

**DINAN**  
AGGLOMÉRATION

ÉCONOMIE

HABITAT

DÉPLACEMENTS

AGRICULTURE

PATRIMOINE

ENVIRONNEMENT

# PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

**MODIFICATION de DROIT COMMUN N°3**

**Notice de présentation des ajouts, modifications  
ou suppressions des emplacements réservés**



## Ajouts, modifications ou suppressions des emplacements réservés

### Pièce(s) du PLUiH :

- Plan de zonage
- Liste des emplacements réservés

### Exposé de l'objet de la modification :

Conformément à l'article L-151-41 du Code de l'Urbanisme, des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ainsi qu'aux espaces verts peuvent être indiqués au PLUiH. Il s'agit d'une servitude d'urbanisme particulière qui se superpose au zonage et rend inconstructible les terrains concernés pour toute autre utilisation que celle pour laquelle l'emplacement réservé est prévu.

La majorité des emplacements réservés est définie pour :

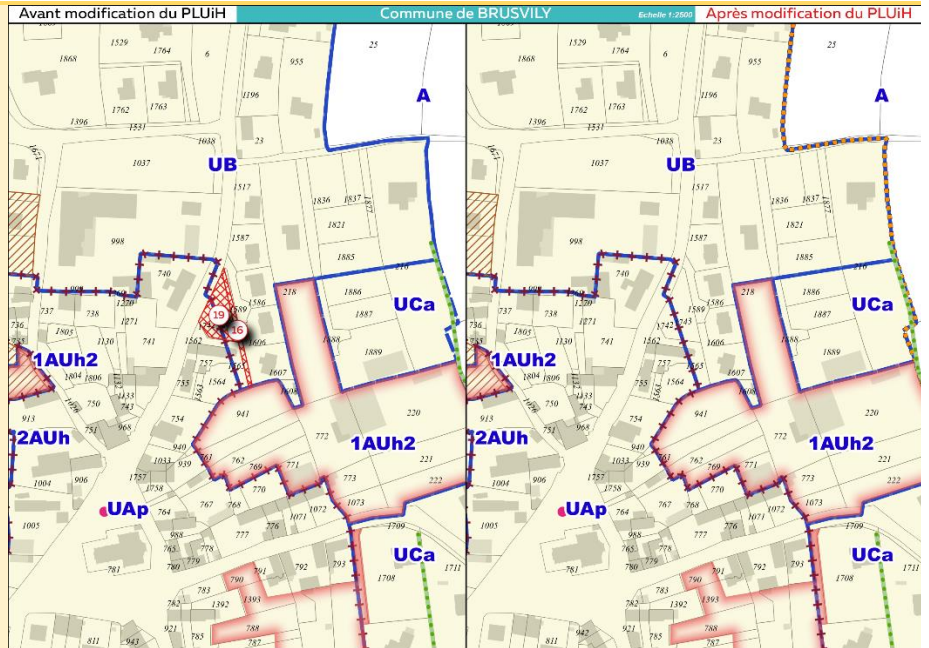
- La création d'accès ou des aménagements routiers au sens large (parkings, élargissement de voirie ou de carrefours)
- La création de cheminements doux
- La réhabilitation d'équipements collectifs, ...

Un emplacement réservé est un outil d'acquisition foncière au bénéfice des collectivités. En contrepartie, les propriétaires des unités foncières classées en emplacement réservé peuvent à tout moment faire valoir leur droit de délaissement.

Chaque emplacement réservé fait l'objet d'une numérotation sur les plans de zonage. Le tableau figurant en annexe du règlement graphique exprime la destination de l'emplacement réservé et la collectivité bénéficiaire de la réserve.

