

# Communauté d'Agglomération du Grand Dole

## FOUCHERANS

### PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 15 décembre 2015

#### Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général

Approuvé par délibération du conseil communautaire du 18 décembre 2019

Modifié par délibération complémentaire du 22 juillet 2020

Modification de droit commun n°1 : arrêté du Président le

Plan au 1:4 500

#### Légende

(prescriptions et informations relatives à la commune représentée sur ce plan)

- Zonage
- Emplacements réservés (L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)**
  - Bâtiments agricoles
  - Périmètres de protection agricole
  - Haies, alignements d'arbres, ripisylves
  - Boisements, bosquets
  - Parcs, jardins, vergers
  - Zones humides
  - Habitats d'intérêt communautaire
- Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou qualifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)**
  - Patrimoine bâti à préserver
  - Linéaire bâti (murets...) à préserver
  - Edifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)
  - Ensemble bâti d'intérêt
- Risques et nuisances**
  - Zones de dangers des transports de gaz et produits chimiques (SUP1 de la servitude 11)
  - Secteur affecté par le bruit aux abords des infrastructures terrestres
  - Risque inondation
  - Zone inconstructible
  - Zone constructible sous conditions
- Autres informations**
  - Bâtiments
  - Parcelles
  - Autoroutes et voies rapides
  - Axes routiers principaux
  - Hydrographie

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Accès à la zone LAUB	Commune	556
2	Gestion des eaux pluviales (150m)	Commune	354
3	Aménagement du parking du pôle santé	Commune	289
4	Aménagement d'un espace public	Commune	2464
5	Création d'un bassin d'écoulement éventuel pour protéger le lotissement « l'Églotte »	Commune	13197



#### Zonage

(libellés des zones des 47 communes)

##### Zones Urbaines - coeur d'agglomération

- UAA** Quartiers urbains à forte densité
- UAB** Quartiers historiques à forte identité patrimoniale
- UAC** Quartiers à forte mixité urbaine en mutation
- UAD** Axes structurants et sites à densifier

##### Zones Urbaines - bourgs et villages

- UBA** Centres urbains et villageois à forte densité
- UBd** Axes structurants et sites à densifier

##### Zones Urbaines - commun aux 47 communes

- UCA** Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole
- UCB** Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages
- UCd** Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier
- UD** Cités ouvrières et de carriers
- UE** Equipements d'intérêt collectif et services publics
- UJ** Espaces d'agrément des constructions existantes
- UP** Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures)
- UV** Zones urbanisées de moyenne à faible densité
- UW** Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires
- UYa** Zones commerciales et de proximité
- UYb** Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines
- UYc** Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services
- UZa** Sites d'intérêt majeur d'innovia et des Toppes
- UZc** Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières
- UZf** Emprises ferrées
- UZJ** Activités industrielles lourdes
- UZK** Activités liées aux axes d'autoroutes et aux échangeurs
- UZL** Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales
- UZz** Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle

##### Zones à Urbaniser

- 1AUA,B** Zones d'urbanisation à vocation mixte
- 1AUV** Zones d'urbanisation à vocation commerciale
- 1AUZA** Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innova et des Toppes
- 1AUZz** Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans)
- 2AUB** Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLU
- 2AUZ** Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLU

##### Zones Agricoles

- A** Zones agricoles
- AM** Zones agricoles en milieu urbain
- AP** Zones agricoles protégées

##### Zones Naturelles et Forestières

- N** Zones naturelles et forestières
- NB** Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte
- NC** Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus
- NER** Secteur destiné au projet de plateforme biomasse
- NL** Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte
- NZ** Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux

0 100 200 300 400 500 m