



**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
DE L'ALBIGEOIS**

[www.grand-albigeois.fr](http://www.grand-albigeois.fr)

# *PLUi*

*Plan Local d'Urbanisme intercommunal*

Albi  
Arthes  
Cambon d'Albi  
Carnus  
Castelnau de Lévis  
Cunac  
Dènat  
Fréjairolles  
Le Séquestre  
Lescure d'Albigeois  
Marssac-sur-Tarn  
Puygouzon  
Rouffiac  
Saint-Juéry  
Salles  
Terressac

*M4 / Document proposé à la modification*

## **3 – PIÈCES RÉGLEMENTAIRES :**

### **3.3. Annexes réglementaires**

#### **3.3.7. Atlas de la mixité sociale**

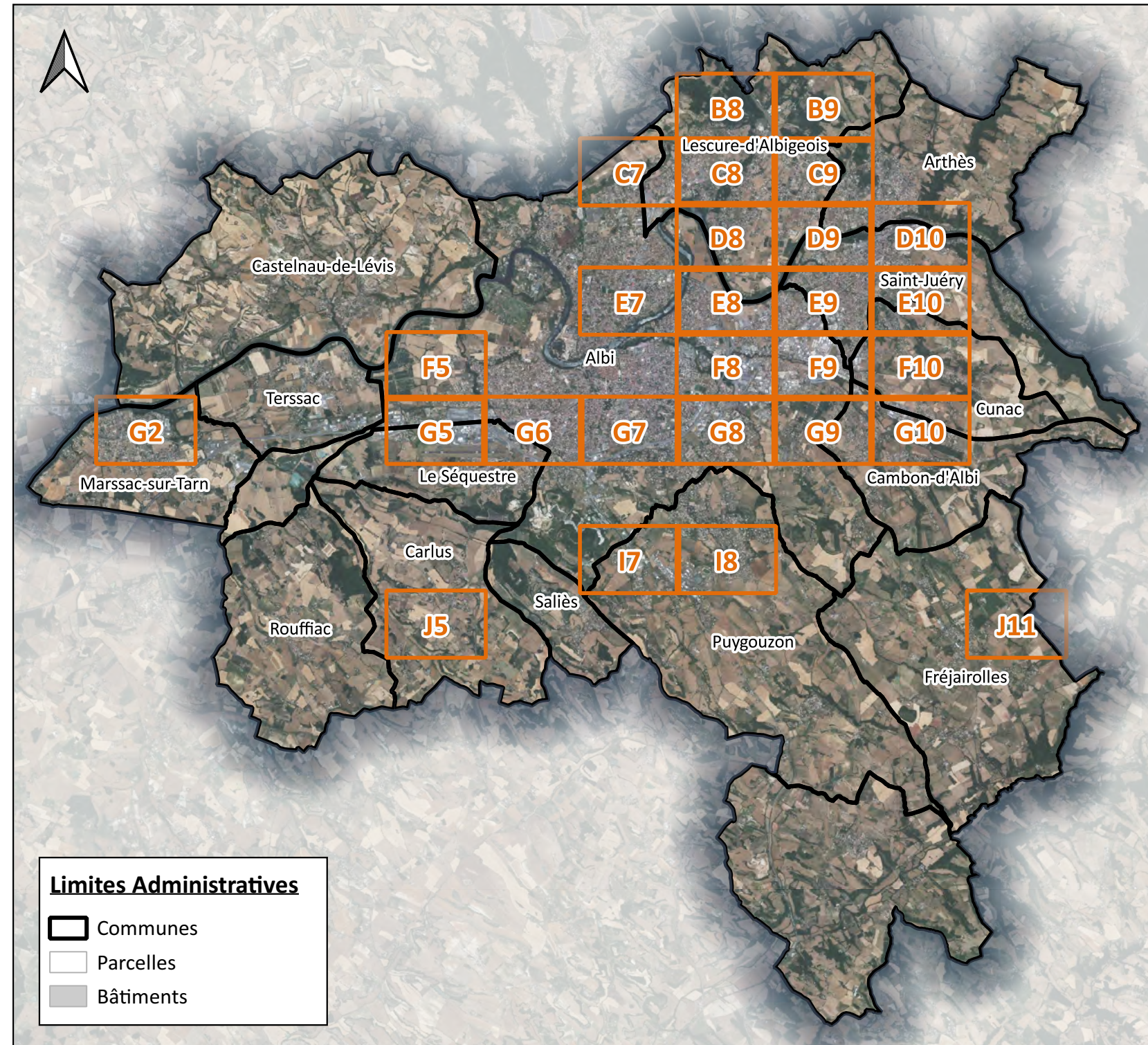


Les Secteurs de Mixité Sociale mis en oeuvre au PLUi du Grand Albigeois concernent les parties du territoire répertoriées sur la cartographie ci-dessous.

Chaque partie du territoire concerné est traitée dans les planches du présent atlas de la mixité sociale, planches référencées en orange sur la cartographie ci-dessous.

Se référer aux différentes planches de l'atlas de la mixité sociale pour prendre connaissance du périmètre de chacun des Secteurs de Mixité Sociale.

Se référer à la légende ci-contre pour connaître les règles à appliquer au sein des Secteurs de Mixité Sociale.



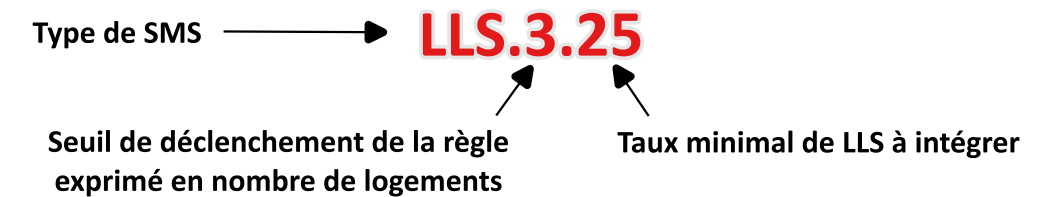
Échelle des planches composant l'Atlas de la mixité sociale : 1/5000

## Les Secteurs de Mixité Sociale (SMS)

- Secteurs à pourcentage de logements sociaux (LLS)
- Secteurs à proportion de logements d'une taille minimale (LTM)
- Emplacements Réservés Logements (ERL)

## Les Secteurs de Mixité Sociale relatifs à un pourcentage de logements sociaux à intégrer

Dans les secteurs identifiés au présent atlas, toute opération à destination d'habitation, sous-destination logement, doit comporter une part minimale de logements locatifs sociaux (LLS) définie au présent atlas. Le nombre de logements à réaliser est arrondi à l'entier le plus proche (l'entier et demi est arrondi à l'entier inférieur). La part minimale de logements locatifs sociaux à intégrer est définie selon l'étiquette ci-dessous.



Exemple : Selon l'étiquette ci-dessus, toute opération à destination d'habitation, sous-destination logement, à compter de 3 logements, doit intégrer 25 % minimum de Logements Locatifs Sociaux.

## Les Secteurs de Mixité Sociale relatifs à une proportion de logements d'une taille minimale

Dans les secteurs identifiés au présent atlas, toute opération à destination d'habitation, sous-destination logement, doit comporter une proportion de logements d'une taille minimale (LTM) définie au présent atlas. Le nombre de logements à réaliser est arrondi à l'entier le plus proche (l'entier et demi est arrondi à l'entier inférieur). La proportion de logements d'une taille minimale à intégrer est définie selon l'étiquette ci-dessous.



Exemple : Selon l'étiquette ci-dessus, toute opération à destination d'habitation, sous-destination logement, à compter de 3 logements, doit intégrer 50 % minimum de logements dont la surface minimale est égale, au minimum, à 50 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

## Les Emplacements Réservés Logements

Les Emplacements Réservés Logements (ERL) identifiés au présent atlas devront respecter le programme de logements défini à l'annexe réglementaire "3.3.1. Liste des emplacements réservés".



