

Madame VIEILLE Philomène
Et ses enfants
2, Grande Rue
25170 Chaucenne

Mr le Maire
Mr Bernard VOUGNON
21, Grande Rue
25170 Chaucenne

Objet : Concertation PLUI de GBM 2025

Chaucenne, le 9 mai 2025,

Monsieur le Maire,

Je suis propriétaire des parcelles situées sur la commune de Chaucenne « en Champ Fanut » identifiées AB 93, AB 212, AB 104 et AB 103. (cf annexe 1 et 2)

La concertation pour le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal lancée par Grand Besançon Métropole nous a amené à nous intéresser davantage au zonage de nos parcelles.

Au vu des documents publiés sur les sites de la commune de Chaucenne, de GBM et du cadastre, nous nous interrogeons sur la **définition en zone N de plus de la moitié de la parcelle AB 212** (cf annexe 3). Nous souhaiterions en connaître la raison.

En effet, cette parcelle semble faire une enclave inexplicable par rapport à la zone UB définie sur ses 3 cotés (cf annexe 3).

De plus, nous constatons que la parcelle AB 102 mitoyenne de ma parcelle a été construite. Les parcelles ZN 166 à ZN 193 définies en zone 1AU et situées au Sud-Est de la commune ont été également construites. Ces parcelles présentent de nombreuses similitudes avec la mienne. (cf annexe 4)

Aussi, à des fins de cohérence, nous demandons à ce que l'ensemble de la parcelle AB 212 soit classée en zone 1AU.

Nous restons à votre écoute et à votre disposition. Je vous remercie de répondre à mon fils Romaric VIEILLE (RNVV.VIEILLE@orange.fr ou 06 70 51 01 13).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Philomène VIEILLE
et ses enfants.



Copie envoyée au registre en ligne de GBM.

Annexe 1 : Vue aérienne (source France cadastre)



Annexe 2 : Plan Cadastral (source France cadastre)



Parcelles :

- AB 93 : 1 485 m²
- AB 212 : 3 447 m²
- AB 104 : 800 m²
- AB 103 : 1 520 m²



Annexe 4 : Plan Cadastral et vue aérienne

