

ARRÊTÉ DU PRÉSIDENT
N° A-2023-091

Ouistreham - Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme et définition du périmètre des abords des monuments historiques - Arrêté de mise à enquête publique

LE PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants et R.153-8 et suivants,

VU le code du patrimoine et notamment les articles L.621-31 et suivants et R.621-93 et suivants

VU le code de l'environnement et notamment les articles L.123-1 et suivants, et R.123-1 et suivants,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ouistreham approuvé le 23 mars 2017 par le conseil communautaire,

VU l'arrêté préfectoral en date du 28 Juillet 2016 portant création de la communauté urbaine Caen la mer au 1^{er} Janvier 2017 emportant le transfert de la compétence Plan Local d'Urbanisme à la communauté urbaine,

VU la décision du tribunal administratif de Caen n°E23000057/14 en date du 20 octobre 2023 désignant Monsieur Pascal BOULAND en qualité de commissaire enquêteur,

VU la proposition de périmètres délimités des abords des monuments historiques transmis par l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine le 30 mai 2023.

VU la délibération de la commune de Ouistreham en date du 18 septembre 2023 donnant avis favorable sur le projet de périmètre délimité des abords des monuments historiques.

VU les pièces du dossier de modification n°1 soumis à enquête publique.

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Il sera procédé à l'enquête publique unique au projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Ouistreham et à la proposition de périmètre délimitant les abords des monuments historiques.

ARTICLE 2 : L'enquête publique se tiendra du **lundi 11 décembre 2023 (à partir de 14h30) au vendredi 12 janvier 2024 (jusqu'à 12h00)**.

Le dossier d'enquête, en version papier, contenant les pièces du Plan Local d'Urbanisme modifiées ainsi que les éléments imposés au titre de l'article R.123-8 du code de l'environnement, sera tenu à la disposition du public en mairie de Ouistreham et au siège de la Communauté urbaine pendant toute la période de l'enquête publique, aux jours et heures d'ouverture au public des établissements mentionnés ci-dessous ; le dossier pourra en outre y être consulté sur un poste informatique.

Mairie de Ouistreham – Place Albert Lemarignier, 14150 OUISTREHAM

- Lundi : 8h30 – 12h00 / 13h30 – 17h30
- Mardi : 8h30 – 12h00 / 13h30 – 17h30
- Mercredi : 8h30 – 12h00 / 13h30 – 17h30
- Jeudi : 13h30 – 17h30
- Vendredi : 8h30 – 12h00 / 13h30 – 17h30
- Samedi 10h-12h

Siège de la communauté urbaine Caen la mer – 16 rue Rosa Parks - 14000 CAEN

- Du Lundi au Jeudi de 8h30 à 17h30
- Le Vendredi de 8h30 à 16h30

Le public devra se soumettre, le cas échéant, aux mesures barrières mises en œuvre sur les lieux d'accueil du public en général, et de consultation du dossier d'enquête publique en particulier, afin de faire face à l'épidémie de Covid-19.

Le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme et de définition du périmètre délimité des abords des monuments historiques faisant l'objet de l'enquête sera également consultable en ligne sur les sites internet de la mairie de Ouistreham (<https://ouistreham-rivabella.fr/>) de la communauté urbaine (www.caenlamer.fr) pendant toute la durée de l'enquête. Toute personne pourra sur sa demande et à ses frais obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Communauté urbaine Caen la mer.

Deux registres d'enquête à feuillets mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur seront ouverts et tenus à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête à la mairie de Ouistreham et à l'Hôtel de la communauté urbaine Caen la mer.

La mairie de Ouistreham est désignée comme siège de l'enquête publique.

Le dossier d'enquête sera également consultable en ligne sur le site internet du registre dématérialisé à l'adresse suivant pendant toute la durée de l'enquête : <https://www.registre-dematerialise.fr/5031>

Les observations pourront être adressées :

- Par écrit : un registre d'enquête à feuillets mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, sera ouvert et tenu à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête à la mairie de Ouistreham et à l'Hôtel de la Communauté urbaine Caen la mer.
- Par voie électronique, sur le registre numérique dématérialisé à l'adresse suivante : <http://www.registre-dematerialise.fr/5031>
- Par mail, à l'adresse suivante : enquete-publique-5031@registre-dematerialise.fr
- Par voie postale à l'attention du commissaire enquêteur, sous le pli cacheté, au siège de l'enquête publique : mairie de Ouistreham - Place Albert Lemarignier, 14150 OUISTREHAM

Ces observations doivent parvenir au commissaire enquêteur au plus tard le **vendredi 12 janvier 2024, à 12h00**.

