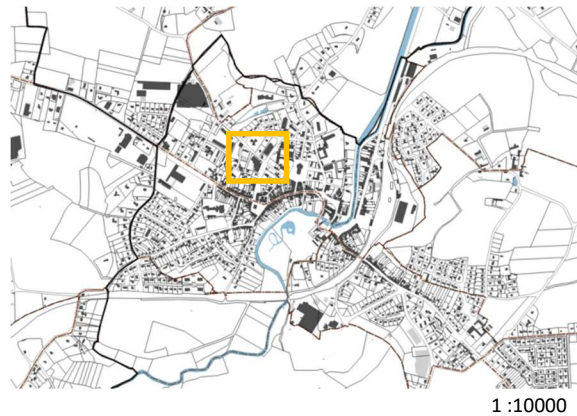
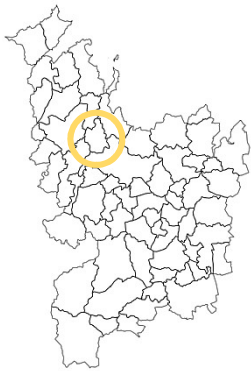


Plancoët – n°172-1

Zone UA



« Rue de la Courberie »

Superficie : 0.43ha (A)
0.29ha (B)

Nombre de logements
minimum : 9 (A), 6(B)

Logements locatifs
sociaux minimum : 20%
sur chaque secteur

Caractéristiques des Sites

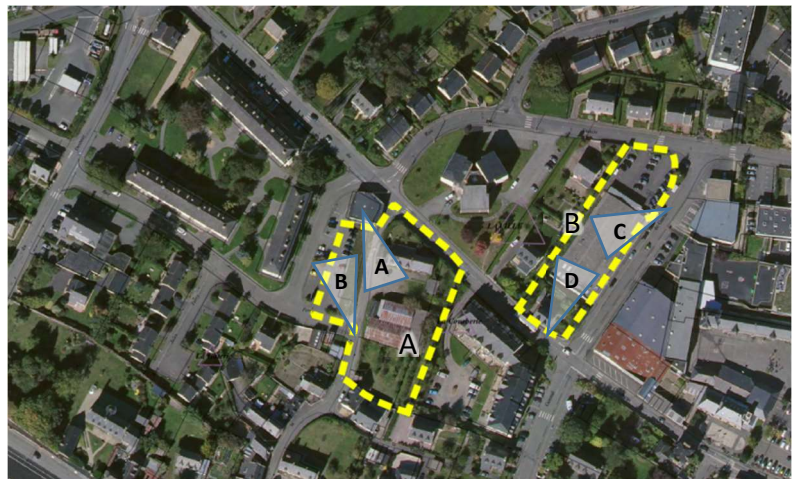
Ces secteurs sont situés à proximité du centre-ville, au Nord.

Ils sont insérés dans un bâti diversifié, entre immeubles, maisons individuelles et bâtiments dédiés aux services.

Le secteur **A** contient actuellement des anciens bâtiments agricoles et un parking.

Le secteur **B** est un parking temporaire réalisé après la destruction d'un entrepôt.

Sites en renouvellement urbain



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement des sites

Le secteur **A** est à vocation d'**habitat**, le secteur **B** est à vocation **mixte** et peut accueillir des logements, des services, des commerces ou autres. Les orientations retenues sont :

Dans le secteur Ouest (A) :

- L'accès aux logements ne pourra pas s'effectuer sur la Rue de la Courberie
- Les accès pourront s'effectuer sur la Rue de la Gaterie
- 9 logements seront réalisés au minimum sur le secteur
- **Le projet devra répondre à un objectif de renouvellement urbain**

Dans le secteur Est (B) :

- Les bâtiments autres que les habitations devront s'aligner sur la rue comme indiqué sur le schéma.
- 6 logements seront réalisés au minimum sur le secteur

Légende






- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Délimitation du secteur |  | Principe d'implantation du bâti |
|  | Principe d'accès individuels ou groupés | | |
|  | Accès interdit | | |
|  | Alignement à respecter | | |

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°172-1

