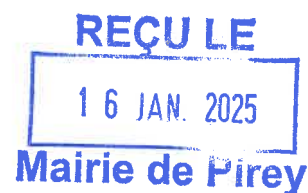


Mr CLOUTOT Jean-François

Pirey le 15 / 01 / 25

23 Grande Rue

25480 Pirey



à Mr le Maire de Pirey

pour transmission à GBM dans le cadre du PLUi

Dans la zone 1 AU 5 mes parcelles 158 et 160 ont été découpées ,

A l'issue de l'aménagement futur de cette zone les parcelles voisines 142,143,260 et 477

profiteront sans aucune participation à la nouvelle voirie et aux nouveaux réseaux alors

que le coût de l'aménagement sera supporté par les autres parcelles de ce secteur ,

Il me semblerait équitable que la zone 1 AU 5 intègre (après découpage) une partie des parcelles 142 , 143 , 260 et 477 ,

Mr CLOUTOT Jean-François

Pirey le 15 / 01 /25

23 Grande Rue

255480 Pirey



à Mr le Maire de Pirey

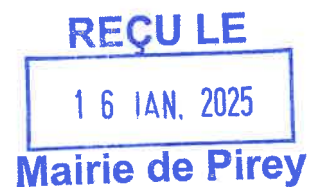
pour transmission à GBM dans le cadre du PLUi

Le propriétaire de l'immeuble qui vient d'être aménagé (11 logements) sur la parcelle 159 au 21 Grande Rue ne semble pas respecter les règlements concernant UB 12 pour le stationnement des containers et UB 13 pour les 4 paragraphes ,

Le règlement du futur PLUi ne devrait il pas être plus incitatif pour que ses obligations soient respectées ,

Mr CLOUTOT Jean-François
23 Grande Rue
25480 Pirey

Pirey le 15 / 01 /25



à Mr le Maire de Pirey
pour transmission à GBM dans le cadre du PLUi

Les constructions qui viendront dans le 1 AU5 se trouveront à proximité d'une ancienne ferme (parcelle 159) où des appartements ont été réalisés jusqu'à R + 3 ,
Il serait judicieux (ZAN) de prévoir sur cette zone des constructions pouvant être plus hautes que les 9 m prévus actuellement ,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jean-François Cloutot'.