)MBRE DE

en exercice: 15

Présents : 12 Votants : 14

OBJET:

Droit de préemption urbain

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille douzé '

le 11 juin à 19 heuves le Conseil Municipal de la commune de FRANCIN (Savoie) dûment convoqué s'estréuni en session ordinaire sous la présidence de Monsseur André GJBARD, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 7 juin 2012

PRESENTS: Mmes BELLORINI-FISCHER Simone, CUNILLERA
Yvette, PELLETIER Suzanne, RIEBEL Danièle,
Mrs FOURNIER Victor, GROS Christophe, PAGET Pascal,
VADEL Jean-Paul, VELTRI Jacques, VIBOUD André,
VILLAND Franck.

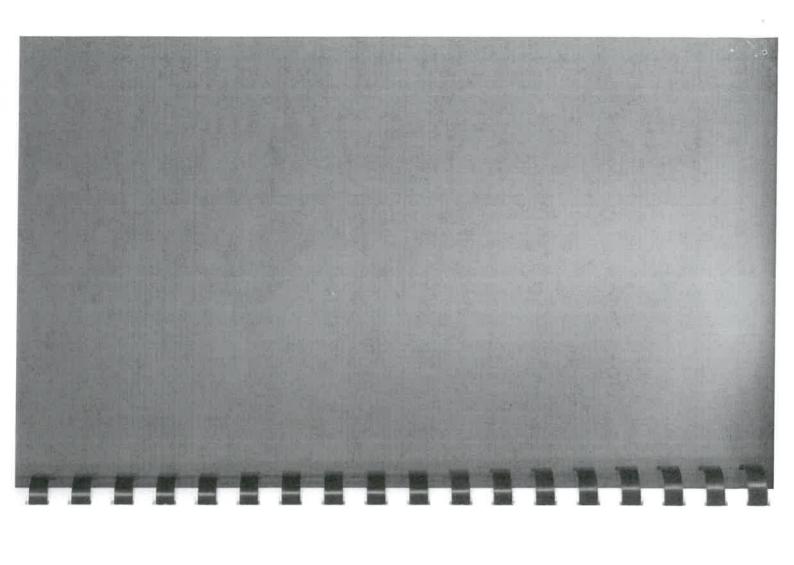
ABSENTES EXCUSEES : Mme BERTHIER Graziella Melles GIRARDELLEI Marie, THUISSARD Maud

Melle GIRARDELLI Marie a donné procuration à M. VIBOUD André pour délibèrer et voter en son nom sur les points de l'ordre du jour Mme BERTHIER Graziella a donné procuration à M. PAGET Pascal pour délibèrer et voter en son nom sur les points de l'ordre du jour

Monsieur FOURNIER Victor a été élu secrétaire de séance

Monsieur le Maire

- informe le Conseil Municipal des dispositions du Code de l'Urbanisme concernant le droit de préemption urbain (articles L210-1, L211-1 et suivants, L213-1 et suivants, R211-1 et suivants, R213-1 et suivants),
- expose que les communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé peuvent par délibération instituer un droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines et d'urbanisation future délimitées au Plan Local d'Urbanisme,
- présente l'opportunité et l'intérêt pour la Commune d'instituer un droit de préemption urbain sur toutes les zones urbaines et d'urbanisation future de la Commune, exceptée sur la zone UEA d'ALPESPACE, permettant dans l'intérêt général:
- ° la mise en œuvre d'une politique locale de l'habitat
- ° le maintien, l'extension et l'accueil des activités économiques
- ° le développement des loisirs et du tourisme ° la réalisation d'équipements collectifs
- ° la lutte contre l'insalubrité
- o la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine bâti et non bâti et des espaces naturels
- ° ainsi que la constitution de réserves foncières en vue de



délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité: Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et après en voir

- urbaines et d'urbartisation future du Plan Local d'Urbanisme, à l'exception de la 20ne UEA d'ALPESPACE, DECADE, d'instituer le droit de préemption urbain sur les zones
- PRECISE que conformément au Code de l'Urbanisme et notamment aux articles R211-3 et suivants, il sera adressé

CHAMBERY Cédex -aux services de la Préfecture de la SAVOIE, BP 1801-73018

République BARBERAZ -BP 1114 73011 CHAMBERY Cédex -à la Direction Générale des Finances Publiques, 51. Rue de la

-au Conseil Supérieur du Notariat, 60. Bd La Tour-Maubourg 75007 PARIS

Haute Savoie, Proméry 74370 PRINGY -à la Chambre Interdépartementale du Notariat de la Savoie et

du Palais de Justice 73000 CHAMBERY -au Barreau constitué près du Tribunal de Grande Instance, Place

Palais de Justice 73000 CHAMBERY -au Greffe constitué près du Tribunal de Grande Instance, Place du

de zonage sera adressée aux mêmes organismes. En cas de modification ou de révision du P.L.U., une copie du nouveau plan copie de la délibération accompagnée du plan de zonage PRECISE que la présente délibération fera l'objet d'un affichage

« annonces légales » des deux journaux désignés ci-après en mairie durant un mois et d'une mention sous la rubrique

Le Dauphiné Libéré

L'Essor Savoyard

Pour copie conforme à l'original Tous les membres présents ont signé au registre.