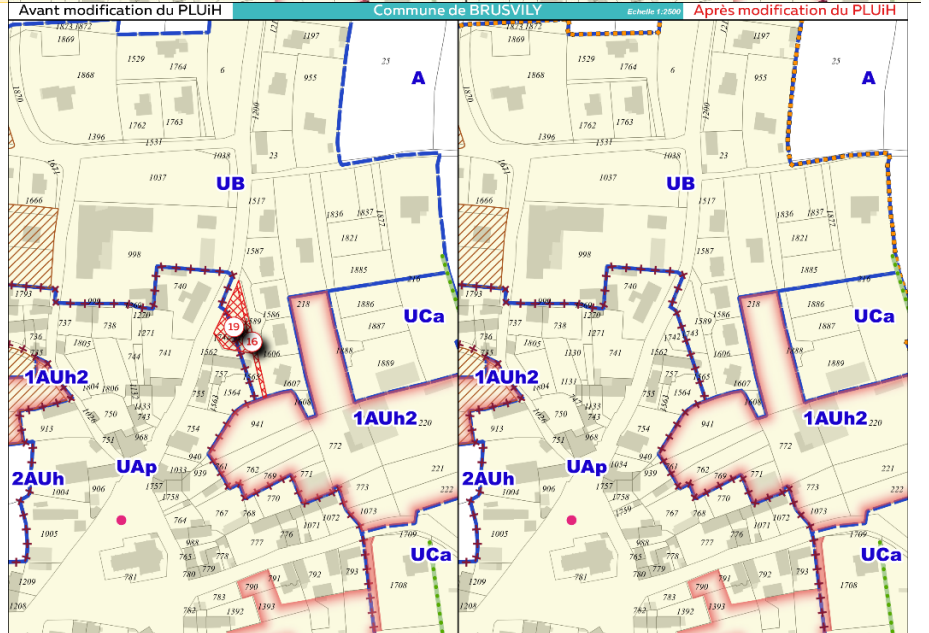
Commune  
**BRUSVILY**

Objet de la demande  
Suppression de l'ER  
n°16



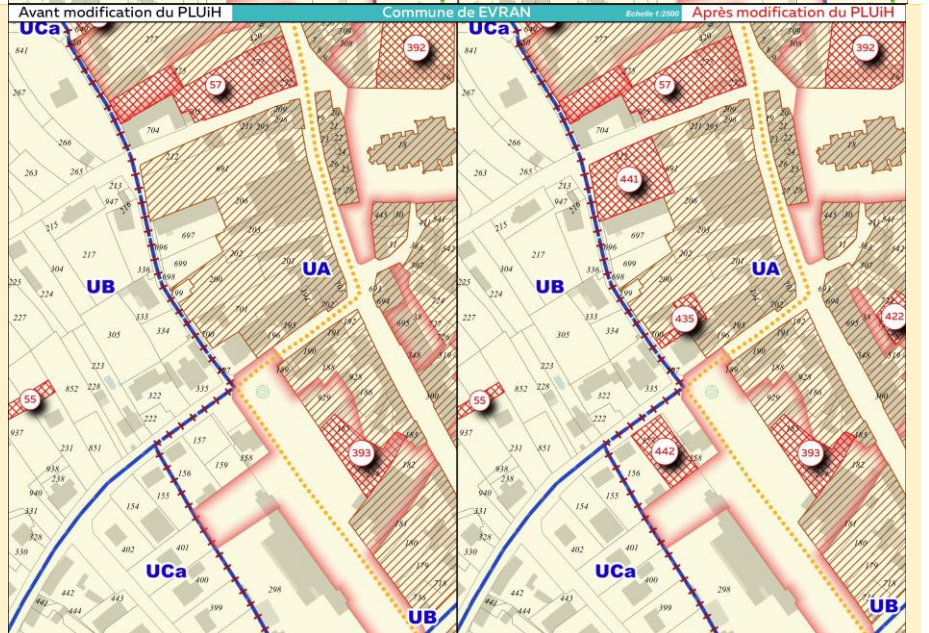
**BRUSVILY**

Suppression de l'ER n°  
19



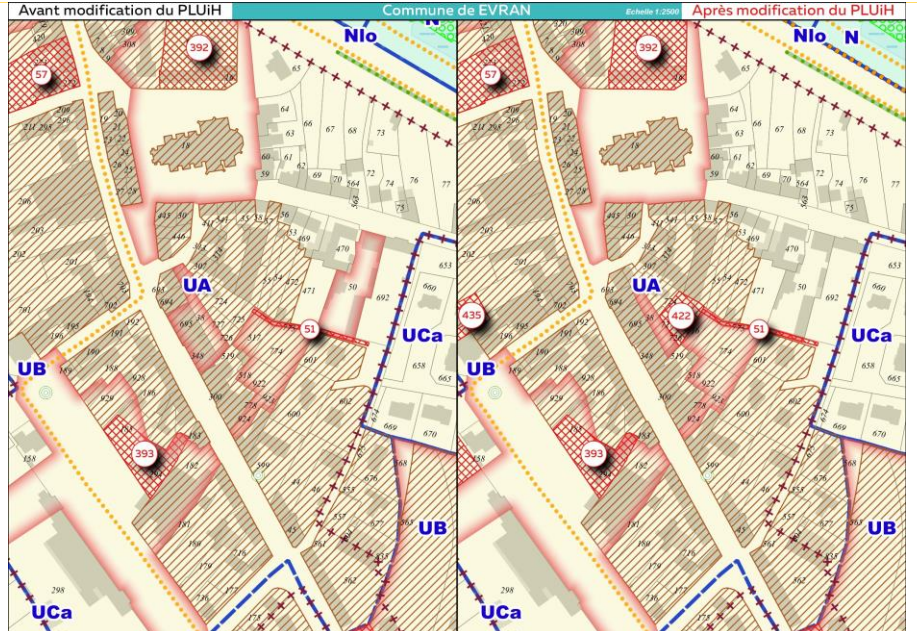
**EVRAN**

Création d'un ER  
« équipement public »  
n°435 pour extension  
de la mairie



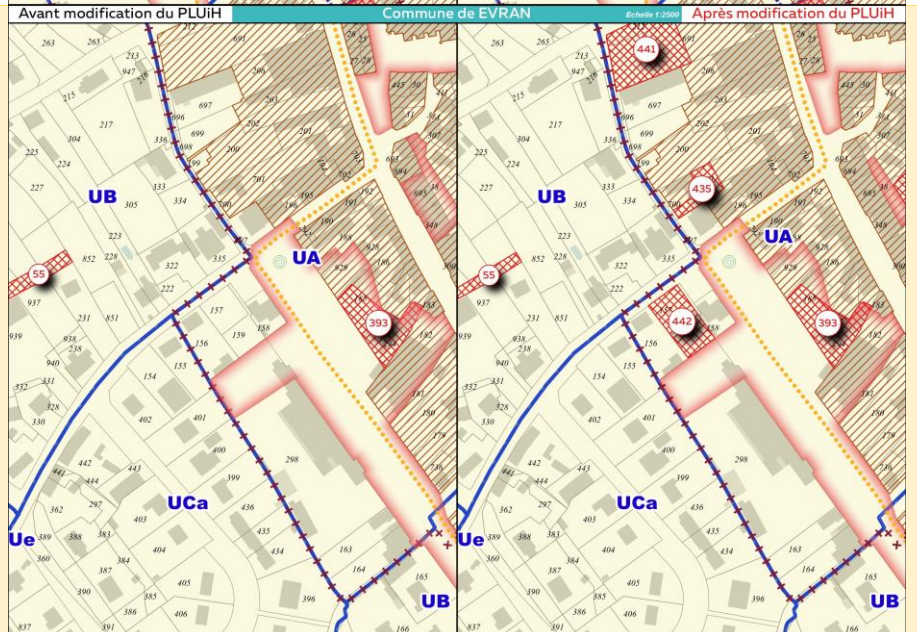
**EVTRAN**

Création d'un ER n° 422 en lien avec l'OAP 56-2