L'usager n'est pas tenu d'inscrire ses données personnelles sur le registre d'enquête. Dans ce cas, sa contribution sera anonyme. Lorsque l'usager inscrit ses nom(s), prénom(s), adresse, numéro(s) de téléphone, courriel ou tout autre type de donnée permettant de l'identifier personnellement, la collectivité les transmet au commissaire enquêteur et doit les reporter telles quelles sur le registre papier en mairie, à l'Hôtel de la communauté urbaine Caen la mer ou sur le registre dématérialisé.

Le responsable de ce traitement est le Président de communauté urbaine Caen la mer. Les données sont conservées 1 mois (2 mois pour l'enquête publique jusqu'à remise de l'avis du commissaire enquêteur et 12 mois pour la mise à disposition). Conformément à la loi informatique et libertés, l'usager peut demander la modification ou la suppression de ses données personnelles par courriel à l'adresse : dpo@caenlamer.fr.

ARTICLE 3 : Monsieur Pascal BOULAND, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Caen.

Il procédera en cette qualité aux dispositions prescrites par le présent arrêté. Il recevra en mairie de Ouistreham (Place Albert Lemarignier, 14150 OUISTREHAM) les observations orales et écrites des intéressés :

- Lundi 11 décembre 2023, de 14h30 à 17h30,
- Mercredi 27 décembre 2023, de 9h00 à 12h00,
- Vendredi 12 janvier 2024, de 9h00 à 12h00.

ARTICLE 4 : Un avis au public faisant connaître les dates d'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le Département, *Ouest France et Liberté Le Bonhomme Libre*. Cet avis sera affiché à la mairie de Ouistreham ainsi qu'au siège de la communauté urbaine, et sur le site internet du registre dématérialisé à l'adresse : <http://www.registre-dematerialise.fr/5031>

Une copie de l'avis publié dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête publique avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

L'autorité compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme est la communauté urbaine Caen la mer. A l'issue de l'enquête publique, le dossier du Plan Local d'Urbanisme, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête, pourra être approuvé en conseil communautaire.

ARTICLE 5 : A l'expiration du délai de l'enquête prévue par l'article 2, les registres seront clos par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'1 mois pour transmettre à Monsieur le Président de la communauté urbaine Caen la mer et à Monsieur le Président du Tribunal Administratif, son rapport et ses conclusions motivées.

ARTICLE 6 : La copie du rapport, accompagnée des conclusions et des avis du commissaire enquêteur, sera adressée par l'autorité compétente au Maire de Ouistreham et au Préfet du Département du Calvados. Le public pourra les consulter à la mairie de Ouistreham (Place Albert Lemarignier, 14150 OUISTREHAM) et au siège de la communauté urbaine Caen la mer (16 rue Rosa Parks, 14000 CAEN) aux jours et heures habituels d'ouverture et par voie dématérialisée sur les sites internet des deux collectivités, pendant 1 an.

ARTICLE 7 : La procédure de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme a nécessité une évaluation environnementale en application des articles L.104-1 et suivants du code de l'urbanisme. L'avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe) est consultable dans le dossier soumis à enquête publique.

ARTICLE 8 : La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est le Président de la communauté urbaine Caen la mer pour le Plan Local d'Urbanisme. Des informations peuvent également être demandées à Monsieur le Maire de Ouistreham par voie postale.

La personne responsable du projet de création de périmètre délimité des abords des monuments historiques est l'architecte des bâtiments de France auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles de Normandie, Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Calvados.

ARTICLE 9 : Ampliation du présent arrêté sera adressée au commissaire enquêteur.

ARTICLE 10 : Monsieur le directeur général des services de la communauté urbaine Caen la mer est chargé de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 11 : Le présent arrêté sera inscrit au registre des arrêtés du président.

ARTICLE 12 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois suivant sa publication. Ce recours contentieux peut être précédé dans ce délai d'un recours gracieux auprès de monsieur le président. Cette procédure prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la réponse au recours gracieux.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Fait à Caen, le 24 novembre 2023

Transmis à la préfecture le **27 NOV. 2023**
Identifiant de l'acte
Affiché le **27 NOV. 2023**
Exécutoire le **27 NOV. 2023**
Notifié le

Le Président,

Joël BRUNEAU

