

# AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

## MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BLAINVILLE-SUR-ORNE

**Article 1 :** Par arrêté n° A-2023-030, le Président de la Communauté urbaine Caen la mer ordonne l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme de Blainville-sur-Orne.

**Article 2 :** L'enquête publique se tiendra du **Mardi 16 Mai 2023 (à partir de 8h30) au Vendredi 16 Juin 2023 inclus (jusqu'à 17h30)**.

Le dossier d'enquête, en version papier, contenant les pièces du Plan Local d'Urbanisme modifiées, ainsi que les éléments imposés au titre de l'article R.123-8 du code de l'environnement, seront tenus à la disposition du public en mairie de Blainville-sur-Orne et au siège de la Communauté Urbaine pendant toute la période de l'enquête publique, aux jours et heures d'ouverture au public des établissements mentionnés ci-dessus ; le dossier pourra en outre y être consulté sur un poste informatique en mairie de Blainville-sur-Orne et à l'Hôtel de la Communauté Urbaine Caen la mer.

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
<b>Mairie de Blainville-sur-Orne,</b> 4 rue du Général Leclerc, 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE	8h30 -12h00 et 13h30 - 17h30	8h30 -12h00 et 13h30 - 17h30	8h30 -12h00 et 13h30 – 16h30	8h30 – 12h00 et 13h30 - 17h30	8h30 -12h00 et 13h30 - 17h30
<b>Siège de Caen la mer, 16</b> rue Rosa Parks 14000 - CAEN	8h30 à 17h30	8h30 à 17h30	8h30 à 17h30	8h30 à 17h30	8h30 à 16h30

Le public devra se soumettre, le cas échéant, aux mesures barrières mises en œuvre sur les lieux d'accueil du public en général, et de consultation du dossier d'enquête publique en particulier, afin de faire face à l'épidémie de Covid-19. Toute personne pourra sur sa demande et à ses frais obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Communauté Urbaine Caen la mer.

Le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme faisant l'objet de l'enquête sera également consultable en ligne sur les sites internet de la mairie de Blainville-sur-Orne (<http://www.mairie-blainville-sur-orne.fr>), de la Communauté Urbaine Caen la mer : [Concertations en cours | Caen la mer](#) et sur le site du registre dématérialisé à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/4627> pendant toute la durée de l'enquête.

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra formuler ses observations et propositions dans les conditions suivantes :

- Par écrit : Un registre d'enquête à feuillets mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, sera ouvert et tenu à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête à la mairie de Blainville-sur-Orne et à l'Hôtel de la Communauté Urbaine Caen la mer.
- Par voie électronique, sur le registre numérique dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/4627>
- Par mail, à l'adresse suivante : [enquete-publique-4627@registre-dematerialise.fr](mailto:enquete-publique-4627@registre-dematerialise.fr)
- Par voie postale à l'attention du commissaire enquêteur, sous le pli cacheté, au siège de l'enquête publique : Mairie de Blainville-sur-Orne, 4 rue du Général Leclerc, 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE.

Ces observations doivent parvenir au commissaire enquêteur au plus tard le **Vendredi 16 Juin 2023, à 17h30**.

**Article 3 :** Madame BOUET-MANUELLE Aude, d'expert foncier, agricole et immobilier en activité, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Caen. Elle recevra en mairie de Blainville-sur-Orne (4 rue du Général Leclerc, 14550 BLAINVILLE SUR ORNE) les observations orales et écrites des intéressés :

- **Mardi 16 Mai 2023 de 9h30 à 12h00,**
- **Jeudi 01 Juin 2023 de 14h30 à 17h30,**
- **Vendredi 16 Juin 2023 de 14h30 à 17h30.**

**Article 4 :** Un avis au public faisant connaître les dates d'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le Département, *Ouest France et Liberté Le Bonhomme Libre*. Cet avis sera affiché à la mairie de Blainville-sur-Orne ainsi que sur le site internet du registre dématérialisé à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/4627>

Une copie de l'avis publié dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête publique avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

**Article 5 :** A l'expiration du délai de l'enquête prévue par l'article 2, les registres seront clos par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'1 mois pour transmettre à Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Caen la mer et à Monsieur le Président du Tribunal Administratif, son rapport et ses conclusions motivées.

**Article 6 :** La copie du rapport, accompagnée des conclusions et de l'avis du commissaire enquêteur, sera adressée par l'autorité compétente au Maire de Blainville-sur-Orne et au Préfet du Département du Calvados. Le public pourra les consulter à la mairie de Blainville-sur-Orne (4 rue du Général Leclerc, 14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE) et au siège de la Communauté Urbaine Caen la mer (16 rue Rosa Parks - 14000 – CAEN cedex 9) aux jours et heures habituels d'ouverture et par voie dématérialisée sur les sites internet des deux collectivités, pendant 1 an.

**Article 7 :** La procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Blainville-sur-Orne n'a pas nécessité d'évaluation environnementale en application des articles L.104-1 et suivants du code de l'urbanisme. L'avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe) est consultable dans le dossier soumis à enquête publique.

**Article 8 :** La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est le Président de la Communauté urbaine Caen la mer pour le Plan Local d'Urbanisme. Des informations peuvent également être demandées à M. le Maire de Blainville-sur-Orne par voie postale.

A l'issue de l'enquête publique, le Plan Local d'Urbanisme, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête, pourra être approuvé par le Conseil Communautaire de Caen la mer.