

M. Michel LAZZAROTTO

8 chemin de Sauv

25220 Roche lès Beaupré

Roche lès Beaupré le 25 avril 2025

Madame la présidente,

Grand Besançon Métropole	
Signalé	
Reçu le	28 AVR. 2025
Pilote :	DUP
Copie(s) :	TEATEP-RELU

Habitant la commune de Roche lès Beaupré, je viens d'apprendre l'existence d'un projet de PLUi et j'ai donc consulté les documents mis en ligne concernant ma commune.

Ainsi, j'ai une première observation sur le secteur dit "le Vaux". Sur ce secteur une large zone N entoure plusieurs secteurs classés en zone A. Or, pourquoi certaines habitations sont en zone N alors que d'autres habitations sont en zone A ?

Ma deuxième observation concerne la parcelle ZA 329 qui serait, selon le projet, mise en zone N alors que celle-ci est actuellement classée en zone UE, constructible, et que cette parcelle ZA 329 est au centre de 2 parcelles : ZA 328 et ZA 195 sur lesquelles sont déjà construites deux habitations et que par ailleurs un certificat d'urbanisme positif a été délivré par la commune de Roche lès Beaupré en date du 12/11/2024.

Vous comprendrez qu'il s'avère indispensable pour vos services en charge du projet, d'affiner celui-ci en tenant compte, pour la définition du périmètre des zones, de la réalité de terrain.

Avec mon plus profond respect

Michel Lazzarotto