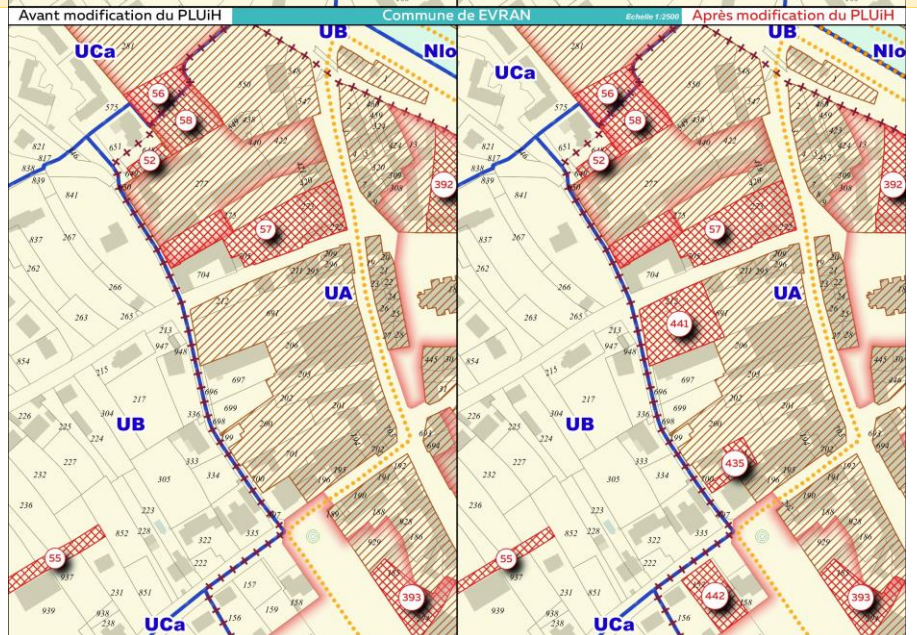
**EVTRAN**

Création d'un ER « équipement public » n°442 sur les parcelles AB 157, AB 159



**EVTRAN**

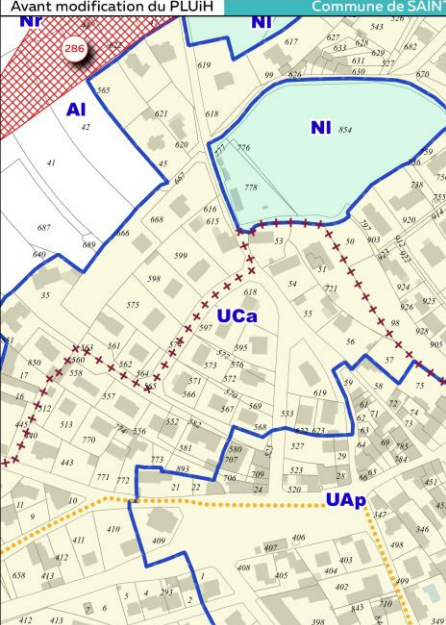
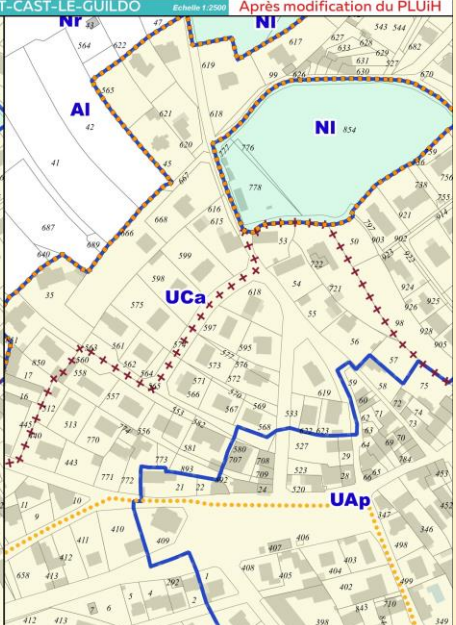
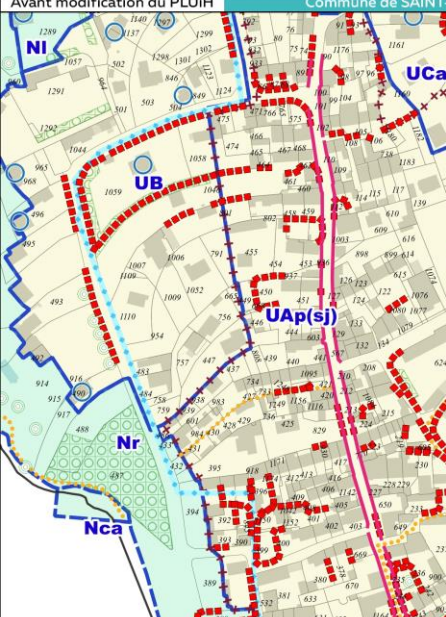
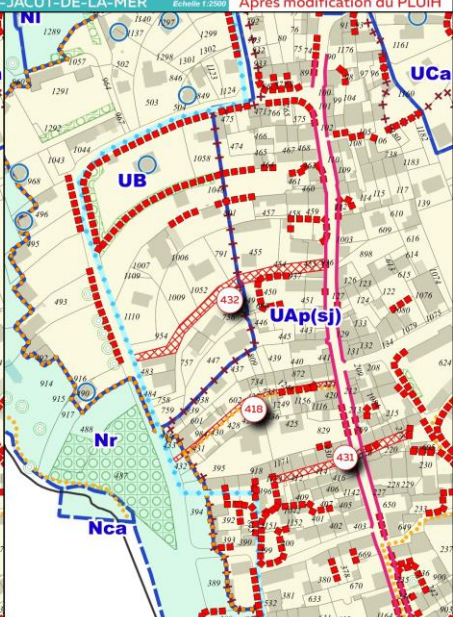
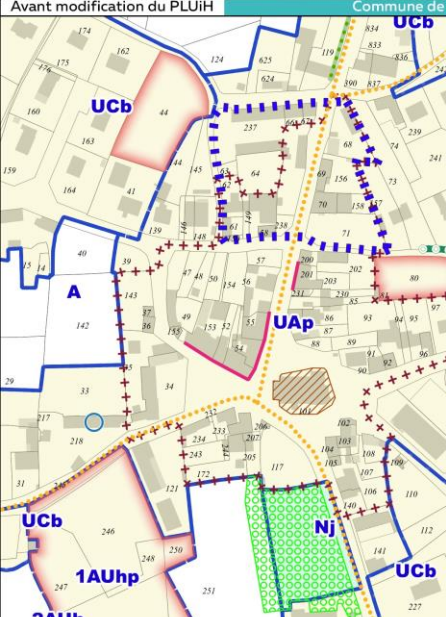
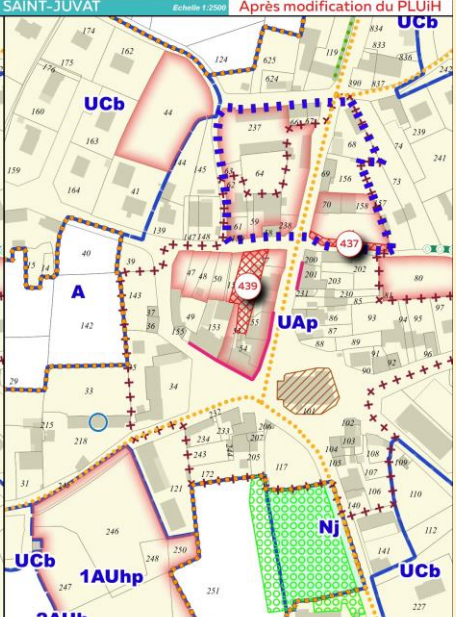
Création d'un ER « équipement public » n°441 sur les parcelles AB 691, AB 212



|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| <p><b>EVTRAN</b></p> | <p>Création d'un ER "logement" n°433 sur les parcelles G 835, G 836, G 832 et G 891</p>   |  |
| <p><b>EVTRAN</b></p> | <p>Modification de l'ER n°55 - Réduction de la largeur</p>  |  |
| <p><b>EVTRAN</b></p> | <p>Création d'un ER sur la parcelle F203 pour voirie à vocation de desserte de la zone 2AU voisine, à destination de la commune</p> |  |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| <p><b>LANVALLAY</b></p> | <p>Suppression de l'ER n°120</p>   |  |
| <p><b>LANVALLAY</b></p> | <p>Modification de l'ER n°109 pour ajout de la mention "ou logement"</p> |  |
| <p><b>LANVALLAY</b></p> | <p>Modification de l'ER n°112 pour ajout de la mention "ou logement"</p> |  |

