

PAQUIEZ Thierry
MOUREY Cécile
21 rue de la prairie
25220 Amagney

A Amagney, le 02 mai 2025

Objet : Concertation préalable au Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Grand Besançon.

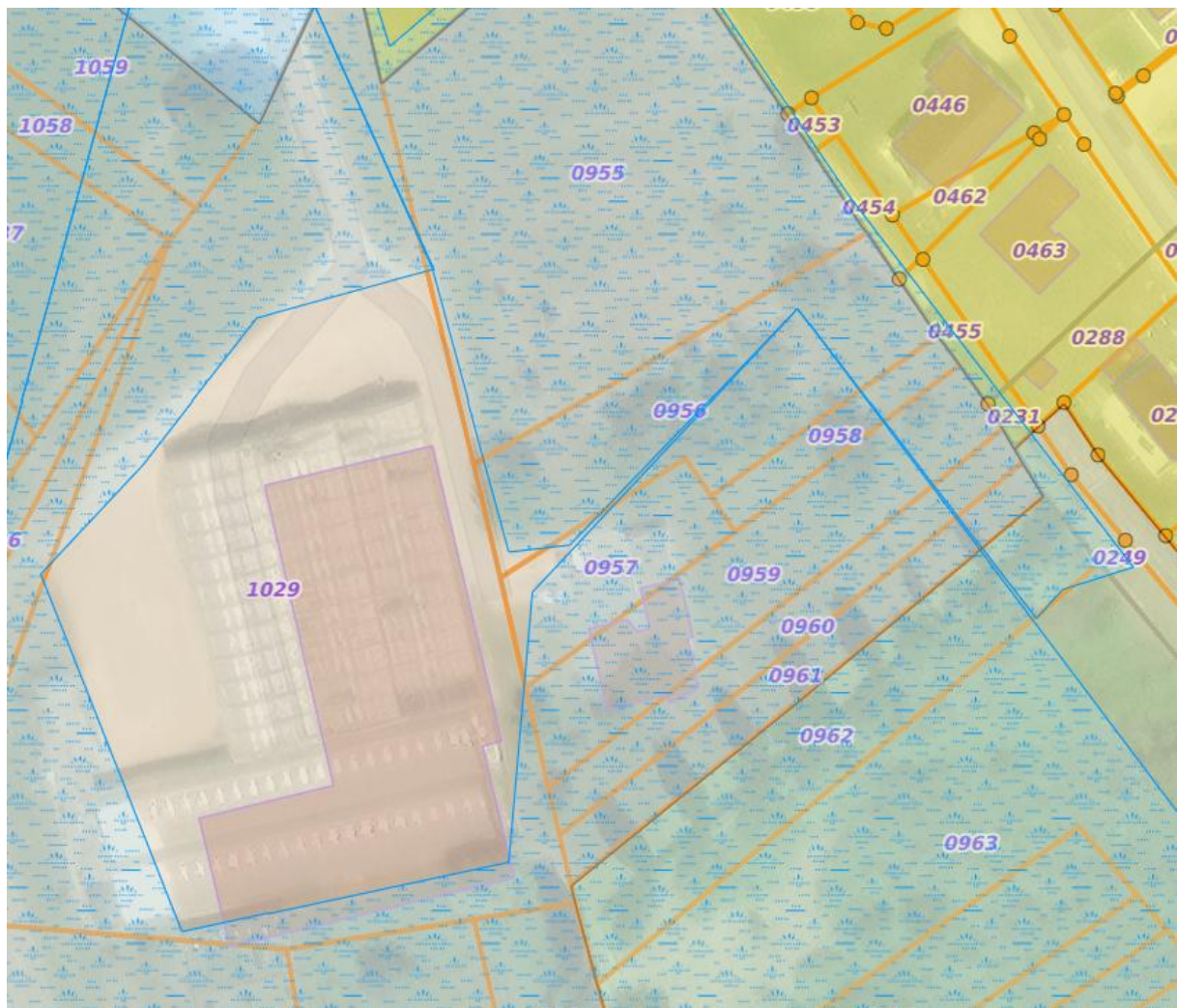
Identification « milieux humides » sur des parcelles bâties situées en zone agricole.

Madame la Présidente,

Exploitant horticole et maraîcher , je suis propriétaire d'une serre horticole , de terrains agricoles et copropriétaire d'une maison d'habitation à **Amagney**.

Le projet de PLUI propose de classer l'ensemble de nos terrains **en zone agricole et en milieux humides** (à l'exception des batiments de serres horticoles) .

Extrait de la carte interactive du projet PLUI (document de travail) :



Nous demandons que l'identification « milieux humides » soit supprimée sur certaines parcelles (de très petite superficie) , à savoir :

- ✓ les parcelles déjà urbanisées (chemin d'accès et maison d'habitation) : parcelles cadastrées n° 0957, 0959 , 0960091, et zone nord de la parcelle 1029, en vertu d'une erreur manifeste d'appréciation.