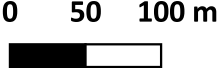


▲ A9 ▲



Légende : se référer à la première page de l'atlas

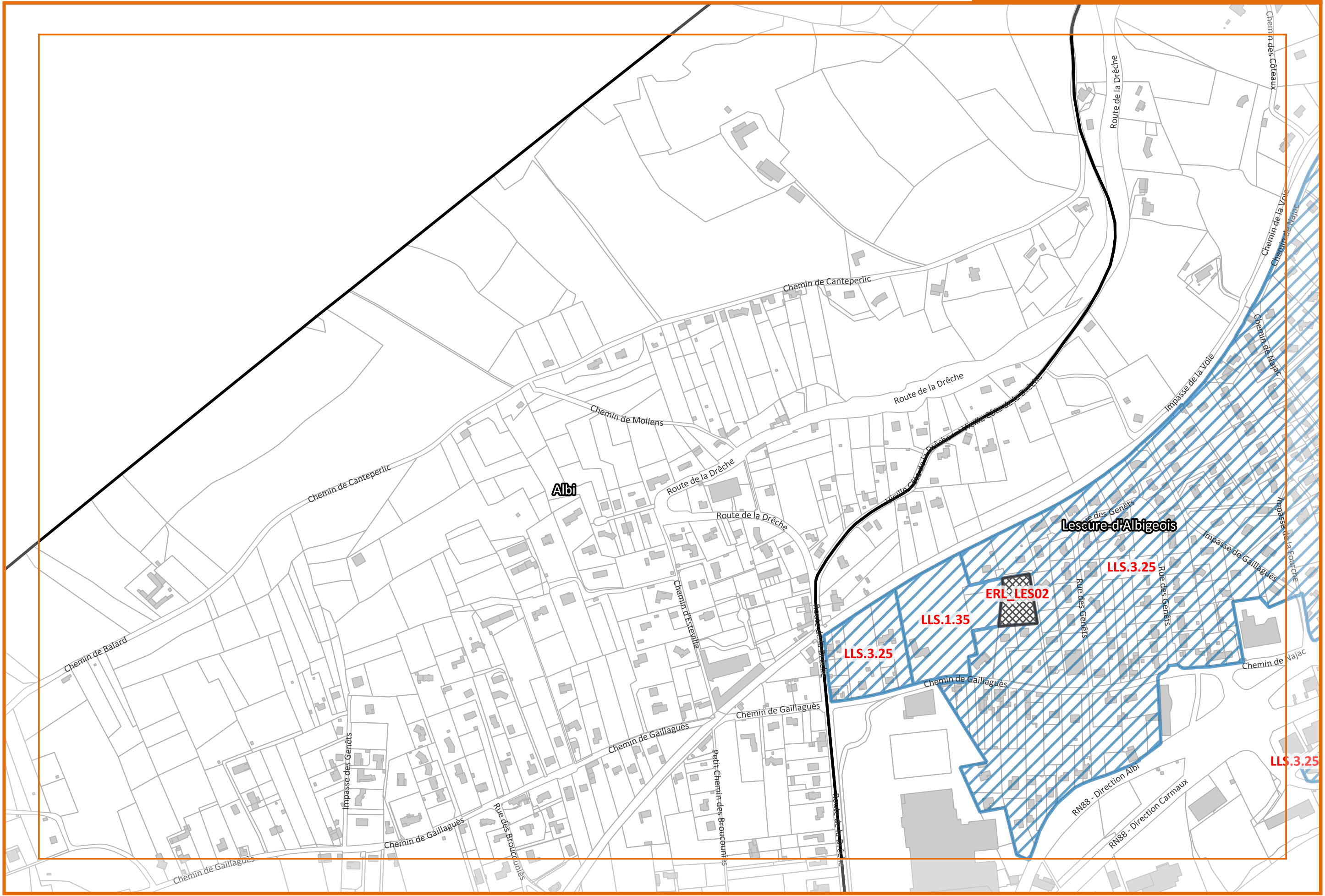
▼ C9 ▼





▲ B7 ▲

# Planche C7

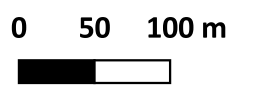


▲ C6  
▲

▲ C8  
▲

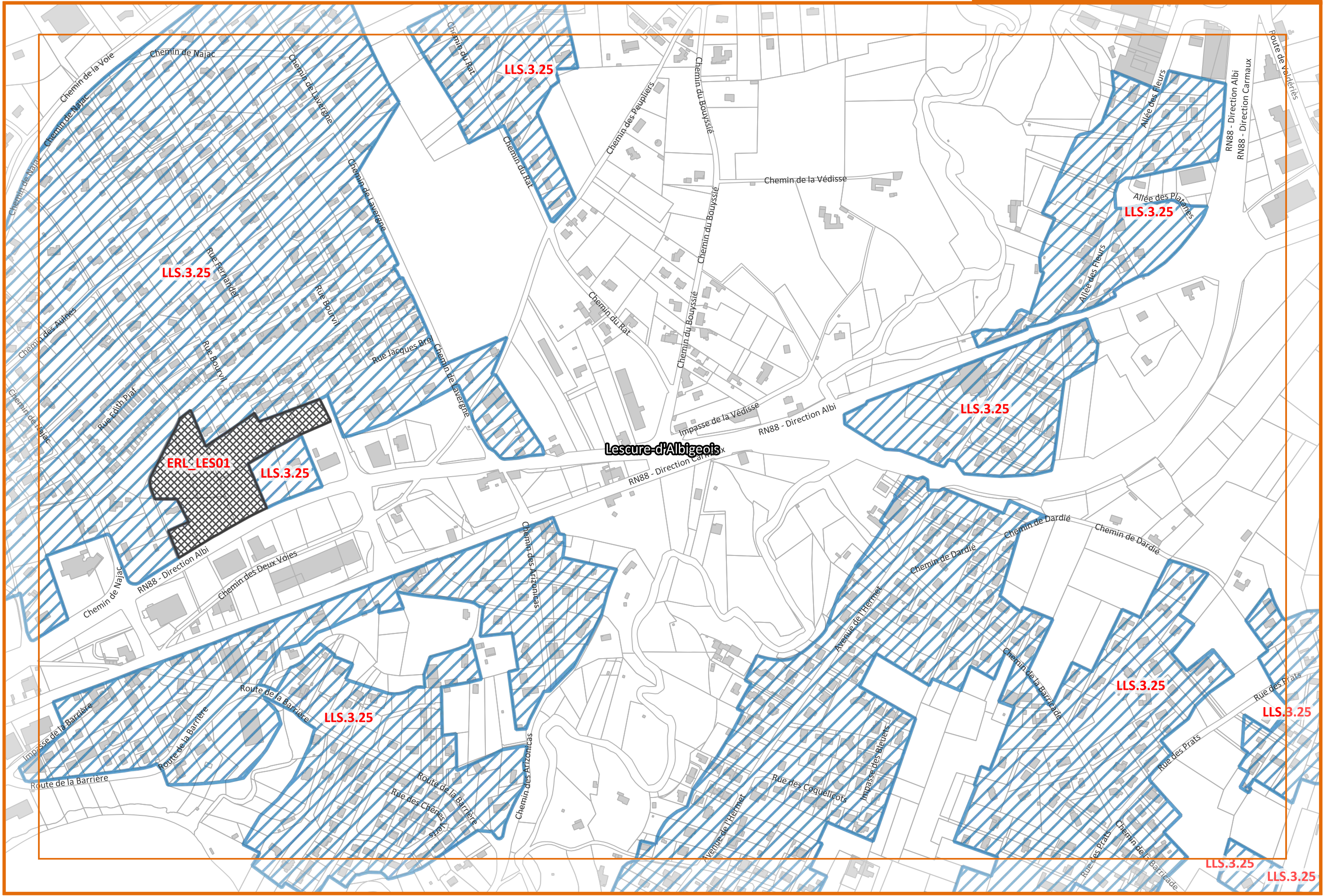
▼ D7 ▼

Légende : se référer à la première page de l'atlas





▲ B8 ▲



Légende : se référer à la première page de l'atlas