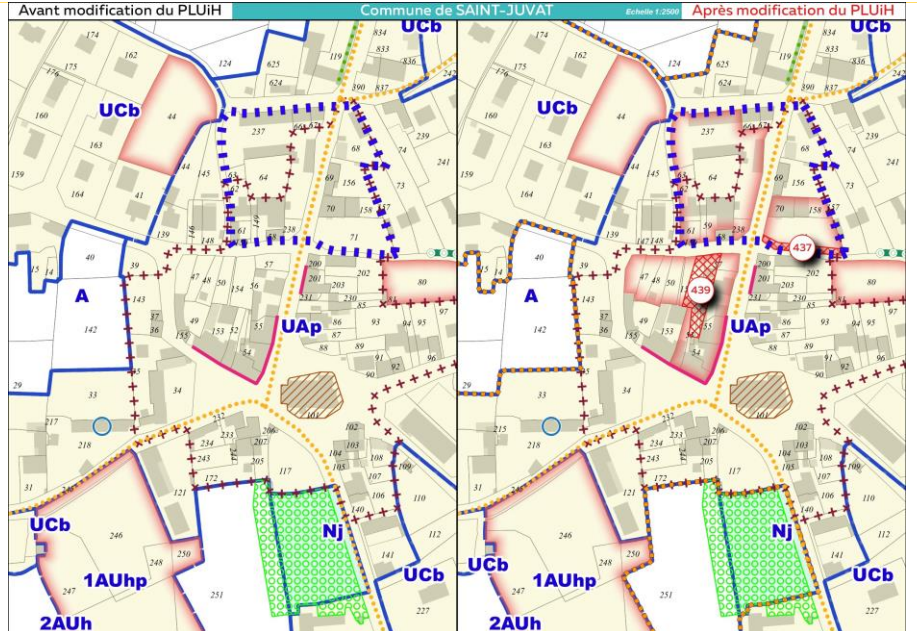
|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| <p><b>LANVALLAY</b></p> | <p>Modification de l'ER n°116 pour ajout de la mention "ou logement"</p> |  |
| <p><b>LE HINGLE</b></p> | <p>Modification de l'ER n°396</p>  |  |
| <p><b>PLOUASNE</b></p>  | <p>Suppression de l'ER n°210</p>   |  |

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| <p><b>SAINT-CAST-LE-GUILDO</b></p>  | <p>Suppression de l'ER n°286 : déviation du port</p>              | <p>Commune de SAINT-CAST-LE-GUILDO</p> <p>Avant modification du PLUIH</p>  <p>Après modification du PLUIH</p>       |
| <p><b>SAINT-JACUT-DE-LA-MER</b></p> | <p>Création d'un ER n°431 et n°432 pour préserver les rangées</p> | <p>Commune de SAINT-JACUT-DE-LA-MER</p> <p>Avant modification du PLUIH</p>  <p>Après modification du PLUIH</p>  |
| <p><b>SAINT-JUVAT</b></p>           | <p>Création d'un ER n°437 lié à la nouvelle OAP</p>               | <p>Commune de SAINT-JUVAT</p> <p>Avant modification du PLUIH</p>  <p>Après modification du PLUIH</p>          |