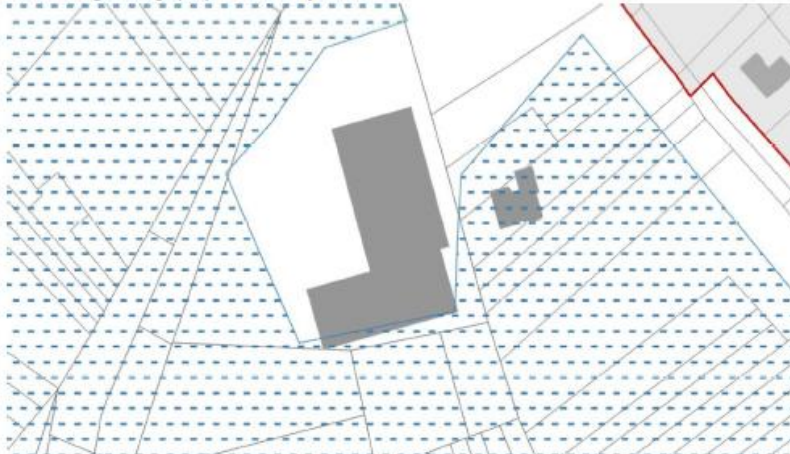
Nous avons déjà été contraint de demander l'annulation partielle du PLU d'Amagney , pour les mêmes raisons et le Tribunal administratif de BESANCON (**décision N° 1800908, en date du 30 janvier 2020**) avait **annulé partiellement le PLU « en tant qu'il classe la maison d'habitation et ses abords en zone humide »** , considérant qu'il s'agissait d'une erreur manifeste d'appréciation.

Cette décision avait justifié l'engagement d'une procédure de **modification simplifiée n° 1** du PLU d'Amagney, en mars 2020, en vue de « **supprimer l'identification de zones humides au niveau de la maison d'habitation, et ses abords sur les parcelles voisines.** »

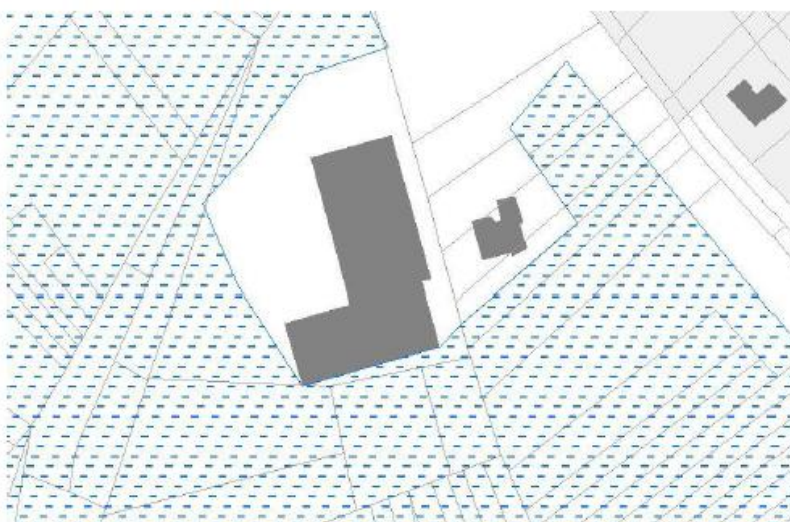
Le zonage avait été modifié ainsi (extrait de la modification simplifiée du PLU n°1 d'AMAGNEY):

Modification du zonage

Extrait du règlement graphique avant modification



Extrait du règlement graphique après modification



Comme nous l'avions déjà exposé dans différents courriers, nous souhaiterions que dans le nouveau PLUI, **l'intégralité des parcelles cadastrées section E n^{os} 959, 960 ; 961 ; 962, ne soient plus identifiées en milieux humides**. Elles sont de très faible superficie , jouxtent désormais une zone pavillonnaire, n'ont aucun intérêt écologique (**parcelles drainées antérieurement , qui n'ont pas fait l'objet d'une expertise et d'un relevé d'inventaire géologique**).

Nous attirons votre attention sur le fait que dans ce projet de zonage , il s'agit de **la seule zone urbanisée de la zone A et UE à rester intégrée en milieux humides** (les zones humides identifiées à l'inventaire auprès de maisons d'habitation n'ont pas été repris dans le plan de zonage).

- ✓ **Les parcelles cadastrées n° 0955 et n° 0956** qui n'étaient pas classées en zone humide dans le PLU actuel.
- ✓ **La parcelle cadastrée n°1027** sur laquelle est implantée une serre légère , type tunnel, qui sert d'entrepôt de matériel agricole.

En comptant donc sur votre compréhension, nous nous tenons à votre disposition pour vous fournir toutes précisions nécessaires et échanger plus largement sur notre dossier.

En vous remerciant de l'attention que vous pourrez apporter à notre demande,

Très cordialement,

Thierry Paquiez (propriétaire exploitant)

Cécile Mourey (propriétaire indivise de la maison d'habitation)