

De: yvan kholt yv.k@free.fr
Objet: Fwd: Rattrapage de l'offre de logement accessible proche du centre-ville de Besançon / proposition / Yves Ketterer - Trottoirs Libres
Date: 19 mai 2025 à 16:09
À:
Cc: Yves K yv.k@free.fr



Envoyé : lundi 30 septembre 2024 20:35 À : VIGNOT Anne; ROUX Jean-hugues; MAGNIN-FEYSOT Christian; WANLIN Sylvie; HALLER Valérie; LAROPPE Aurélien Cc : yves_ketterer; Asso. Trottoirs Libres!
Objet : Rattrapage de l'offre de logement accessible proche du centre-ville de Besançon / proposition / Yves Ketterer - Trottoirs Libres

Rattrapage de l'offre de logement accessible proche du centre-ville de Besançon / proposition / Yves Ketterer - Trottoirs Libres

Madame la Maire et Présidente de GBM
Monsieur Roux
Monsieur Magnin-feysot
Madame Wanlin
Madame Haller
Monsieur Aurélien Laroppe

Bonjour Mesdames et Messieurs,

Ancien reorésentant des usagers du système de santé au conseil territorial de l'ARS et président de Trottoirs Libres, membre de la commissions intercommunale d'accessibilité dans laquelle nous planchons régulièrement sur le volet accessibilité des projets de construction (actuellement St Jacques où l'offre sera limitée par le bâti existant) je voudrai vous solliciter sur la question du logement accessible.

D'abord, bravo pour votre présentations intéressantes et sur Grette/Brulhart lors du conseil communautaire, c'est une bonne chose qu'enfin l'on prenne en compte les questions de confort thermique et de lumière dans les logements , l'accessibilité, les communs, abris vélos et verdissement du futur quartier .
J'ai pu assister à bien des réunions sur ce projet mais aussi sur Planoise, St Jacques et il y a plus longtemps sur Vauban.

Lors de différents échanges, face aux services ou élu-es, j'ai souvent soulevé un point qui me semble important et que personne ne semble vouloir porter ou, dont mes interlocuteurs ne savent pas qui peut le porter. C'est l'objet de ce mail.

- Besançon centre-ville est, de part l'ancienneté de son bâti un vrai désert en matière de logement social accessible
- Même dans les quartiers (comme St Ferjeux), bien des immeubles équipés d'ascenseurs ont souvent plusieurs marches avant l'accès à ceux-ci, parfois des

ascenseurs trop petits et très souvent des logements inadaptés aux normes fauteuil roulant; et/ou se trouvant sur des dénivelés extérieurs importants.

Je vois que dans certains projets, on commence à faire plus et mieux, c'est une bonne chose

Vous savez que les assemblées ont réduit la part du logement neuf accessible de 100% à 20% il y a quelques années, ce qui nous pose problème, tant pour trouver une offre de logement que pour notre vie sociale (aller voir des amis ou de la famille ...). Mais sur la question du vieillissement de la population, sa perte d'autonomie liée à l'âge donc de son maintien à domicile.

Ceci dit, j'arrive à ma question/proposition :

Il me semblerait utile, face à ces différentes réalités, que dans de nouveaux programmes de logements sociaux proche du centre-ville, Vaîtes, Grette etc. l'on effectue, un rattrapage/rééquilibrage en allant au delà du 20% légal.

Car, on le voit, loger des PMR à St Claude ou Clair soleil accentue l'isolement et la perte de chance tant la topographie et la longueur des distances en transport en commun est un obstacle pour l'accès à leur vie sociale, l'accès à la culture, au travail ou aux services et indirectement, sur une sur-demande de services comme Ginko-access .

Les femmes en situation de handicap s'y sentent également moins en sécurité de part la lenteur ou la longueur des déplacements à effectuer pour leurs activités quotidiennes et peinent à se rapprocher du centre ville vu le manque d'offre comme a pu en témoigner deux de nos proches.

Pour illustrer mon propos, je témoignerai qu'il m'a fallu 2 ans (alors que je revenais à Besançon en provenance du Jura voisin) pour obtenir, proche du centre, un appartement à peu près accessible mais pas aux normes intérieures Quai Bugnet (ce bâtiment étant une passoire thermique, cela impacte dangereusement nos faibles budgets par le chauffage en hiver et notre confort en été avec plus de 30 ° dans les appartements ce qui est particulièrement pénible lorsque l'on est assis en permanence dans un fauteuil roulant).

Notons qu'au 8 Quai Bugnet, sur 29 appartements, nous sommes 5 en fauteuil roulant, plus deux personnes n'ayant pas l'usage d'un bras et d'autres handicaps soit au total 12 personnes (à ma connaissance) atteintes de handicaps auquel s'ajoutent des personnes âgées en perte d'autonomie.

On peut dès lors imaginer que si la Ville répondait à ce besoin de logement accessible le long du tram,, en acceptant d'y construire par ex 30% au lieu de 20% de logements accessibles elle résoudrait plusieurs problématiques et améliorerait grandement l'autonomie et la vie sociale d'un public fragilisé par son isolement géographique et sa difficulté d'accéder.

Nous serions heureux de pouvoir en débattre en CIA si cette proposition pouvait retenir votre attention et que vous souhaitiez la porter

Bien à vous

Yves Ketterer pour Trottoirs Libres et pour les ami-es en situation de handicap concerné-es par ce manque d'offre.