▼ D8 ▼

0 50 100 m



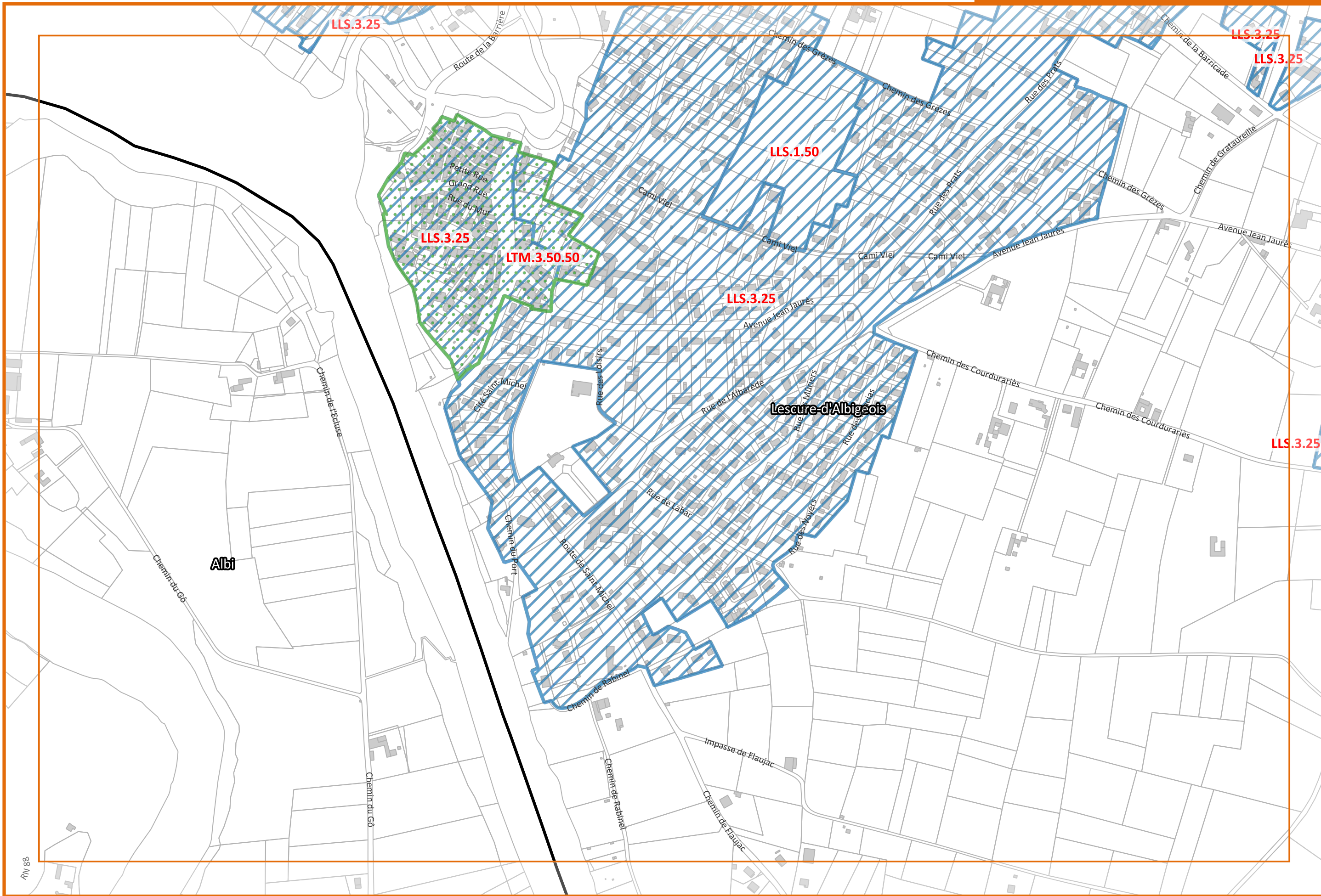






▲ C8 ▲

# Planche D8

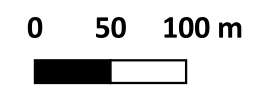


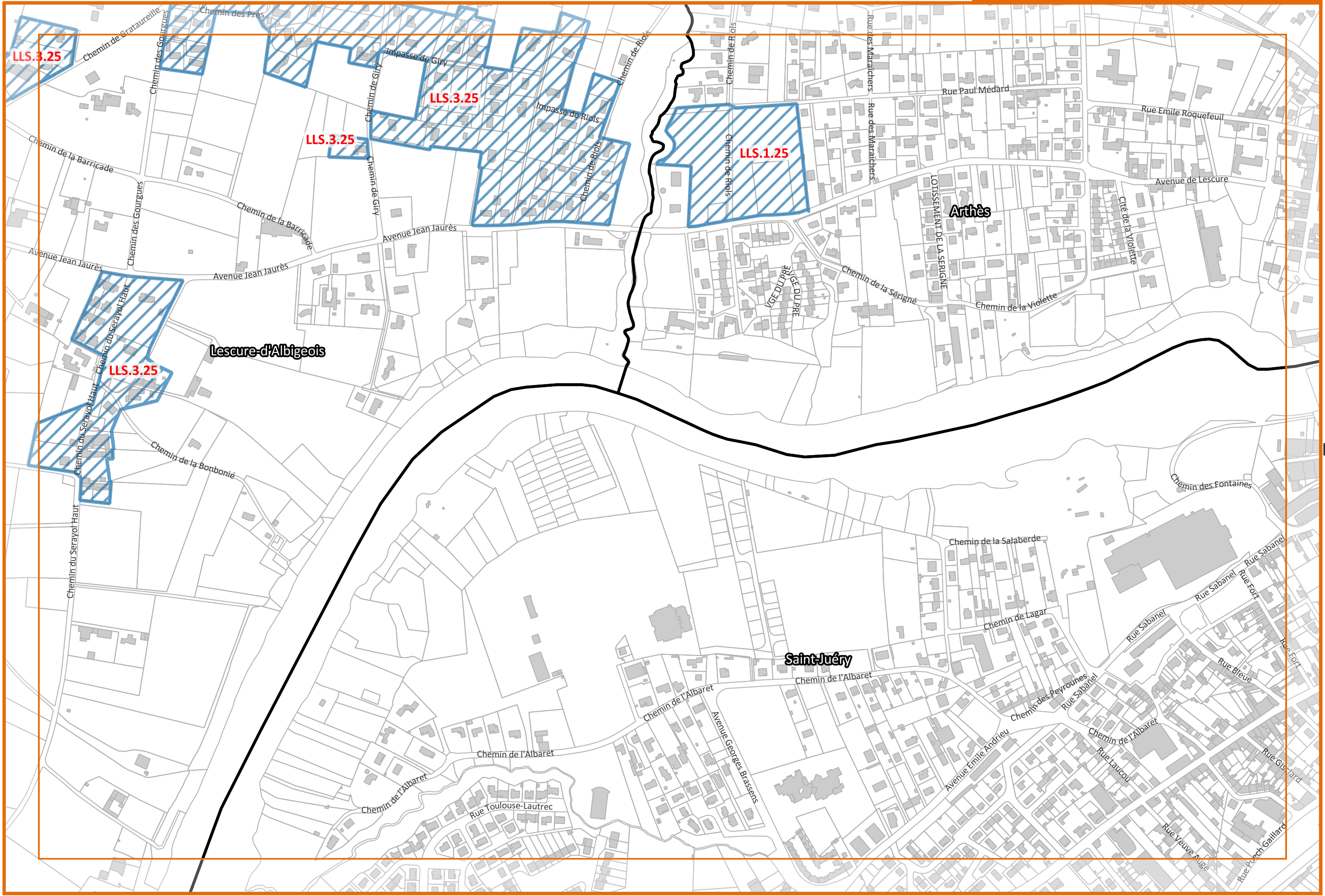
◀ D7  
▲

▶ D9  
▲

Légende : se référer à la première page de l'atlas

▼ E8 ▼

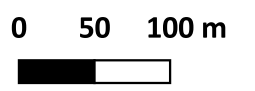




◀ D8  
▲

▶ D10  
▲

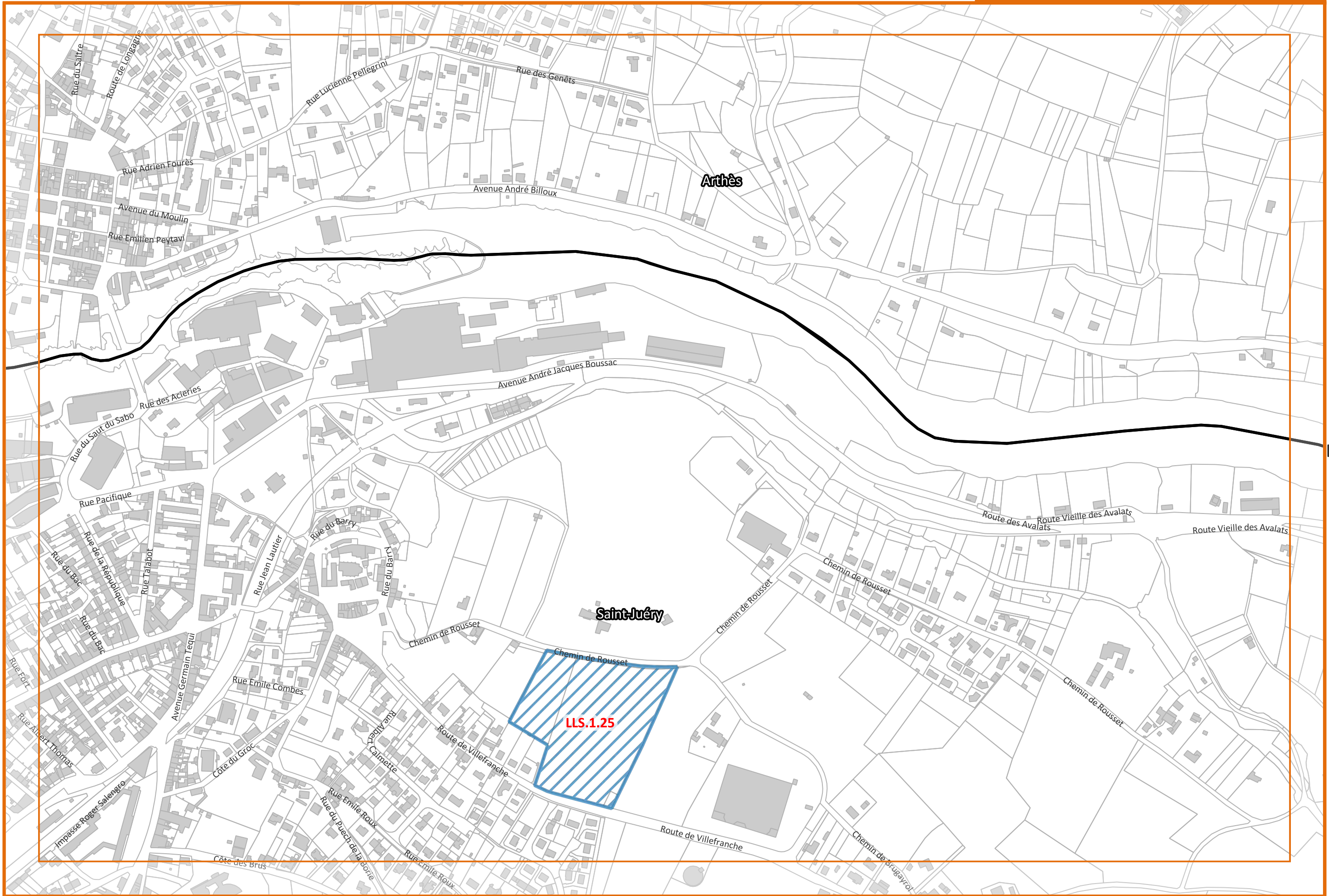
Légende : se référer à la première page de l'atlas





