

**AVIS DU MAIRE**  
**Fiche de renseignement**

MAIRIE DE : Pouéul la Ville et Laperrière

DATE D'AFFICHAGE DE LA  
DEMANDE EN MAIRIE : 29/01/23

Concernant le dossier N°:

DPT	COMMUNE	ANNEE	N° DOSSIER	DEPOSEE EN MAIRIE LE
PC	02149013	MO	002	29/01/23

*Cub, PC, PA, PD ou DP*

PAR	NOM, PRENOMS <u>St TSE Représenté M DEBNET</u>
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>55 Alice Beau Zilec - Atlantis / Scopia Agricole 0580 VALBONNE</u>
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>Lieu dit "Le Mercañ" 21450 POUÉUL LA VILLE LAPERRIERE</u>
	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET NUMERO DES PARCELLES) <u>ZD 28</u>

Cet avis est transmis à la direction départementale de l'Equipement dans les 15 jours (sauf cas des DP 10 jours) de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable.

**1. RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**

1.1 URBANISME	<input type="checkbox"/> UN DOCUMENT D'URBANISME EST-IL EN COURS D'ELABORATION ?		<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON
1.2 LIGNE ELECTRIQUE	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS LIGNES EDF LONGEANT OU SURPLOMBANT LE TERRAIN	SI OUI PRECISER LE TYPE DE LIGNE:		
	<input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input checked="" type="checkbox"/> MOYENNE TENSION <input type="checkbox"/> HAUTE TENSION		
1.3 BATIMENT D'ELEVAGE	EXISTE-T-IL UN OU PLUSIEURS BATIMENTS A USAGE AGRICOLE A MOINS DE 100 m ?		<input checked="" type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
	SI OUI LOCALISER LE BATIMENT SUR UN PLAN LISIBLE (AVEC ECHELLE) ET COMPLETER CI-DESSOUS			
	TYPE DE BATIMENT : <u>Abris, hangar Agricole</u>	NOM DU PROPRIETAIRE : <u>FROT Marc</u>		
	NATURE DE L'ELEVAGE : <u>/</u>	REFERENCE CADASTRALE : <u>ZD 28</u>		
	NOMBRE APPROXIMATIF D'ANIMAUX : <u>/</u>			
	DISTANCE (par rapport à l'habitation la plus proche et réciproquement) : _____ m			
1.4 CANALISATION	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS CANALISATION TRAVERSANT OU LONGEANT LE TERRAIN ?		<input checked="" type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
	SI OUI PRECISER LE TYPE DE CANALISATION (eau, gaz, électricité...) : <u>Eau</u>			
1.5 RISQUE	LE TERRAIN EST-IL SITUÉ DANS UNE ZONE A RISQUE ?		<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON
	SI OUI PRECISER LA NATURE DU RISQUE : _____			

**2 AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN**

2.1 VOIRIE	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE		<input checked="" type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	LARGEUR DE LA VOIE CIRCULABLE: <u>8</u> m
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET				
	<input checked="" type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> Insuffisante				
	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE		<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte AVANT LE nécessaire		<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT OU EMBLEMMENT RESERVE ?		<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON	DEMANDEZ-VOUS UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN
			<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> VC <input type="checkbox"/> RD
	Y A-T-IL DES PROBLEMES DE SECURITE DE L'ACCES ?		<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON	
2.2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU		<input type="radio"/> Public	<input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> au droit du terrain
			<input type="checkbox"/> à une distance de : _____ m	<input type="checkbox"/> extension à la charge de la collectivité	<input type="checkbox"/> raccordement à la charge du demandeur
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET				
	<input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> renseignement complémentaire				
	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU		<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte AVANT LE		<input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE
			<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée		<input checked="" type="checkbox"/> La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ?		<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON	SI OUI LESQUELS ? _____

2.3 RESEAU D'ELECTRICITE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> au droit du terrain	<input type="checkbox"/> extension à la charge de la collectivité
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET	<input type="checkbox"/> à une distance de : _____ m	<input type="checkbox"/> raccordement à la charge du demandeur
	<input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> renseignement complémentaire :	<input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte en basse tension	
	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire	
		<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée.	
		<input checked="" type="checkbox"/> La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau	
Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? SI OUI LESQUELS ?		<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
2.4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT	2.4.1 EAUX USEES	<input type="checkbox"/> Le réseau public d'assainissement existe au droit de la parcelle et est suffisant pour desservir le projet.	
		<input type="checkbox"/> Il n'y a pas de réseau public, mais le projet prévoit un assainissement individuel.	
		<input checked="" type="checkbox"/> Il n'y a pas de système d'assainissement de prévu.	
		<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera le réseau avant le : _____	
	<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau d'assainissement public sera réalisé.		
	<input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.		
Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? SI OUI LESQUELS ?		<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
	2.4.2 EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/> Le réseau pluvial public existe au droit de la parcelle.	
		<input type="checkbox"/> Il n'y a pas de réseau public mais le projet prévoit d'absorber les eaux pluviales sur la parcelle.	
		<input type="checkbox"/> Il n'y a pas d'évacuation des eaux pluviales de prévu.	
		<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera le réseau pluvial avant le : _____	
		<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau pluvial public sera réalisé.	
		<input checked="" type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.	
Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? SI OUI LESQUELS ?		<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
2.5 RESEAU SECUR. INCENDIE	LA SECURITE INCENDIE EST-ELLE ASSUREE ?	<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON (1 réserve incendie est prévue de ce projet)	
2.6 PARTICIPATION	PRE <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	SI OUI : MONTANT : _____ € date de délibération : _____	
		Modalité d'application : <input type="radio"/> logement <input type="radio"/> habitation <input type="radio"/> raccordement <input type="radio"/> autre préciser :	
	PVR GENERALE <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON date de délibération : _____	PVR SPECIFIQUE <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON date de délibération : _____	SI PVR SPECIFIQUE INDIQUER : LE NOM DE LA VOIE CONCERNEE PAR LA PVR : LA DATE DE PAIEMENT : MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €

### 3. OBSERVATIONS DU MAIRE

3.1 LE PROJET EST-IL SITUE	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre (Préciser) :	<input checked="" type="checkbox"/> HORS PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? <input checked="" type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé <input type="radio"/> Autre (préciser) :
3.2 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURE)	
3.3 STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE	

### 4. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE
Le projet se trouve dans une zone de captage éloigné et à faible potentiel, il permettra de réduire l'impact environnemental, au niveau des pesticides et autres	12/05/2023
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES CI-DESSUS)	LE MAIRE
Il se trouve sur un sol plat ; il ne devrait pas impacter la visibilité, par rapport à la circulation des véhicules et puis de la vue pour tous les usagers aux alentours. La présence de haies tout autour du projet, facilitera sa dissimulation aux yeux de tous.	POUHIN François
	