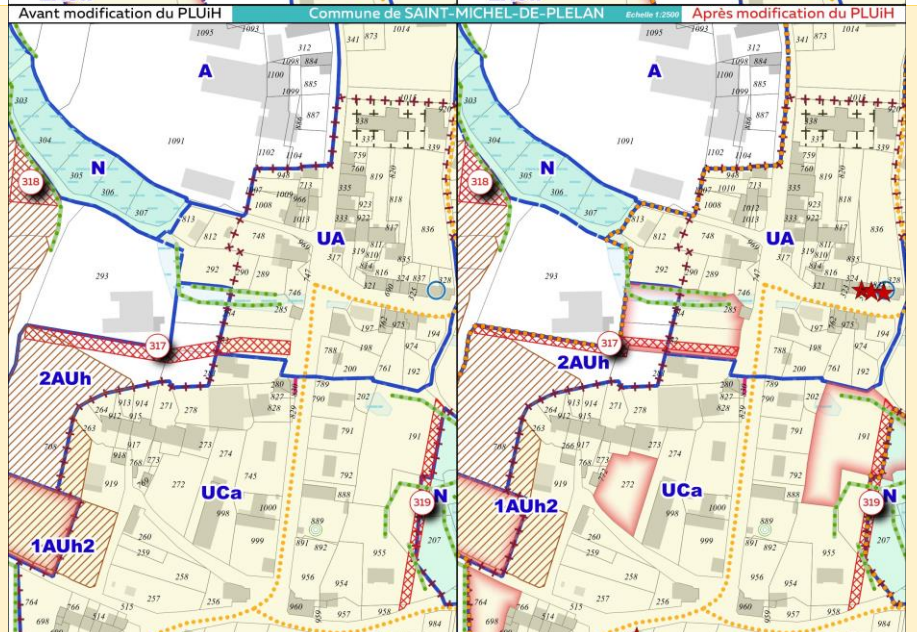
**SAINT-JUVAT**

Création d'un ER n° 439 lié à une OAP



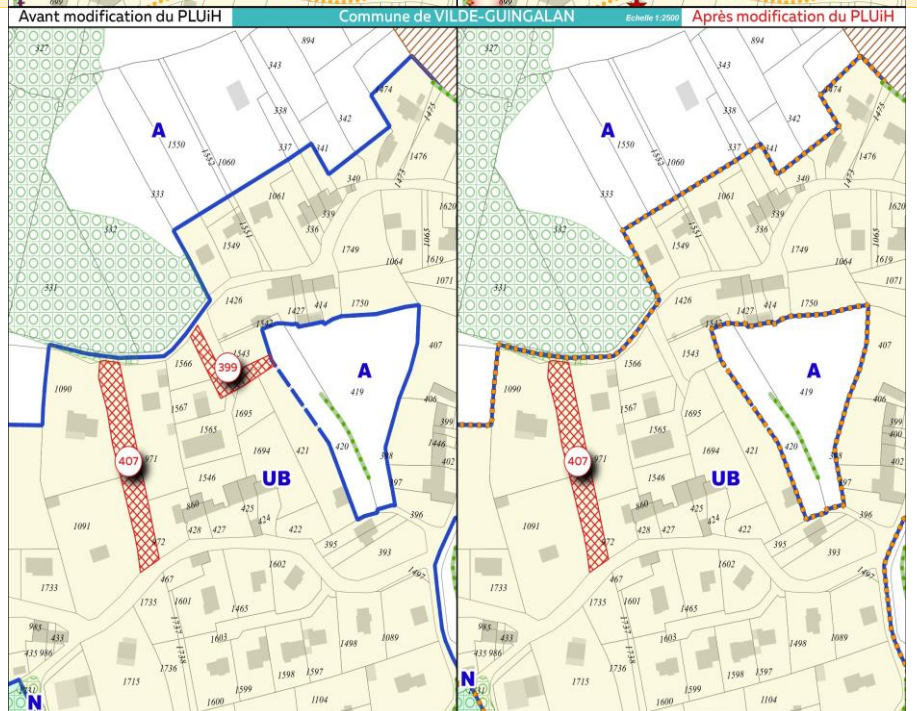
**SAINT-MICHEL-DE-PLELAN**

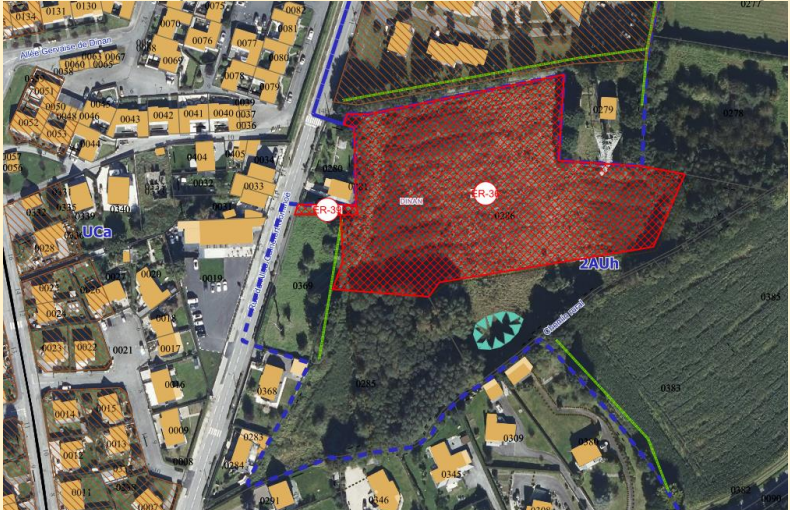


Modification de l'ER n°317


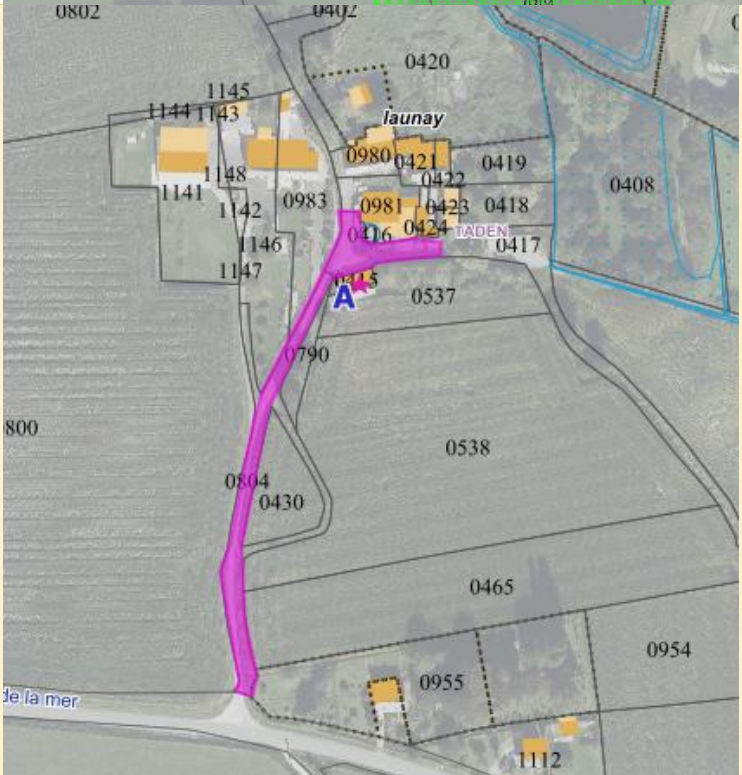


**VILDE-GUINGALAN**

Suppression de l'ER n°399



|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| <p><b>DINAN</b></p>     | <p>Modification de l'ER n°36</p>   | <p>L'emplacement réservé n°36 était initialement prévu pour un projet de parking. La présente modification ajoute au sein de ce même secteur (15 000m<sup>2</sup>) la possibilité d'accueillir en plus du projet équipement de parking, un projet d'habitat adapté destiné aux Gens du Voyage. Néanmoins, le périmètre de l'emplacement réservé reste inchangé.</p>  |
| <p><b>LANVALLAY</b></p> | <p>Création d'un ER n° Lié à une OAP</p>   | <p>L'emplacement réservé est créé sur la parcelle AM 45 et a une vocation de Voirie, il est à destination de la commune de Lanvallay</p>    |
| <p><b>TADEN</b></p>     | <p>Modification de l'ER n°338 pour agrandissement permettant une liaison douce</p> |    |

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| <p><b>TADEN</b></p> | <p>Création d'un emplacement réservé à vocation de voirie à destination de la commune – lieu-dit « petit bois mené »</p> |    |
| <p><b>TADEN</b></p> | <p>Création d'un emplacement réservé à vocation de voirie à destination de la commune – lieu-dit « Launay »</p>          |  |

**Incidence de l'objet de modification sur l'environnement :**

La modification n°3 du PLUiH a fait l'objet d'une évaluation environnementale. L'analyse des objets présentant une incidence sur l'environnement est présentée dans le chapitre 11 de l'évaluation environnementale du PLUiH actualisée.