▲ C10 ▲

Planche D10



Légende : se référer à la première page de l'atlas

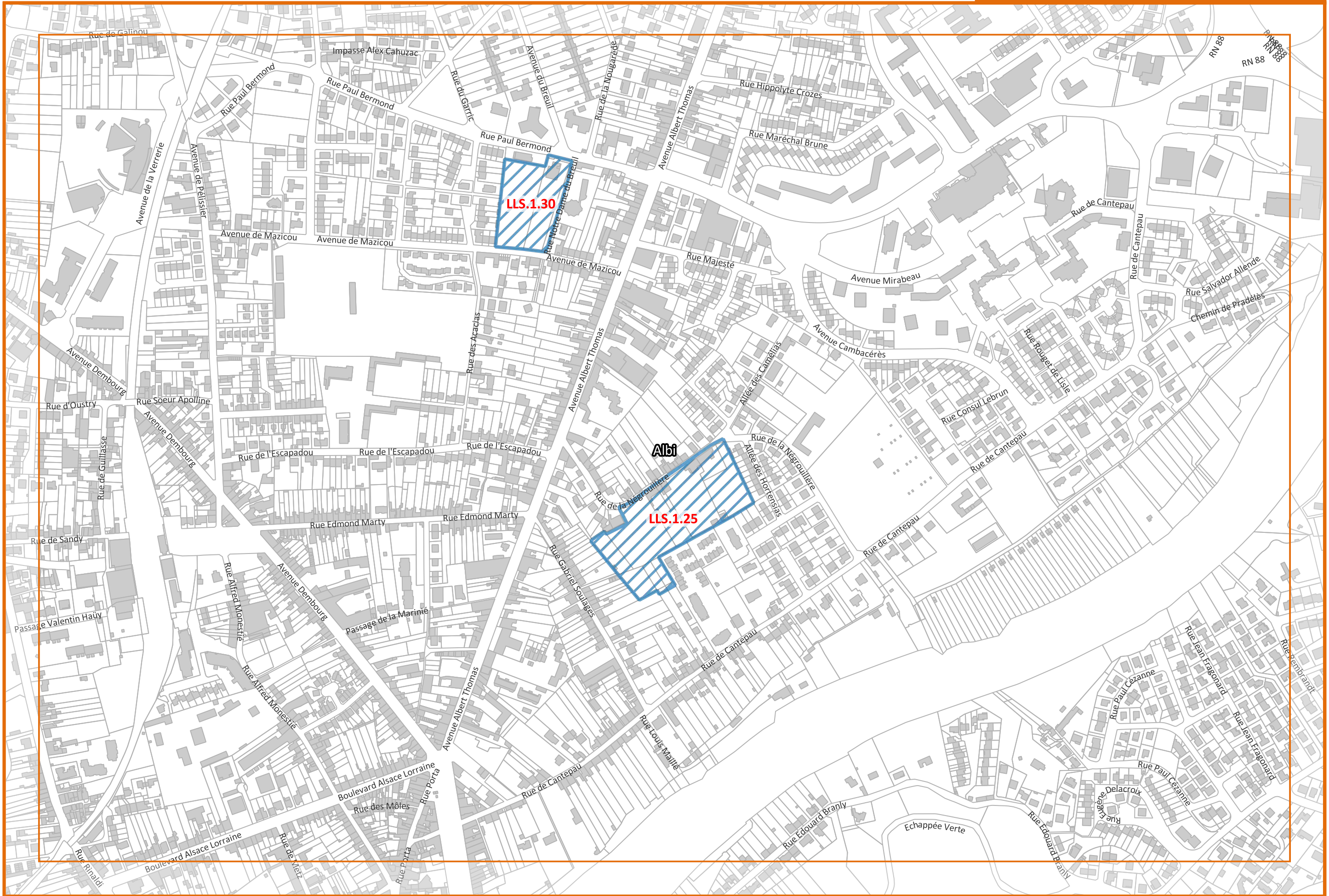
▼ E10 ▼

0 50 100 m





▲ D7 ▲



Légende : se référer à la première page de l'atlas

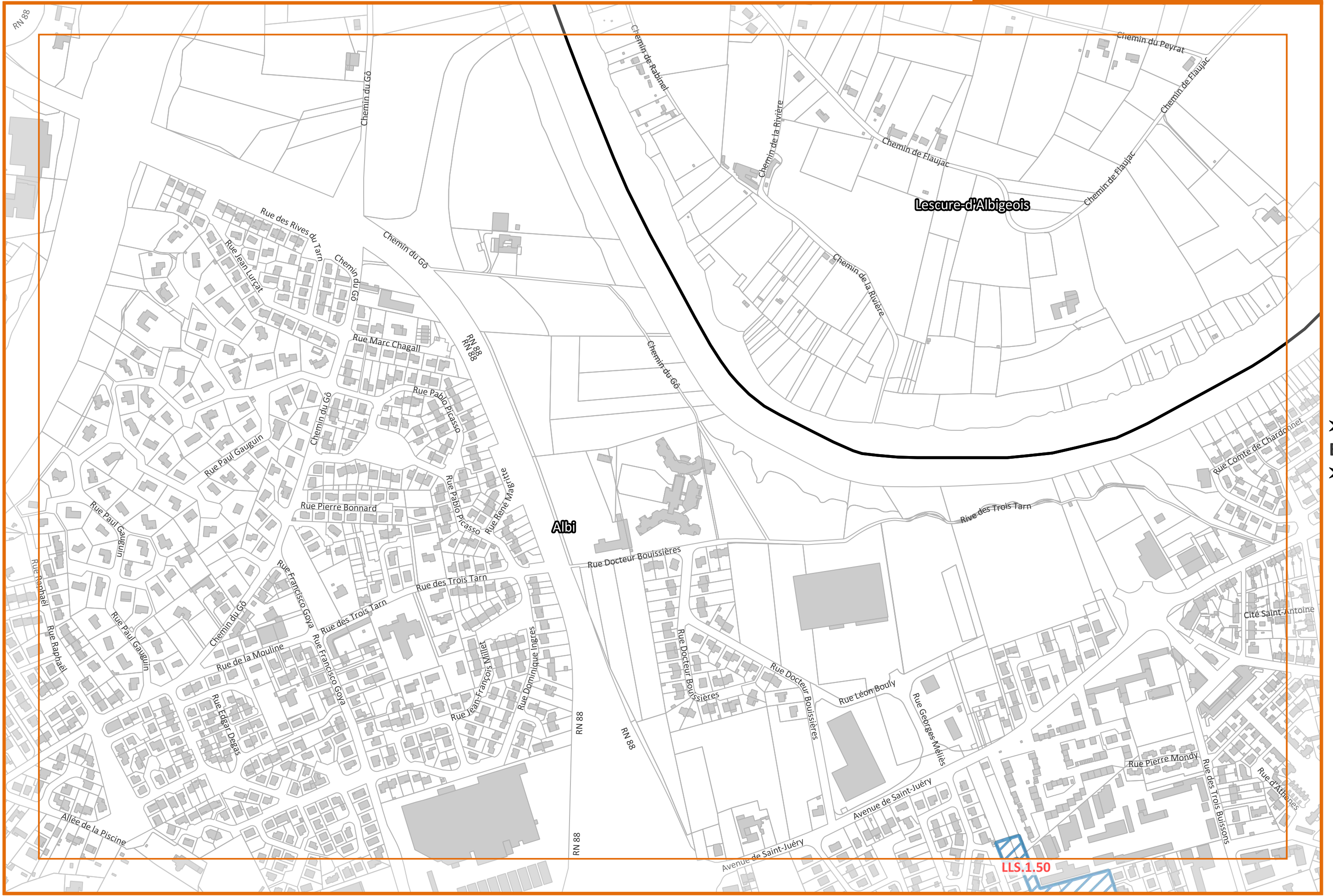
▼ F7 ▼

0 50 100 m





▲ D8 ▲



Légende : se référer à la première page de l'atlas

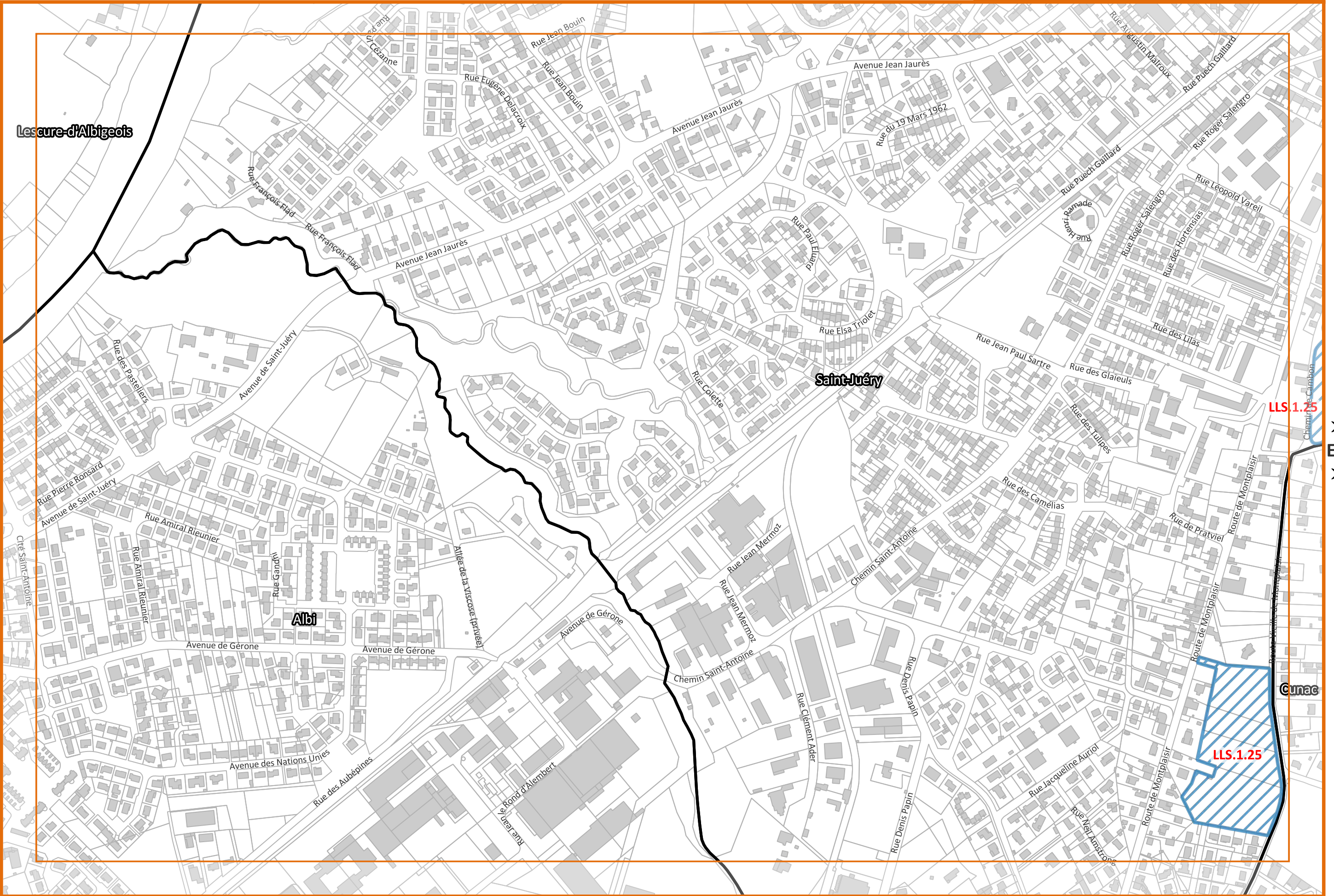
▼ F8 ▼

0 50 100 m





▲ D9 ▲



Lescure-d'Albigeois

Saint-Juéry

Albi

Cunac

LLS.1.25

LLS.1.25

▲ E8

▲ E10

▼ F9 ▼

