré dans un tissu de maisons individuelles ainsi qu'un espace paysagé.

Le secteur est aujourd'hui une friche gazonnée non utilisée avec la présence d'une ZPPA (Zone de Présomption de Prescription Archéologique)

### Site en densification



### Photographies du secteur



## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

L'urbanisation peut s'effectuer par une opération d'ensemble ou par le biais d'opérations successives. Dans ce cas, un plan d'aménagement d'ensemble devra être validé par la mairie.

- Créer un accès au sud du secteur sur l'Avenue de Sassay. Un traitement qualitatif de cet accès devra être effectué.
- Créer soit un accès viaire au nord-ouest en agrandissant l'accès initial (Un emplacement réservé devra être mis en place), soit une liaison douce.
- L'accès au nord s'effectuera de façon individuelle
- Le bâtiment créé au nord du secteur devra s'aligner avec les constructions adjacentes
- Dans la mesure du possible, les arbres présents sur le site pourront être préservés.

## Légende

- |  |   |   |                        |
|--|---|---|------------------------|
|   | Délimitation du secteur                                     |  | Alignement à respecter |
|   | Accès individuel réalisable                                 |   |                        |
|   | Principe d'accès groupé, aménagement qualitatif à effectuer |   |                        |
|  | Accès viaire réalisable ou liaison douce                    |   |                        |

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°172-2

