

Marie-Delphine Crelerot

29 A rue Henri Baigue

25000 Besancon

Grand Besançon

Mission PLUI

2 rue Mégevand

25000 BESANCON

Objet : demande de classement d'un terrain agricole en terrain constructible

Madame, Monsieur

Je me permets de vous adresser la présente demande afin de classer en constructible notre terrain, situé 13 chemin de la Creuse 25870 Geneuille, actuellement classé en zone agricole, soit une demande ce jour de notre part en terrain constructible.

En effet, je vous explique brièvement les raisons de notre demande et les intérêts pour Geneuille et le Grand Besançon :

- Juxté à un lotissement existant
- La parcelle proposée est située à proximité de services, d'infrastructures publiques : gare TGV 25870 Les Auxons, ainsi que le péage de Besançon NORD A36 25480 Ecole Valentin
- Également proche de commerces de proximité et de zone commerciale du Grand Besançon
- Une situation géographique via les quatre voies et leurs extensions :
 - o Un accès direct au Grand Besançon et son centre-ville
 - o Un accès rapide à notre département de Haute saône

Cette proposition répond à des besoins de développement local.

Je suis convaincue que ce changement de classification pourrait contribuer au développement de la commune et répondre à des besoins croissants en matière de logements, activités.

Vous trouverez en pièces jointes la ZA proposée en PLUI : ZA258, dans son entièreté et options de propositions, en pièces jointes de cette demande.

Il est évident que si la zone se transforme en zone constructible et si elle inclue la zone où se situe notre hangar, nous nous engageons à la destruction de celui-ci si les projets se réalisent.

Je reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires ou pour convenir d'un rendez-vous afin de discuter de cette demande.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à ma requête et espère une réponse favorable de votre part.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Marie-Delphine Crelerot

Tel : 06 22 63 80 33

Mail : mariedelphine.crelerot@orange.fr