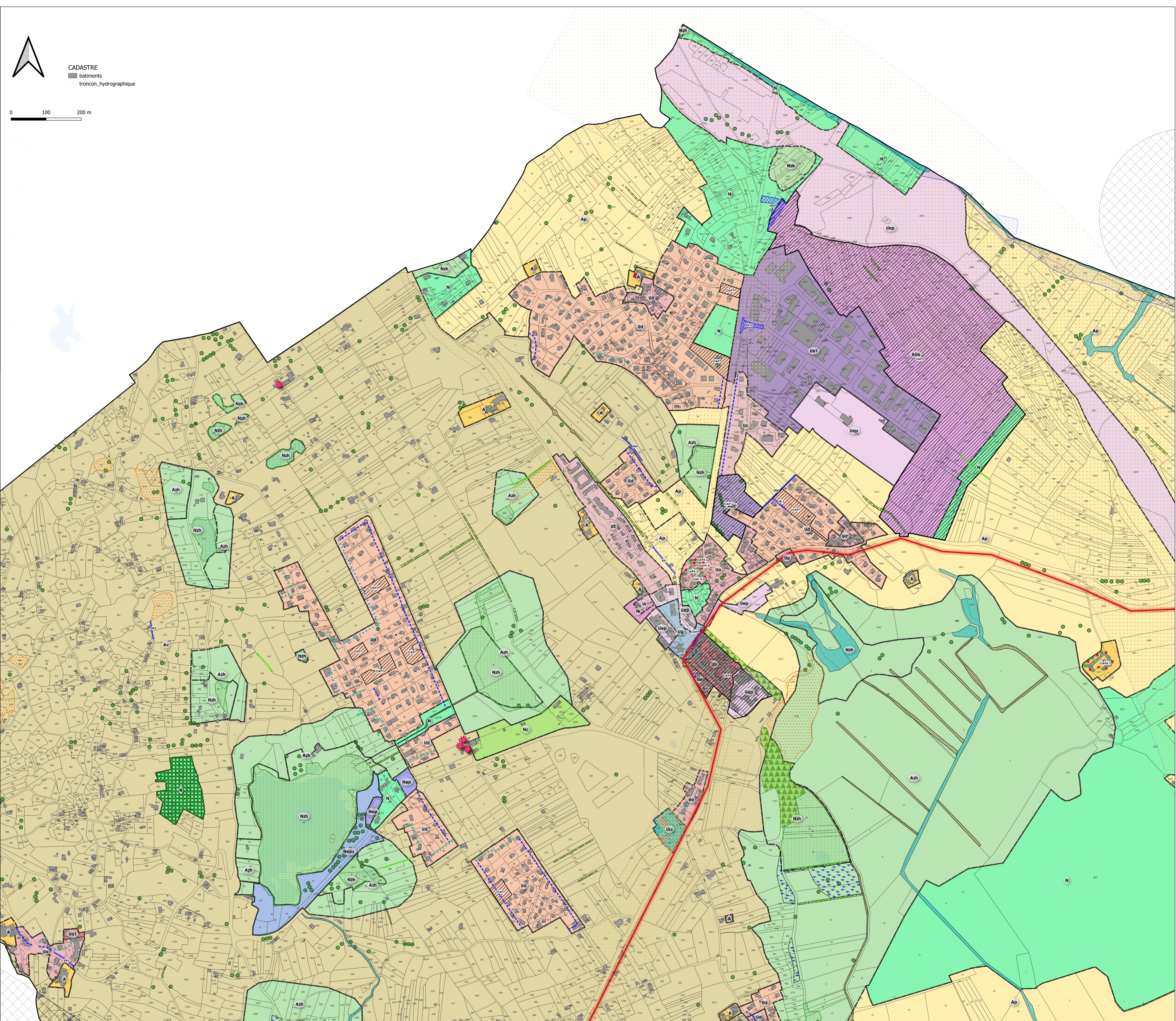




Plan Local d'Urbanisme

Arrêté par délibération du conseil municipal du :
17 juin 2025

3.2 PLAN DE ZONAGE LES MARCHES



- ZONES**
- ZA** zone agricole pour constructions agricoles
 - ZAu** zone agricole du Moulin de la Tourne (STECAL)
 - ZA00** zone agricole natura 2000
 - ZA1** zone agricole protégée
 - ZA2** zone agricole viticole
 - ZA3** zone agricole humide
 - ZA4** zone d'urbanisation future pour l'habitat
 - ZA5** zone d'urbanisation future économique
 - ZN** zone naturelle
 - ZNc** zone de camping
 - ZNd** zone naturelle de dépôt de matériaux
 - ZNp** zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - ZNq** zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif soumise à zone humide
 - ZNr** zone naturelle destinée aux énergies renouvelables
 - ZNs** zone naturelle Natura 2000
 - ZNt** zone de parc remarquable
 - ZNu** zone naturelle humide
 - ZNv** zone naturelle humide
 - Ua** zone urbanisée hameau ancien
 - Uab** zone urbanisée hameau limitant les destinations
 - Uac** zone urbanisée habitat secteur bourg médiéval
 - Uad** zone urbanisée habitat
 - Uae** zone urbanisée habitat
 - Uaf** zone d'activité économique
 - Uag** zone d'activité économique
 - Uah** zone d'activité économique Alpespace
 - Uai** zone d'activité économique Alpespace
 - Uaj** zone d'activité économique Alpespace
 - Uak** zone urbanisée d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ual** zone urbanisée commerciale et d'équipements
 - Uam** zone urbanisée destinée à la restauration et l'hébergement hôtelier
 - Uan** secteur de taille et capacité limitée
 - Uao** zone d'habitat aidé
 - Uap** zone urbanisée d'ensemble remarquable

- Prescriptions surfaciques**
- orientation d'aménagement et de programmation
 - patrimoine bâti à protéger pour des motifs architecturaux
 - élément de paysage remarquable
 - emplacement réservé
 - hauteur maximum
 - espace boisé classé à protéger et conserver
 - arbres isolés
 - bois humides et roselières
 - cours d'eau
 - forêt alluviale de l'Isère
 - forêts présumées anciennes
 - fossés
 - haie basse
 - haies multistrates
 - pelouses sèches
 - prairies de fauches
 - prairies humides
 - aléa d'inondation faible
 - aléa d'inondation fort
 - aléa d'inondation moyen
 - emplacement réservé aux installations d'intérêt général (Liaison ferroviaire Lyon Turin)
 - emplacement logement social
 - Sites Natura 2000
 - Secteur de mixité sociale
- Prescriptions ponctuelles**
- bâtiments susceptible de changer de destination
- Prescriptions linéaires**
- périmètre PPRT
 - recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites de fond de parcelle
 - recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites latérales
 - recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

- Informations surfaciques**
- bande de recul le long des axes à grande circulation
 - zone constructible sous conditions d'après la servitude du PPRT
 - zone inconstructible d'après la servitude du PPRT

- Informations ponctuelles**
- bâtiment agricole