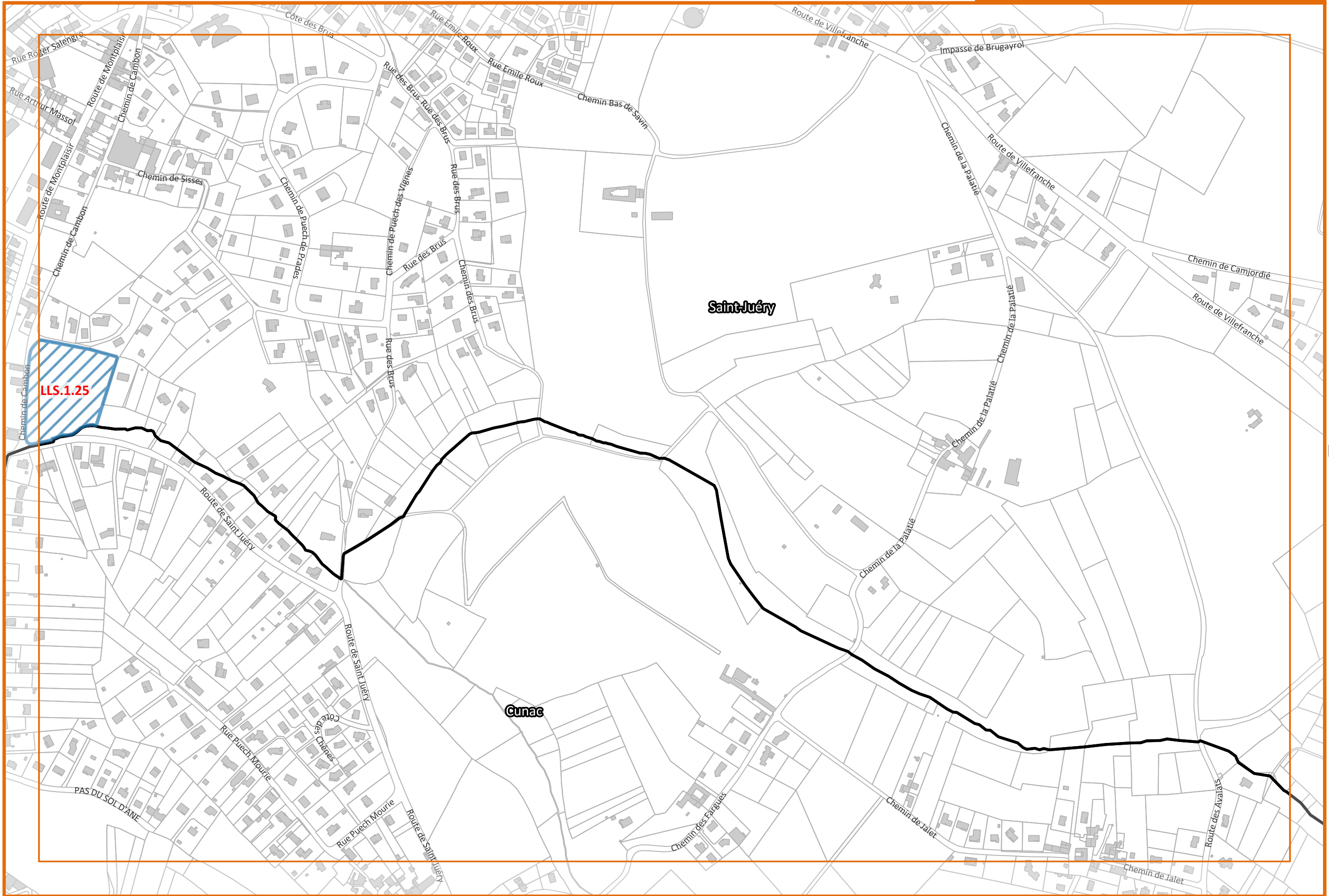
0 50 100 m





AD10A

Planche E10



Légende : se référer à la première page de l'atlas

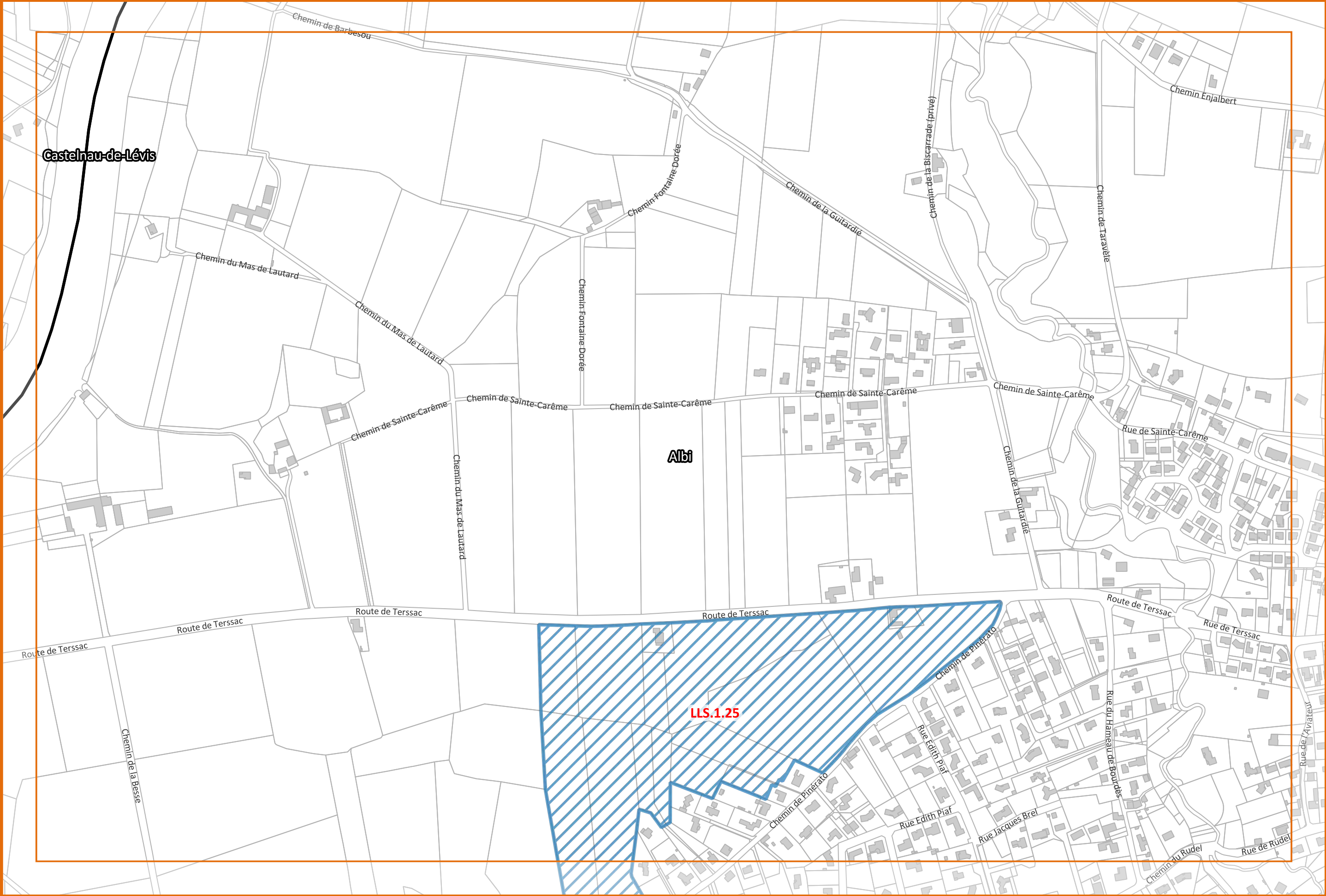
F10

0 50 100 m





▲ E5 ▲



← F4

▲

→ F6

▲

Légende : se référer à la première page de l'atlas

▼ G5 ▼

0 50 100 m





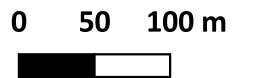


▲ E8 ▲



Légende : se référer à la première page de l'atlas

▼ G8 ▼





▲ E9 ▲

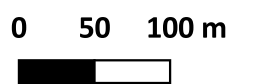


▲ F8 ▲

▲ F10 ▲

▼ G9 ▼

Légende : se référer à la première page de l'atlas





