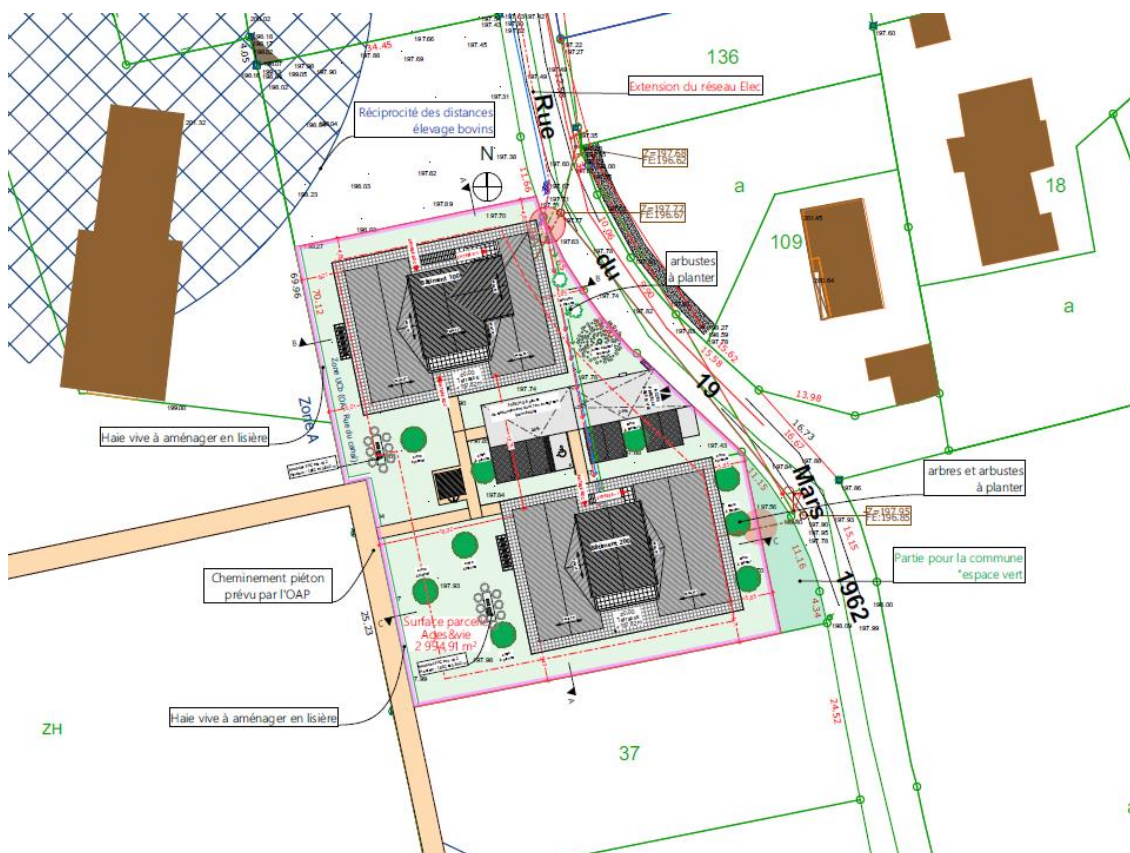




Note à l'attention de la commission d'enquête
Dans le cadre de l'enquête publique relative au PLUi
de la communauté d'agglomération du Grand Dole

Observations concernant l'OAP 36.1 « rue du Canal » sur la commune de Parcey

Depuis 2023, la société Âges et Vie Habitat est en relation avec la mairie de Parcey afin d'implanter un projet de construction de colocations pour personnes âgées dans la commune, plus précisément sur une partie des parcelles ZL / 38 et 152 se situant rue du 19 mars 1962.



Projet d'implantation de maisons Ages & Vie sur la commune de Parcey – 08/04/2024

Notre projet porte sur la création de 4 logements privés répartis dans deux bâtiments (habitat intermédiaire), il comprend :

- 2 T9 en rez de chaussée (1 dans chaque bâtiment), dédiés à la colocation des personnes âgées (habitat partagé),
- 2 T4 en R+1 (1 dans chaque bâtiment), constituant 2 logements de fonction à destinations d'auxiliaires de vie travaillant au service des colocataires.

Nos besoins impliquent un terrain d'une superficie d'environ 3 000 m², ce qui correspond à une densité de 14 logements à l'hectare.

Initialement, notre projet devait porter uniquement sur la parcelle ZL / 152, mais en raison des contraintes dues à la réciprocité des distances d'élevage bovins, la mairie de Parcey nous a suggéré de nous implanter plus au sud et donc sur une partie de la parcelle ZL / 38.

Dans le cadre de l'enquête publique, se tenant du 22 avril au 23 mai 2024, concernant la modification du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté d'agglomération du Grand Dole, nous avons pu constater la modification de l'OAP « rue du Canal ». En tant que porteur de projet sur dans le périmètre de cette OAP, nous aimerions par cette observation nous assurer de la compatibilité de cette dernière avec notre projet.