

Zimbra

benedicte.letoffe@grandchambery.fr

**AVIS PPA M04 du PLUi****De :** Service Urbanisme SAINT BALDOPH <urbanisme@saintbaldoph.fr>

mar., 20 févr. 2024 09:35

**Objet :** AVIS PPA M04 du PLUi

📎 2 pièces jointes

**À :** plui@grandchambery.fr

Bonjour,

Merci de prendre en considération les 2 points suivants dans le cadre de la consultation des PPA au stade de la modification n°4 du PLUi :

1- **Clarification de la rédaction de la notice page 25** : la phrase modifiée n'est pas celle couchée dans la M03. Pour plus de lisibilité, il faudrait reprendre la phrase d'origine, soit : La composition des façades doit prendre en compte le rythme des façades des constructions avoisinantes à l'échelle de la rue ou à l'échelle du projet. . Il pourrait par ailleurs être intéressant d'insérer cette modification dans le paragraphe "matériaux et couleurs "et non dans le paragraphe "façades".

| Tous les secteurs  | Interdiction des teintes sombres en façade  | Façades [...]   |
|--|---|---|
| Toutes les zones   |   |   |
| Article 5 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère | Dans une optique de limitation des îlots de chaleur urbain, et pour limiter l'échauffement des bâtiments en période caniculaire, il est proposé d'interdire les teintes trop sombres en façade. | La composition des façades et le choix des matériaux doivent être soignés et adaptés afin de garantir l'insertion du projet dans son environnement. Les teintes sombres en façade sont interdites.<br>[...] |

2 – page 171 : ilot 8. Logements locatifs sociaux et en accession + commerces en front de la route d'Apremont

Merci de reprendre notre rédaction d'origine et bien mentionner « Station essence » : **ilot 8 : station essence (projet immobilier de logements mixte LLS et accession + commerces en front de la route d'Apremont).**

Je reste à votre disposition.

Bonne journée.

Cordialement.

Valérie BRUNET  
Service Urbanisme  
Mairie de Saint-Baldoph  
07 57 46 66 55



**Commune de Saint-Baldoph**

**► ATTENTION : Ce message provient de l'extérieur de la collectivité. Ne cliquez sur les liens et n'ouvrez les pièces jointes que si vous connaissez l'expéditeur et que vous pensez que le contenu est sûr.**

---