▲ E10 ▲

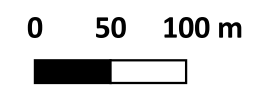


▲ F9  
▲

▶ F11  
▶

▼ G10 ▼

Légende : se référer à la première page de l'atlas



Cambon-d'Albi

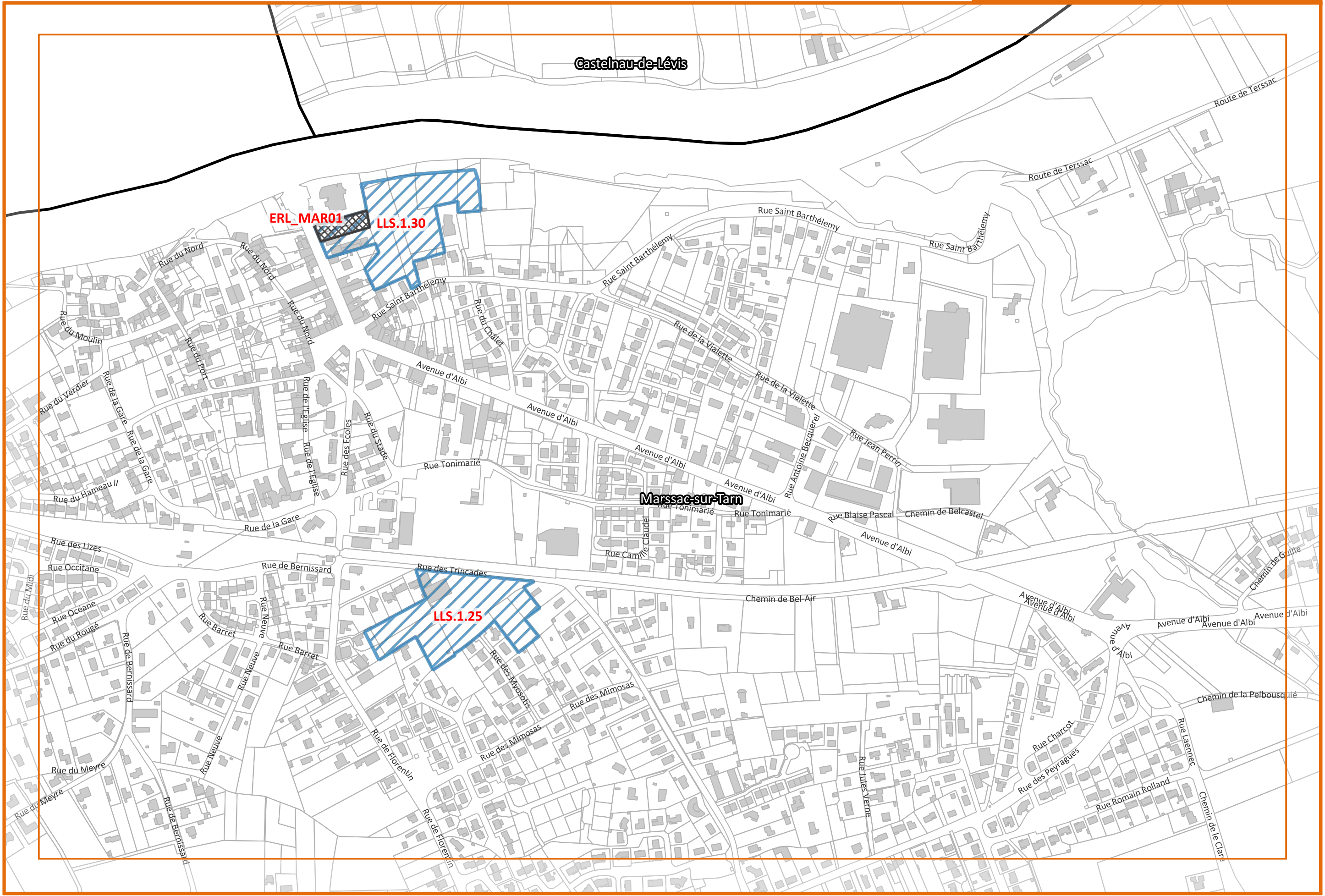
Castelnau-de-Lévis

ERL\_MAR01

LLS.1.30

Marsac-sur-Tam

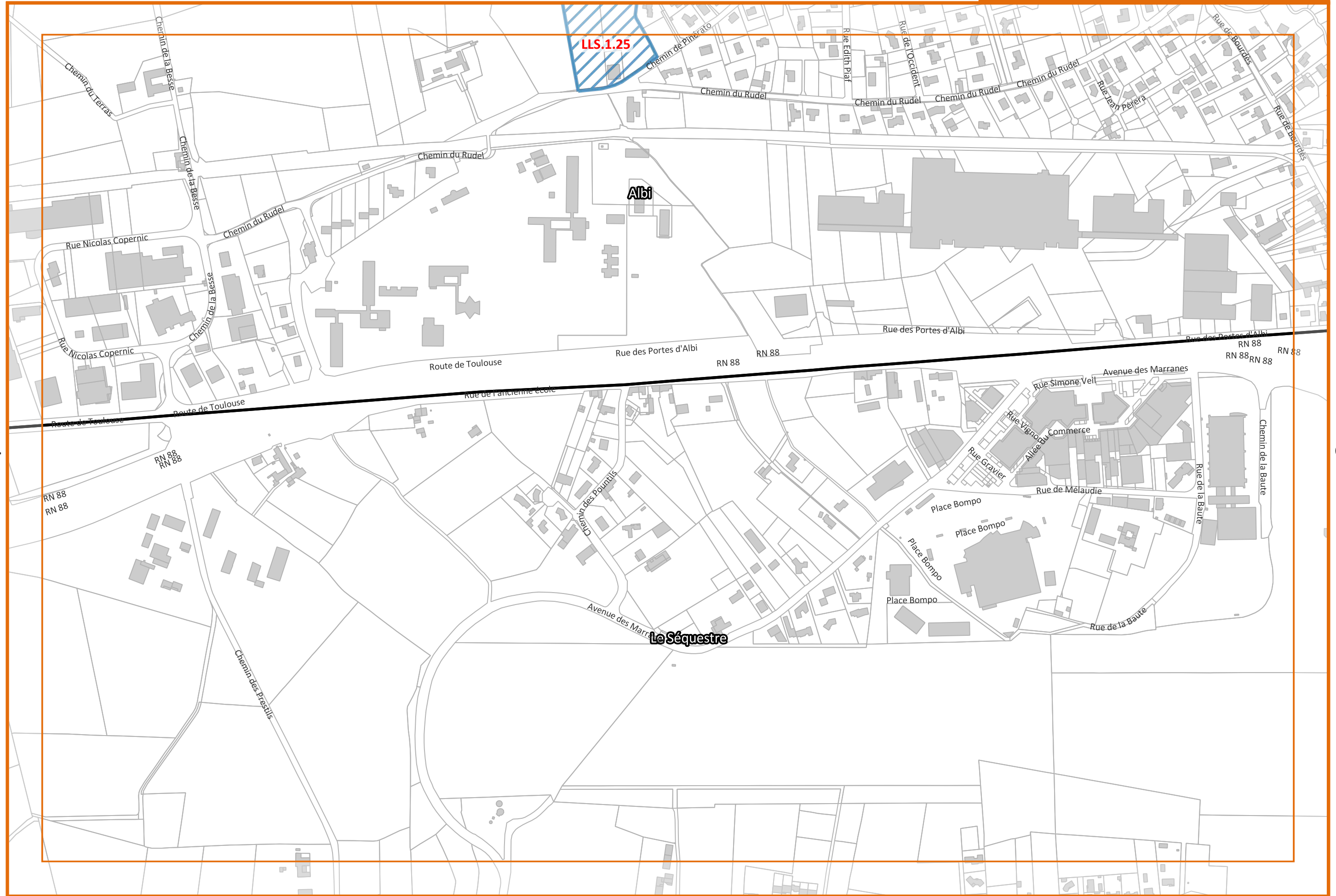
LLS.1.25





▲ F5 ▲

# Planche G5

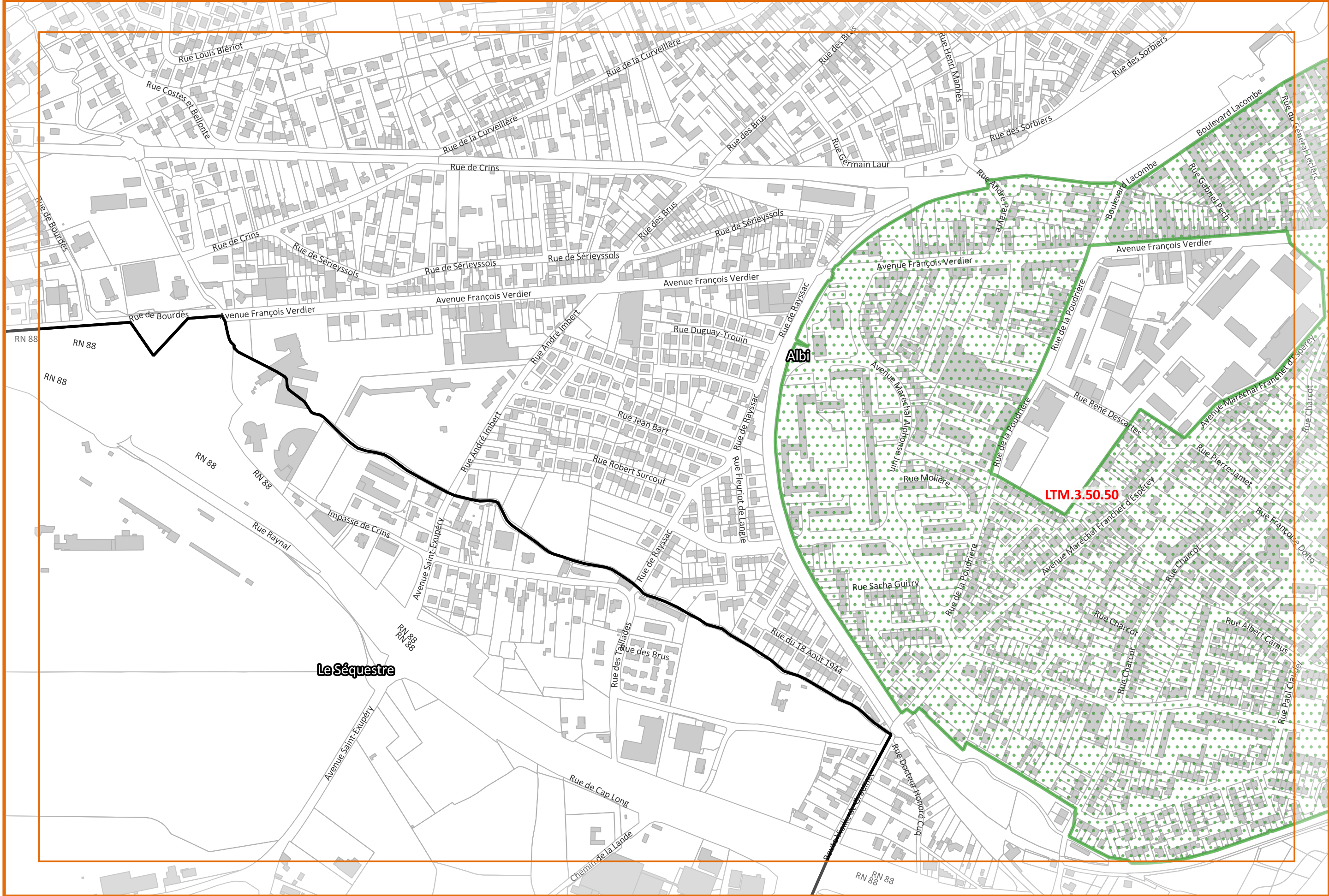


Légende : se référer à la première page de l'atlas

▼ H5 ▼

0 50 100 m

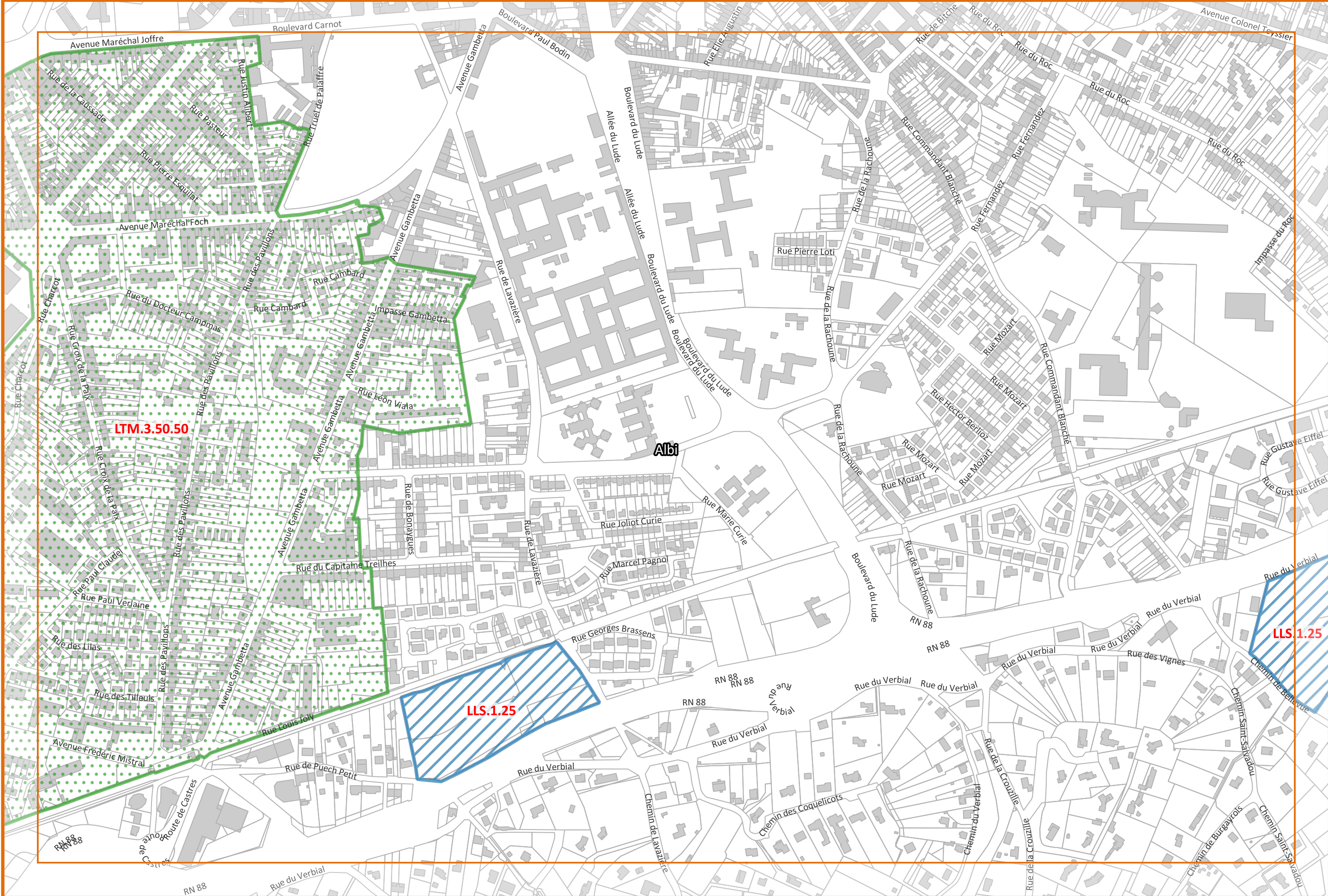




