

Objet : Demande de modification de zonage dans le cadre du PLUI-H , commune de MONTLEBON.

Madame, Monsieur,

Je demande à passer une bande de terre agricole sur la parcelle N°403 ZC 224 de 3 mètres de large sur 20 mètres de long soit une superficie de 60m² à passer en U ou équivalent, permettant d'aménager le chemin d'accès desservant les parcelles constructibles N°403 AE 405 et N°403 ZC 226 dans le but de créer des futures constructions à usage d'habitation.

La servitude de passage sur la parcelle N°403 ZC 224 est existante et date du 12.12.2005.

La servitude de passage sur la parcelle N°403 ZC 226 est existante et date du 24.02.2022.

Si cet accès devait se faire par la parcelle N°403 AE 404, la topographie existante induit l'aménagement de soutènements qui pourraient ne pas être en adéquation avec l'environnement immédiat.

Cette requête vise à construire au sein des dents creuse identifiées par la commune de Montlebon.

Très cordialement,

Fait à Montlebon le 31.10.2023

Rouxbedat Julien