

Mme MARTIN Françoise.  
9 rue du moulin  
25480 PIREY  
Portable : 0632818885

Pirey le 3 mars 2025

Monsieur DENOIX Philippe  
1<sup>ER</sup> adjoint en charge de l'urbanisme  
Mairie de PIREY  
25480 PIREY

Objet : Modification PLU

Monsieur Denoix ,

Pour faire suite à notre discussion lors de notre entretien en Mairie, nous vous adressons par la présente notre demande de modification de PLU concernant la parcelle cadastrée A525 (250454 AE0050)

En effet, propriétaire de cette parcelle de terrain sise sur la commune de Pirey à TETE DE VACHE celle -ci est, à ce jour classée en zone 2AU4

Nous portons un projet éventuel d'aménagement de ce terrain pour ma fille Marie-Laure BOUGUET et nous souhaiterions transformer ce statut en terrain constructible.

Cette parcelle est en continuité de la maison d'habitation (parcelle 307) la viabilité étant de ce fait en proximité

Notre projet respecte donc bien le cadre du village et ne peut que contribuer que positivement à la commune de Pirey

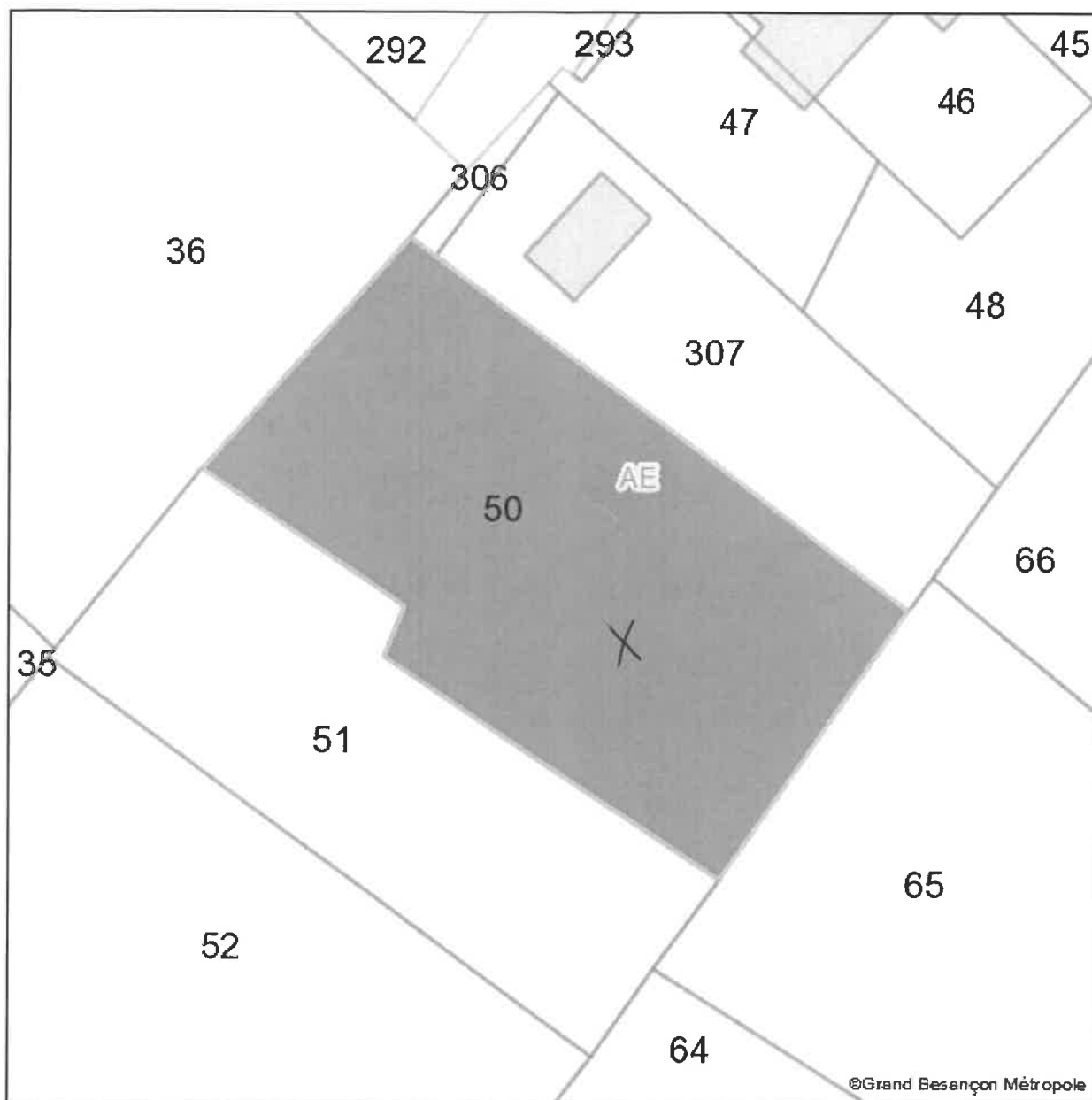
Nous restons à votre entière disposition pour plus d'informations complémentaires.

Recevez Monsieur DENOIX, nos salutations distinguées.

Mme Françoise MARTIN



# RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 24/02/2025

Echelle : 1:500

|  |   |        |  |
|--|---|--------|--|
| Parcelle   | 250454 AE0050   |        |  |
| Commune  | PIREY   | = A525 | Le terrain est bâti : Non                |
| Adresse  | A TETE DE VACHE   |        | Le terrain est dans un lotissement : Non |
| Surface  | 1286m²  |        |  |
| Propriétaire(s)  | M00246  |        |  |
| MME MARTIN CATHERINE MICHELLE LILIANE  |   |        |  |
| MME MARTIN MARIE-LAURE DANIELLE JOELLE BOUGUET MARIE LAURE                                     |   |        |  |
| MME MIROUDOT FRANCOISE ALICE SIMONE JEANNINE MARTIN FRANCOISE ALICE SIMONE JEANNIN (Principal) |   |        |  |
| P.L.U.   |   |        |  |
| Type   | Nom   |        | Impact                                   |
| Zonages  | 2AU4  |        | 1282m²                                   |
| Informations   | Périmètre de droit de préemption urbain (DPU)   |        | 1282m²                                   |
| Informations   | Périmètre de consultation de la DRAC en vue de fouilles archéologiques - assiette de l'opération > à 5000 m2 (ZPPA) |        | 1282m²                                   |