Légende : se référer à la première page de l'atlas



F7



G6

G8

LTM.3.50.50

Albi

LLS.1.25

LLS.1.25

Légende : se référer à la première page de l'atlas

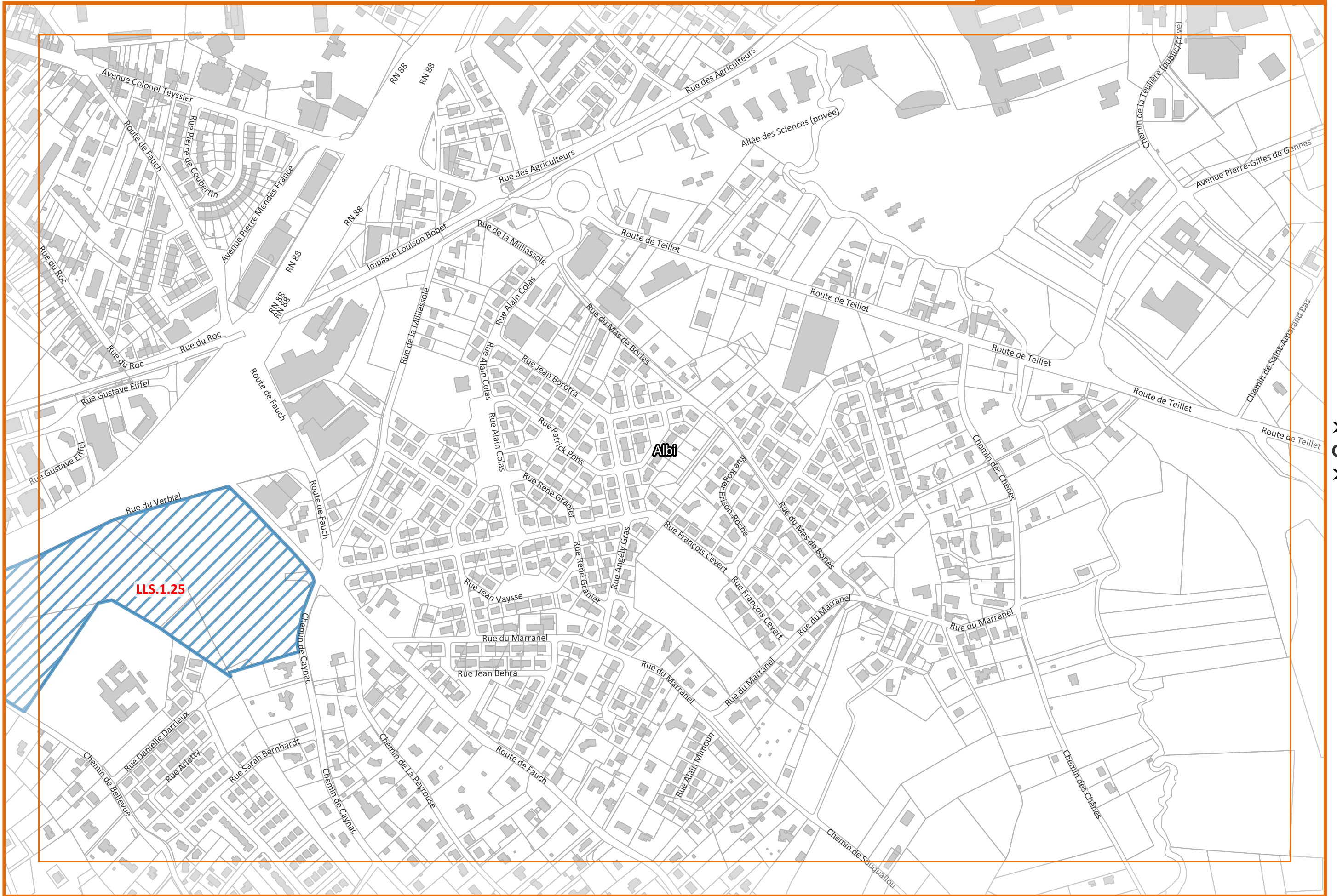
H7

0 50 100 m





▲ F8 ▲



▲ G7 ▲

▲ G9 ▲

▼ H8 ▼

Légende : se référer à la première page de l'atlas

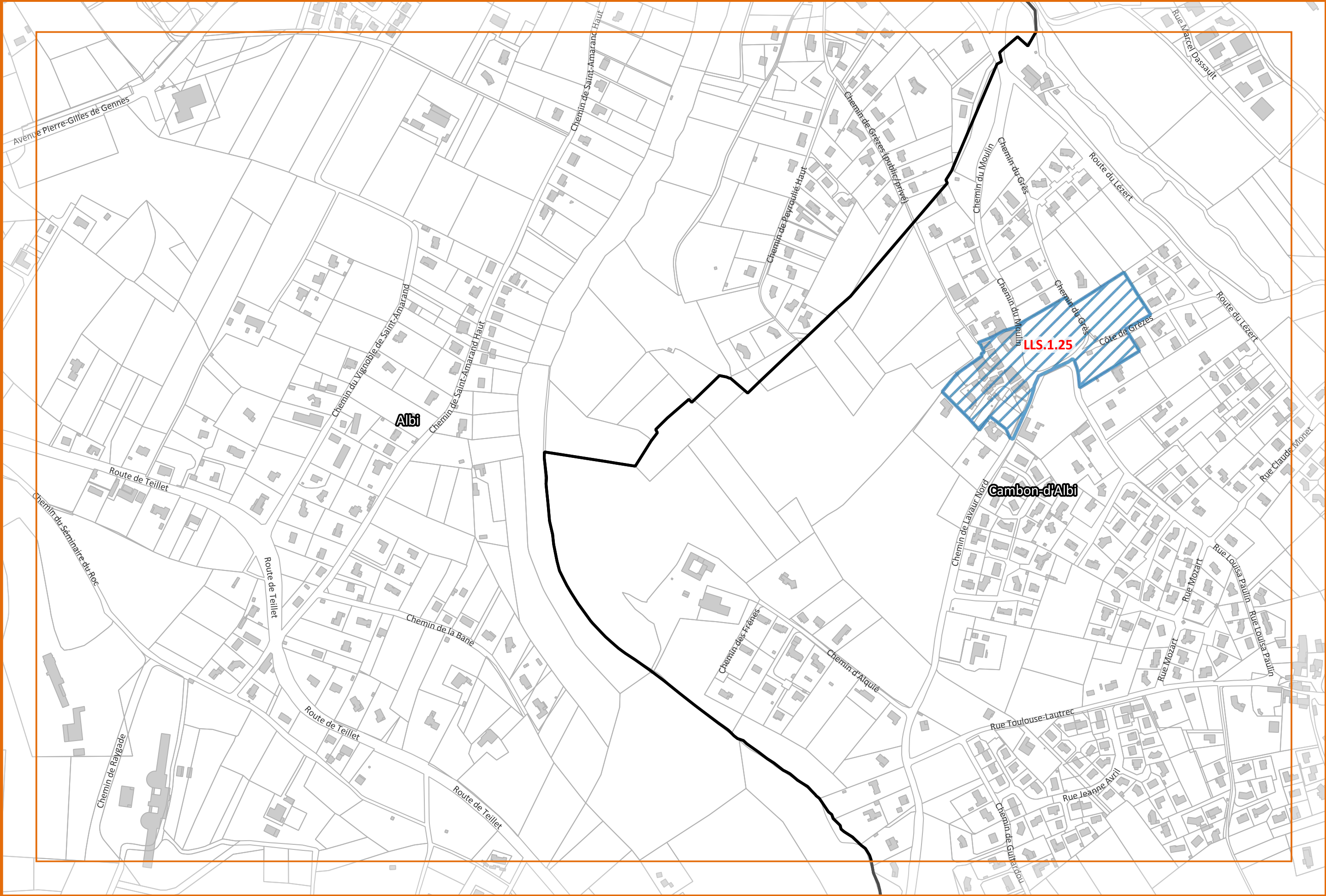
0 50 100 m





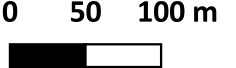


▲ F9 ▲



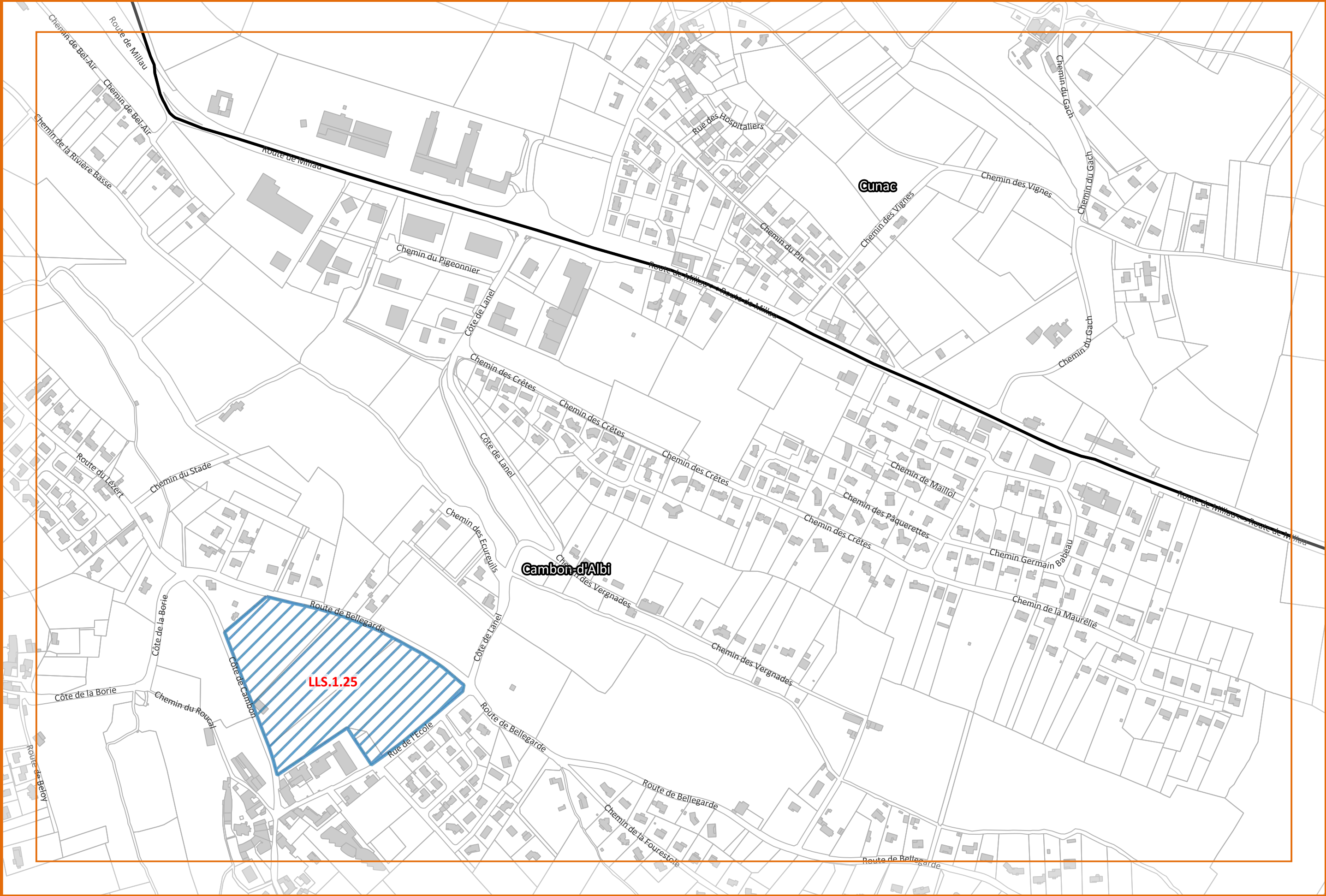
Légende : se référer à la première page de l'atlas

▼ H9 ▼



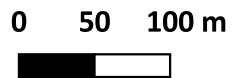


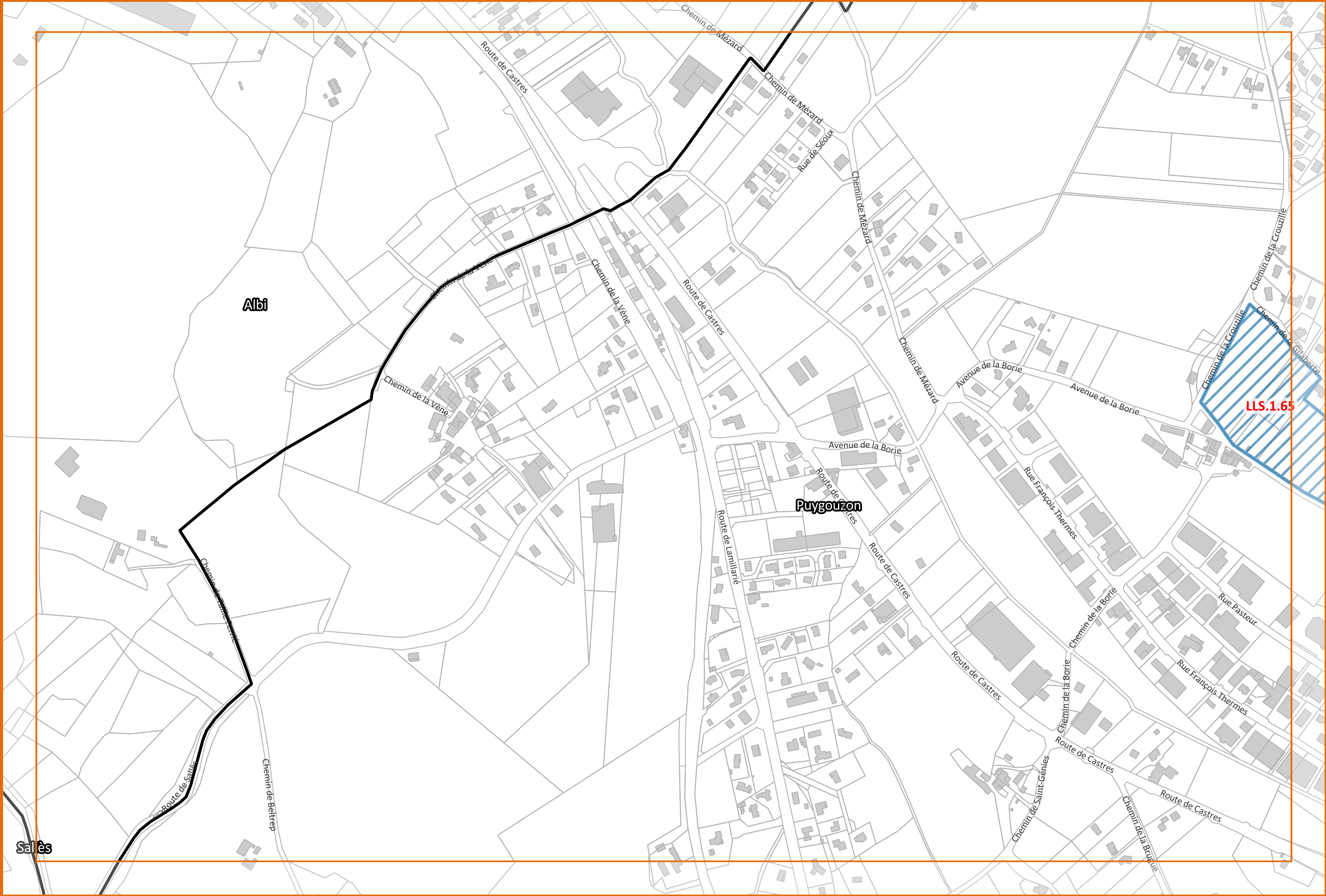
▲ F10 ▲



Légende : se référer à la première page de l'atlas

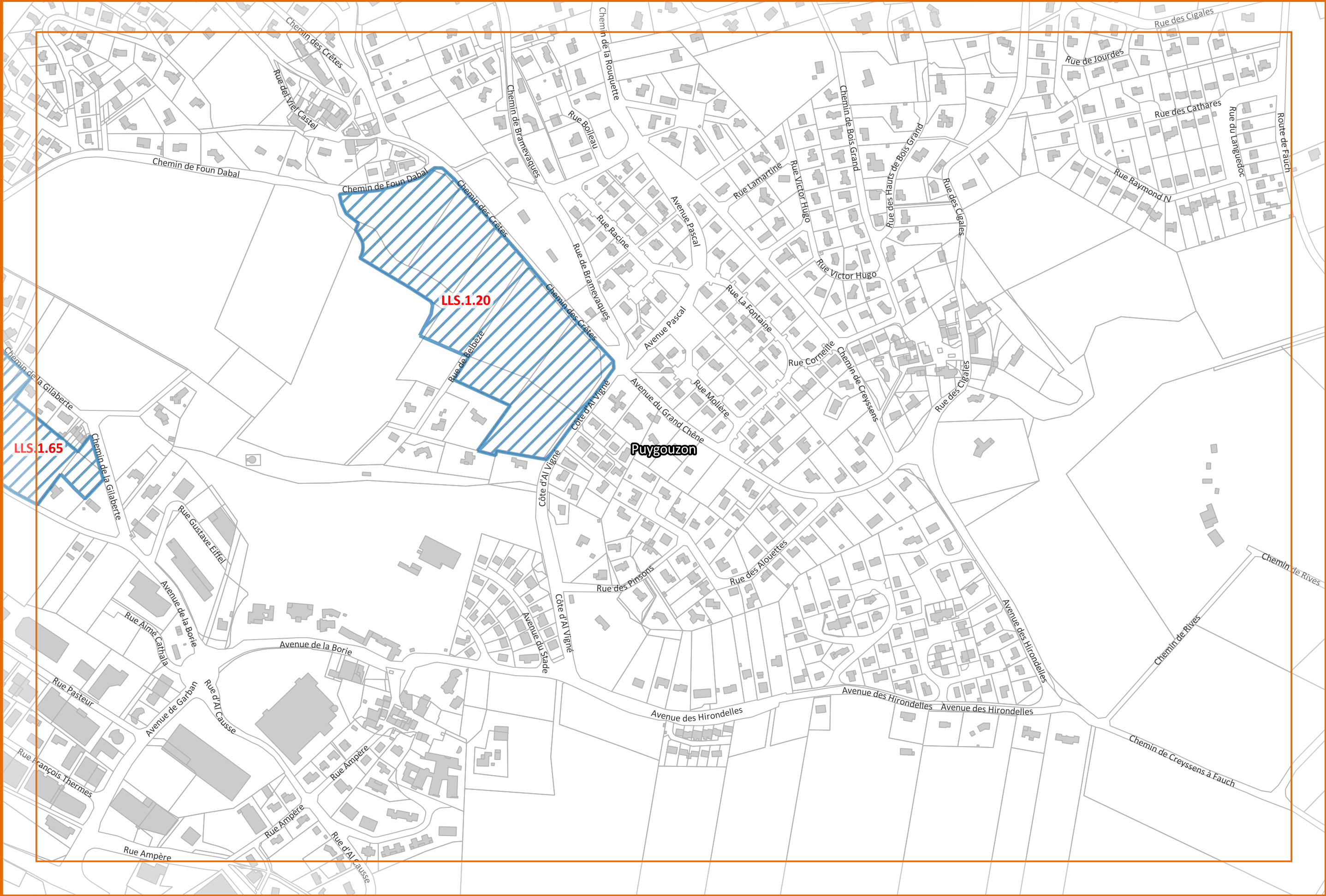
▼ H10 ▼







▲ H8 ▲

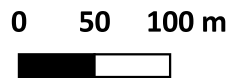


▲ 17 ▲

▶ 19 ▶

▼ J8 ▼

Légende : se référer à la première page de l'atlas





▲ I5 ▲

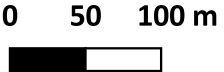


▲ J4  
▲

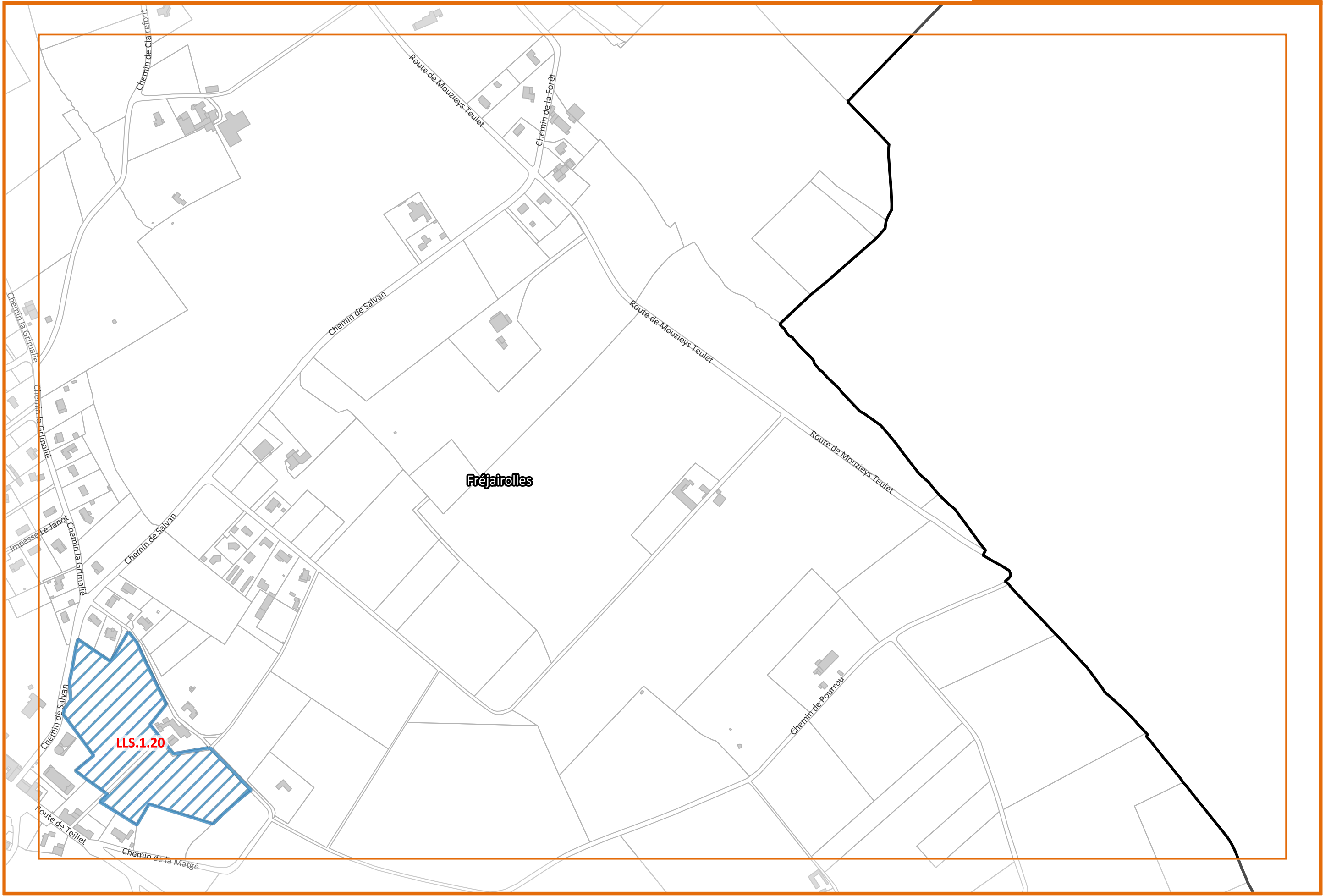
▶ J6  
▶

Légende : se référer à la première page de l'atlas

▼ K5 ▼



▲ I11 ▲



Fréjairrolles

LLS.1.20

Légende : se référer à la première page de l'atlas

▼ K11 ▼

